

Čj. MULA 19895/2022  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 3

# SMĚNNÁ SMLOUVA

č. SM/01/21/Fa

uzavřená podle § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

## **Město Lanškroun**

se sídlem náměstí J. M. Marků č.p.12, 563 01 Lanškroun  
zastoupené Mgr. Radimem Vetchým, starostou,  
IČO: 00279102  
DIČ: 699003828  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 19-2725611/0100

(dále jako „**Směnitel č. 1.**“, na straně jedné)

a

## **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.**

sídlo: Slezká 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
zastoupená: Ing. Janem Ropkem, předsedou představenstva a  
Ing. Lubomírem Fiedlerem, MBA., členem představenstva,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddílu B, vložka 991  
IČ: 48173398  
DIČ: CZ48173398

(dále jako „**Směnitel č. 2.**“, na straně druhé)

tuto

## **směnnou smlouvu:**

### **I.**

#### **Předmět směnné smlouvy – majetek směnitele č. 1 – vodovod a kanalizace**

1.1 Směnitel č. 1 město Lanškroun prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla – vodovodu a splaškové kanalizace kanalizačního řadu v lokalitě Za Střelnici II, 3. etapa, Lanškroun, které se nachází pod povrchem pozemku p.č. 3326/1 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ostatní komunikace), zapsaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Lanškroun a k.ú. Dolní Třešňovec. Přesná specifikace a umístění vodního díla je vyznačeno na situačních plánech, které jsou Přílohou č. 1, Přílohou č. 2 a Přílohou č. 3 této smlouvy.

1.2 Celková délka vodovodu a splaškové kanalizace činí **339,11 m.**

#### **Vodní dílo sestává:**

**a) z vodovodu:** - prodloužení vodovodního řadu A4.1 (PE De 110), délky 69 m

- vodovodního řadu A6 ((PE De 110), délky 119,55 m

**b) ze splaškové kanalizace:**

- prodloužení řadu E S (PP ULTRA RIB-2 De 315), délky 51,91 m
- řadu E3 S (PP ULTRA RIB-2 De 315), délky 98,65 m

Užívání vodního díla bylo povoleno na základě kolaudačního pravomocného souhlasu – č.j. MULA 5142/2022 ze dne 17.02.2022, vydaného Městským úřadem Lanškroun, odborem životního prostředí.

- 1.3 Vodní dílo specifikované v tomto článku bude dále označováno jako „**vodovod a kanalizace**“.
- 1.4 Zůstatková cena vodovodu a kanalizace ke dni 30. 6. 2022 činí **1.602.915 Kč (slovy: jeden milion šest set dva tisíce devět set patnáct korun českých)**. Jedná se o cenu konečnou, na které se smluvní strany dohodly a která bude podstatná pro směnu.
- 1.5 Směnitel č. 1 jako vlastník má zájem směnít vodovod a kanalizaci se Směnitelem č. 2 a převést na něho vlastnické právo k věci. Směnitel č. 2 má zájem vlastnické právo k vodovodu a kanalizaci nabýt.
- 1.6 Vodovod a kanalizace jsou nemovité věci, které nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

## II.

### Předmět směnné smlouvy – majetek směnitele č. 2 – kmenové akcie na jméno

- 2.1 Směnitel č. 2 společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. prohlašuje, že je vlastníkem **1.602 ks** (slovy: jeden tisíc šest set dva kusů) kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o **jmenovité hodnotě 1.000 Kč**, o celkové jmenovité hodnotě **1.602.000 Kč** (slovy: jeden milion šest set dva tisíce korun české), vydaných společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.:

<u>Emise</u>	<u>Série</u>	<u>číslo</u>	<u>hromad. akcie</u>	<u>ks</u>	<u>Celková jmenovitá hodnota v Kč</u>
2	A	39697		1	1 000
2	A	39698		1	1 000
2	HA3	00001	1	200	200 000
2	HA3	00002	1	200	200 000
2	HA3	00003	1	200	200 000
2	HA1	00003	1	1000	1 000 000

- 2.2 Směnitel č.2 nabyl **1.602 ks** (slovy: jeden tisíc šest set dva kusy) vlastních kmenových akcií na jméno v listinné podobě na základě schváleného usnesení o nabytí vlastních akcií valnou hromadou dne 20. 6. 2019.

## III.

### S m ě n a

- 3.1 Účastníci této směnné smlouvy se dohodli, že město Lanškroun (Směnitel č. 1), převádí svůj majetek - vodovod a kanalizaci v hodnotě 1.602.915 Kč, podrobně popsany v čl. I. odst. 1.1 až odst. 1.6 této smlouvy, do vlastnictví obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. (Směnitel č. 2).
- 3.2 Společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. (Směnitel č. 2) převádí do vlastnictví městu Lanškroun (Směnitel č.1) **1.602 ks** (slovy: jeden tisíc šest set dva kusy) kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o **jmenovité hodnotě 1.000 Kč**, o celkové jmenovité hodnotě **1.602.000 Kč** (slovy: jeden milion šest set dva tisíce koruny české), vydaných společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. a podrobně popsany v čl. II. odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy.
- 3.3 Směnitel č. 1 přijímá do svého vlastnictví 1.602 ks kmenových akcií na jméno a Směnitel č. 2 do svého vlastnictví přijímá vodovod a kanalizaci o celkové délce 339,11 m.
- 3.4 Oba účastníci smlouvy - Směnitel č. 1 a č. 2 prohlašují, že na směňovaných nemovitých a movitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná věcná práva, exekuce a ani jiné právní vady.

#### IV.

##### Finanční vypořádání

- 4.1 Smluvní strany si ujednaly, že s ohledem na hodnotu směňovaných nemovitých a movitých věcí rozdíl mezi zůstatkovou cenou vodovodu a kanalizace **1.602.915 Kč** a celkovou hodnotou kmenových akcií na jméno **1.602.000 Kč** ve výši **915 Kč** (slovy: devět set patnáct korun českých) zaplatí Směnitel č. 2 společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., na účet Směnitele č. 1 Města Lanškroun číslo 19-2725611/0100, vedený u Komerční banky, a.s., a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Protože předmět směnné smlouvy ve vlastnictví Směnitele č. 1 – vodovod a kanalizace je předmětem DPH (sazba 21 %), vystaví Směnitel č. 1 k datu předání majetku Směniteli č. 2 daňový doklad. Směnitel č. 2 zaplatí na základě tohoto daňového dokladu na účet Směnitele č. 1 uvedený v odst. 1 tohoto článku ve lhůtě do 15 dnů částku 336.612,15,-Kč odpovídající DPH ve výši 21 % z částky 1.602.915 Kč.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato směnná smlouva byla sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 5.2 Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 5.3 Směnitel č. 2 bere na vědomí, že Směnitel č. 1 je povinným subjektem ke zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

- 5.4 V případech neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy jako neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
- 5.5 Oba účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí bez výhrad a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují oprávněné osoby vlastnoruční podpisy.
- 5.6 Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun směnit majetek města uvedený v čl. I této smlouvy zveřejněn od 07.06.2022 do 25.06.2022 pod čj. MULA 16690/2022.
- 5.7 Směnná smlouva č. SM/01/22/Fa byla schválena na zasedání zastupitelstva města Lanškroun dne 29. 6. 2022 usnesením č. 53/ZM/2022 v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.
- 5.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně

V Jablonném nad Orlicí

Směnitel č.1:

Směnitel č. 2:

.....  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta města

.....  
Ing. Jan Ropek  
předseda představenstva

.....  
Ing. Lubomír Fiedler, MBA.  
člen představenstva

Přílohy:

č.1 – situační plán zpev. ploch a inženýr. sítí -Za Střelnicí II-k.ú. D. Třešňovec

č.2 - C.2.2.1. situační plán - vodovod - Za Střelnicí II- k.ú. D. Třešňovec

č. 3 - C.4.2.1.-situační plán IO 04 splašková kanalizace - Za Střelnicí II - k.ú. D. Třešňovec