



Stejnopis č.:



46912/A/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/A/26246/2022-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za který právně jedná Mgr. Tomáš Jasný, pověřen zastupováním ředitele Územního
pracoviště v hl. m. Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1,
zastoupeno Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu
hlavního města Prahy, na základě plné moci ze dne 29. 9. 2020 v platném znění,
IČO: 00064581

(dále jen „nabyvatel“)

*uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto*

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
A ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. UZSVM/A/26246/2022-HMU1

č. INO/35/05015333/2022

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **pozemek parc. č. 1261/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, účetní hodnota 5 128,02 Kč;
- **pozemek parc. č. 1807/27**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, účetní hodnota 37 814,57 Kč, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., účetní hodnota 518 252 Kč;
- **pozemek parc. č. 1807/51**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, , účetní hodnota 733 990,56 Kč;
- **pozemek parc. č. 1807/52**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, v katastru nemovitostí veden o výměře 391 m², účetní hodnota 189 557,67 Kč,

vše v katastrálním území Ruzyně (dále také jen „převáděný majetek“).

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Ruzyně, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 217731 5774 ze dne 12. 11. 2021, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a z důvodu veřejného zájmu v souvislosti s realizací veřejně prospěšné stavby „Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská“.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že realizace veřejně prospěšné stavby dle odst. 2 tohoto Článku musí probíhat v souladu s podmínkami územního rozhodnutí Odboru výstavby Úřadu m. č. Praha 6 č.j. MCP6 158390/2019 ze dne 12. června 2019 a souhlasu České republiky-Ministerstva obrany s realizací stavby pod č.j. MO 214484/2021-6440 ze dne 29. července 2021, které mu jsou známy.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku, a je mu známo, že součástí převáděného pozemku p. č. 1807/52 v k. ú. Ruzyně je stavba oplocení včetně opěrné zdi v účetní hodnotě 1 614 672,51 Kč.
5. Celková hodnota převáděného majetku v účetní evidenci převodce činí 3 099 415,33 Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek se nachází v ochranné pásce Letiště Václava Havla s výškovým omezením staveb do výšky VVP, se zákazem laserových zařízení, leteckém pásmu ochranném ornitologickém, ochranném pásmu optických sítí, metalických sítí. Na převáděném majetku se dále vyskytují elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem a elektrické vedení nízkého napětí. Převáděný majetek se vyskytuje v zastavěném území se stavební uzávěrou pro tramvajovou trať Divoká Šárka - sídliště Dědina - staré letiště Ruzyně.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2 této smlouvy. Majetek uvedený v Čl. odst. 1 je převáděn z důvodu realizace veřejně prospěšné stavby, která bude zahájena nejpozději

30.11.2022. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. **Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.** Využití veřejně prospěšné stavby „Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská“ ke svému účelu nepředstavuje porušení tohoto odstavce.

2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2, bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % obvyklé ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v čl. I. odst.1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
4. Úhradu smluvní pokuty provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 3 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku tj. pozemkům pozemky parc. č. 1261/4, parc. č. 1807/27, parc. č. 1807/51 a parc. č. 1807/52 vše v katastrálním území Ruzyně, obec Praha věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 20 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. **Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.**

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. V. do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V. k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod nemovitých věcí dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem hlavního města Prahy, a to usnesením číslo 38/111 ze dne 16. 6. 2022.

Čl. VII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení převodu pozemku p. č. 1807/27 v k.ú. Ruzyně, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., pozemku p. č. 1807/51 v k.ú. Ruzyně, a pozemku p. č. 1807/52 v k.ú. Ruzyně, příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemku p. č. 1261/4 v k. ú. Ruzyně, nepodléhá schválení příslušným ministerstvem. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod nemovitých věcí uvedených v první větě tohoto odstavce schválen příslušným ministerstvem, smlouva se nestane platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené ve větě druhé tohoto odstavce.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží pět vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, ve svém úplném znění, byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, předmět smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřichází se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**za Českou republiku – Úřad pro
zastupování
státu ve věcech majetkových**

za Hlavní město Prahu

.....
Mgr. Tomáš Jasný

pověřen zastupováním

ředitele

Územního pracoviště v hl. m. Praze

.....
Ing. Jan Rak

ředitel

odboru hospodaření s majetkem MHMP

Č.j.: MF-20306/2022/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Martin Svoboda
vedoucí oddělení 7202

V Praze dne 15.7.2022