

## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

*vlastník pozemku:*


**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: 

*(dále jen **vlastník**)*

*oprávněný ze služebnosti:*

**Ostravské vodárny a kanalizace a. s.**

se sídlem Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 348

IČO: 45193673

DIC: CZ45193673

zastoupena: Ing. Petrem Konečným, MBA, místopředsdou představenstva

a Ing. Antoninem Lázničkou, členem představenstva

předmět slouží k ekonomické činnosti

*(dále jen **oprávněný**)*

### Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě:
  - zřízení, vedení, provozování a údržba vodovodní přípojky v pozemku p. p. č. 646/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,
  - zřízení, vedení, provozování a údržba dešťové kanalizační přípojky v pozemku p. p. č. 646/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,
  - zřízení, vedení, provozování a údržba přípojky NN v pozemku p. p. č. 646/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

### Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku p. p. č. 646/3 – ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1375.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem:
  - vodovodní přípojky nacházející se v pozemku p. p. č. 646/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,
  - dešťové kanalizační přípojky nacházející se v pozemku p. p. č. 646/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,
  - přípojky NN nacházející se v pozemku p. p. č. 646/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě ve prospěch každého vlastníka nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitostí:
- vodovodní přípojky v pozemku p. p. č. 646/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava., v rozsahu dle geometrického plánu č. 2474-6/2022,
  - dešťové kanalizační přípojky v pozemku p. p. č. 646/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava., v rozsahu dle geometrického plánu č. 2476-6/2022,
  - přípojky NN v pozemku p. p. č. 646/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava., v rozsahu dle geometrického plánu č. 2471-6/2022
- (dále jen „služebnost“).

### **čl. III.**

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
- zřízení, vedení, provozování a údržba vodovodní přípojky v pozemku p. p. č. 646/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2474-6/2022 vyhotoveného pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v roce 2022,
  - zřízení, vedení, provozování a údržba dešťové kanalizační přípojky v pozemku p. p. č. 646/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2476-6/2022 vyhotoveného pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v roce 2022,
  - zřízení, vedení, provozování a údržba přípojky NN v pozemku p. p. č. 646/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2471-6/2022 vyhotoveného pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v roce 2022.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

### **čl. IV.**

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatu celkem ve výši 95.832,- Kč včetně 21% DPH, tj. 79.200,- Kč + 16.632,- Kč 21% DPH.  
Jednorázovou úplatu tvoří součet částek:
- 31.944,- Kč vč. 21 % DPH, tj. 26.400,- Kč + 5.544,- Kč 21% DPH (vodovodní přípojka o délce 44 m),
  - 13.794,- Kč vč. 21 % DPH, tj. 11.400,- Kč + 2.394,- Kč 21% DPH (dešťová kanalizační přípojka o délce 19 m),
  - 50.094,- Kč vč. 21 % DPH, tj. 41.400,- Kč + 8.694,- Kč 21% DPH (přípojka NN o délce 69 m).
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka na základě zálohové faktury vystavené vlastníkem do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání úplaty uvedené v odst. 1 tohoto článku na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad.

### **čl. V.**

1. Oprávněný se zavazuje alespoň 5 dní předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy v případě vodovodní přípojky, dešťové kanalizační přípojky, přípojky NN a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. V případě řešení havarijních stavů vodovodní přípojky, dešťové kanalizační přípojky a přípojky NN uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný se zavazuje, v případě vodovodní přípojky, dešťové kanalizační přípojky a přípojky NN uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.

4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodní přípojky, dešťové kanalizační přípojky a přípojky NN uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

#### **čl. VI.**

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

#### **čl. VII.**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“).
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - geometrický plán č. 2474-6/2022 vyhotovený pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v roce 2022,
  - geometrický plán č. 2476-6/2022 vyhotovený pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v roce 2022,
  - geometrický plán č. 2471-6/2022 vyhotovený pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v roce 2022.

**čl. VIII.**  
**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy *rozhodla* na straně *vlastníka rada města* usnesením č. 09669/RM/1822/151 ze dne 7. 6. 2022.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Ostrava  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

.....  
za Ostravské vodárny a kanalizace a. s..  
Ing. Petr Konečný, MBA  
místopředseda představenstva

V Ostravě dne .....

.....  
za Ostravské vodárny a kanalizace a. s.  
Ing. Antonín Láznička  
člen představenstva