

0141/2022

Kupní smlouva

(prodej a koupě nemovitých věcí)

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

prodávající:

Město Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
IČ: 282979
zastoupené starostou Ing. Janem Vitulou

a

kupující:

1. ■■■ David Raus

■■■ ■■■
bytem: ■■■ ■■■ ■■■
664 06 Viničné Šumice

2. ■■■ Michal Barák

■■■ ■■■
bytem: ■■■ ■■■ ■■■
664 64 Moravské Bránice

I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 23, jehož součástí je stavba č. p. ■■■ a pozemku p. č. 24, zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Židlochovice.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu převodu, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné právní povinnosti.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu předmět převodu uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt předmět převodu do vlastnictví, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tento předmět převodu od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a kupuje, a to tak, že každý kupující nabývá ½ předmětných nemovitostí.

III.

Kupní cena

Kupující uhradil prodávajícímu kupní cenu 12 001 000,-Kč (slovy: dvanáct milionů a tisíc korun) prostřednictvím notářské úschovy před podpisem této kupní smlouvy.

IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné, podle výzvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány. Prodávající se zavazuje bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
5. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

V.

Návrh na vklad

Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. I. této smlouvy ve prospěch kupujícího.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
4. Zastupitelstvo města Židlochovice o prodeji podle této smlouvy rozhodlo na svém zasedání č.29a dne 8. června 2022 usnesením č. 2022/29a/4.

V Židlochovicích dne 19.7.2022

V Židlochovicích dne 19.7.2022

V Židlochovicích dne 19.7.2022

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy **Městského úřadu ŽIDLOCHOVICE**
poř. č. legalizace **545/2022**

vlastnoručně podepsal*/uznal podpis na listině za vlastní*/
uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

David Raus, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu*/adresa místa pobytu na území České republiky*/
adresa bydliště mimo území České republiky*

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v
této ověřovací doložce

v(e) Židlochovicích dne 19.07.2022

Jméno/a a příjmení ověř. osoby, která legalizaci provedla:

Ověřující osoba: [redacted]

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby

razítko*

*nehodící se škrtněte

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy **Městského úřadu ŽIDLOCHOVICE**
poř. č. legalizace **546/2022**

vlastnoručně podepsal*/uznal podpis na listině za vlastní*/
uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Michal Barák, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu*/adresa místa pobytu na území České republiky*/
adresa bydliště mimo území České republiky*

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
této ověřovací doložce

v(e) Židlochovicích dne 19.07.2022

Jméno/a a příjmení ověř. osoby, která legalizaci provedla:

Ověřující osoba: [redacted]

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby

razítko*

*nehodící se škrtněte

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy **Městského úřadu ŽIDLOCHOVICE**
poř. č. legalizace **547/2022**

vlastnoručně podepsal*/uznal podpis na listině za vlastní*/
uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jan Vitula, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Židlochovice, [redacted]
adresa místa trvalého pobytu*/adresa místa pobytu na území České republiky*/
adresa bydliště mimo území České republiky*

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
této ověřovací doložce

v(e) Židlochovicích dne 19.07.2022

Jméno/a a příjmení ověř. osoby, která legalizaci provedla:

Ověřující osoba: [redacted]

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby

razítko*

*nehodící se škrtněte

Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy **Městského úřadu ŽIDLOCHOVICE**

poř. č. vidimace **552/2022**

tento úplný/á* - částečný/á* opis*/kopie*,
obsahující **4** stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem*


~~ověřenou vidimovanou listinou*~~

~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*~~

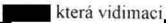

~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*~~

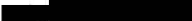
~~stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*~~

obsahujícím **4** stran(y).

Listina z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/- neobsahuje, 
prvek .

v(e) Židlochovicích dne 20.07.2022

Jméno/a a příjmení ověř.  která vidimaci 

Otisk úředního razítka a podpis ověřující 

*nehodící se škrtněte

