

DAROVACÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Letecké Muzeum Točná, s.r.o.

se sídlem:

Radlická 608/2, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená:

Ivem Lukačovičem, jednatelem

25672037

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze C 59937

(dále také jako „dárce“)

a

Správa Národního parku České Švýcarsko

se sídlem:

Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa

zastoupená:

Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem

IČO:

06342477

(dále také jako „obdarovaná“)

I.

Prohlášení dárce

- 1) Dárce prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy uzavřené dne 4. 2. 2013 (právní účinky vkladu práva vznikly dnem 6. 2. 2013) vlastníkem pozemku p. č. 712/4 v katastrálním území Vysoká Lípa.
- 2) Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 656, katastrální území Vysoká Lípa, obec Jetřichovice.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Na základě geometrického plánu č. 388-34/2022 byl pozemek p. č. 712/4 rozdělen na pozemek p. č. 712/4 o výměře 39620 m² a pozemek p. č. 712/28 o výměře 63404 m². Geometrický plán č. 388-34/2022 je nedílnou součástí této darovací smlouvy.
- 2) Předmětem této darovací smlouvy je **pozemek p. č. 712/28** o výměře 63404 m² v katastrálním území Vysoká Lípa (dále také jako „pozemek“ nebo „předmětný pozemek“).
- 3) Pozemek je situován v Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce a zároveň je součástí evropsky významné lokality České Švýcarsko a ptačí oblasti Labské pískovce.
- 4) Dárce touto smlouvou daruje České republice do jejího vlastnictví pozemek p. č. 712/28, katastrální území Vysoká Lípa, se všemi právy a povinnostmi a Česká republika tento pozemek přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví s tím, že příslušná hospodařit s tímto majetkem státu se stane Správa Národního parku České Švýcarsko.

III. Prohlášení stran

- 1) Dárce prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva či další právní povinnosti, které by bránily nakládání s pozemkem a jeho užívání, kromě věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí.
- 2) Obdarovaná prohlašuje, že si pozemek dobře prohlédla a seznámila se s jeho stavem ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu jej také přejímá.
- 3) Do doby, než Česká republika nabude vlastnického práva k předmětnému pozemku, se dárce zavazuje, že pozemek nezatíží zástavním právem, nezřídí věcné břemeno, neuzavře nájemní nebo pachtovní smlouvu nebo jej jiným významným způsobem nezmění a nesníží tak jeho hodnotu.

IV. Nabytí práva

- 1) Česká republika nabude vlastnického práva k pozemku p. č. 712/28 v souladu s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen katastrálnímu úřadu. Současně se tímto okamžikem Správa Národního parku České Švýcarsko stane příslušná hospodařit s předmětným pozemkem ve vlastnictví České republiky. Uvedeným okamžikem také přecházejí na Českou republiku a Správu Národního parku České Švýcarsko všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním pozemku a také nebezpečí škody na něm.
- 2) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaná do deseti dnů ode dne, kdy obdrží písemné vyrozumění Ministerstva vnitra o tom, že tato darovací smlouva byla uveřejněna v registru smluv.
- 3) Případný správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaná.
- 4) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

V. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího schválení Ministerstvem financí, a to dle ustanovení § 12 odst. 2 a dle ustanovení § 44 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Obě smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v jejím úplném znění a současně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy a její zaslání do registru smluv zajistí obdarovaná, a to do deseti dnů ode dne, kdy jí bude doručeno písemné vyrozumění o tom, že tato smlouva byla schválena Ministerstvem financí dle odst. 1) tohoto článku.

5) Potvrzení o uveřejnění této smlouvy obdrží obdarovaná od Ministerstva vnitra, které jako správce registru smluv zašle obdarované příslušné potvrzení o uveřejnění této smlouvy do její datové schránky.

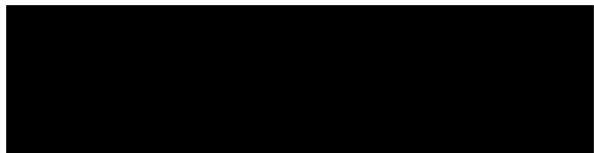
6) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků s podpisy obou smluvních stran. Ke změnám, které nebudou provedeny písemnou formou, se nepřihlíží.

7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží dárce, jeden stejnopis obdrží obdarovaná, jeden stejnopis si ponechá a je určen pro potřeby Ministerstva financí a jeden stejnopis, který bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, obdrží příslušný katastrální úřad.

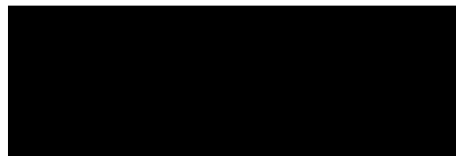
8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a po jejím přečtení výslovně prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V PRAZE dne 11. 4. 2022

V Krásné Lípě dne



Ivo Lukačovič



Ing. Pavel Benda, Ph.D.

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

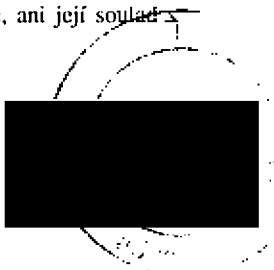
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 18352/406/2022/C

Já, níže podepsaná Mgr. Kateřina Surková, advokátka se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14352, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal

Ivo Lukačovič, nar. 7.2.1974, bytem Na Šmukýřce 931/37, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 213 953 962.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 21.04.2022



Správa Národního parku
České Švýcarsko
Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
IČ: 06342477, DIČ: CZ06342477
-15

Č. j.: MF-15612/2022/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne - 3. 06 2022