

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

#### 1. United Networks SE

zastoupen xxxxxxxxxxxxxx, statutárním ředitelem

se sídlem Nepomucká 1232/215, 326 00 Plzeň

IČ 03579051

DIČ CZ 03579051

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka H127

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)

a

#### 2. Město Domažlice

zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem

se sídlem Domažlice, náměstí Míru, PSČ 344 01

IČ 002 53 316

DIČ CZ00253316

bankovní spojení: ČSOB, a. s., Domažlice.

číslo účtu: 109782579/0300 (dále též „**Oznámený účet**“)

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

#### I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parcelní číslo	druh pozemku	způsob využití
2675/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
2675/26	ostatní plocha	ostatní komunikace
2675/27	ostatní plocha	ostatní komunikace
2677/2	ostatní plocha	ostatní komunikace
2678/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
2678/2	ostatní plocha	ostatní komunikace
2679	ostatní plocha	ostatní komunikace
2682/20	ostatní plocha	ostatní komunikace

„Domažlice - Bezděkovské Předměstí - rozvod telekomunikační - optické sítě“

2685/7	ostatní plocha	ostatní komunikace
2685/20	ostatní plocha	ostatní komunikace
2685/22	ostatní plocha	ostatní komunikace
2689/15	ostatní plocha	ostatní komunikace
4986/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
4987/3	ostatní plocha	ostatní komunikace

v katastrálním území a obci Domažlice, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

3. Pro účely této smlouvy se podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 12 zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“) rozumí nový rozvod telekomunikační optické sítě v délce cca 1130 m v lokalitě Bezděkovské předměstí v Domažlicích.
4. Oprávněný je investorem stavby pod označením „**Domažlice - Bezděkovské Předměstí - rozvod telekomunikační - optické sítě**“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které bude na Dotčených nemovitostech umístěno Podzemní komunikační vedení.
5. Přílohou č. 1 této smlouvy je situační snímek, na kterém je vyznačena předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Dotčených nemovitostech, tedy předpokládaný územní rozsah služebnosti. Skutečný územní rozsah služebnosti, bude vymezen geometrickým plánem, který nechá vyhotovit Oprávněný po dokončení Stavby, a ve kterém bude vyznačena skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Dotčených nemovitostech (dále jen „**Geometrický plán**“). Dokončením Stavby se pro potřeby této smlouvy rozumí situace, kdy je příslušným stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas Stavby, případně jiné opatření či rozhodnutí, kterým je užívání Stavby povoleno, a současně kdy je část Dotčených nemovitostí, na nichž se Stavba nachází, převzata organizací DTS Domažlice, příspěvková organizace, Chrastavická 170, Domažlice, IČ: 73733113. Smluvní strany sjednávají, že Dotčené nemovitosti budou zatíženy služebností v rozsahu, který bude přesně určen Geometrickým plánem, přičemž rozsah takového zatížení nesmí překročit rozsah vyplývající ze situačního snímku tvořící jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek Obtíženého uzavřít s Oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti s níže vymezeným obsahem, a to do 2 měsíců ode dne, kdy Oprávněný předloží Obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (dále též „**Výzva**“), kterou budou tvořit:
  - a) návrh smlouvy o zřízení služebnosti s obsahem sjednaným níže v čl. III. a IV. této smlouvy,
  - b) Geometrický plán,
  - c) kolaudační souhlas Stavby vydaný příslušným stavebním úřadem, případně jiné opatření či rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým je užívání Stavby povoleno,
  - d) zápis o převzetí částí Dotčených nemovitostí, na nichž se Stavba nachází organizací DTS Domažlice, příspěvková organizace, Chrastavická 170, Domažlice, IČ: 73733113, který je zmíněnou organizací podepsán.
2. Oprávněný je oprávněn předložit Obtíženému Výzvu do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Pokud Oprávněný nepředloží Obtíženému Výzvu (a to kompletní Výzvu se všemi jejími součástmi podle odstavce 1 písm. a) až d) tohoto článku) ve lhůtě ujednané v předcházející větě,

povinnost Obtíženého uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká (§ 1788 odst. 1 občanského zákoníku).

3. Smluvní strany sjednávají, že závazek Obtíženého uzavřít s Oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti předpokládanou v této smlouvě o smlouvě budoucí zaniká též v případě, že Oprávněný ne zahájí na Dotčených nemovitostech Stavbu ani do 2 let ode dne uzavření této smlouvy.

### III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného služebnost zakládající právo Oprávněného na částech Dotčených nemovitostech vyznačených Geometrickým plánem zřídit, provozovat, udržovat a opravovat Podzemní komunikační vedení (dále jen „Služebnost“).
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
3. Služebnost bude zřízena jakožto služebnost ve prospěch Oprávněného (tedy osobní služebnost ve prospěch určité konkrétní osoby).

### IV.

1. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Oprávněného bude uvedena ve smlouvě o zřízení věcného břemene a bude vyčíslena **v souladu s usnesením rady města Domažlice č. 6137 ze dne 13.11.2018** (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných smlouvou o zřízení služebnosti.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Oprávněným podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název akce **„Domažlice - Bezděkovské Předměstí - rozvod telekomunikační - optické sítě“** dle čl. I odst. 4 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu United Networks SE, Nepomucká 1232/215, 326 00 Plzeň. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého, jehož číslo mu Obtížený kdykoli sdělil. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého. Oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené Obtížným ve vyjádření k projektové dokumentaci č.j.: MeDO-32938/2022-KralS ze dne 16.05.2022. Toto vyjádření (obsahující souhlas Obtíženého s uložením komunikačního vedení podmíněný tím, že Oprávněný splní i povinnosti vyplývající pro něj z obecně závazných vyhlášek a nařízení města Domažlice) se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčené nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést Dotčené nemovitosti bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtížnému každý vstup na Dotčené nemovitosti, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Dotčených nemovitostech vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatky za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.
2. Obtížený upozorňuje Oprávněného, že Vlastník upozorňuje CETIN, že:
  - pozemek p. č. 2675/1 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení - zařízení distribuční soustavy zřízeným Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 30.12.2014, právní účinky vkladu ke dni 23.01.2015 (V-405/2015-401) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035
  - pozemek p. č. 4987/3 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení - plynárenského zařízení zřízeným Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 13.02.2015, právní účinky vkladu ke dni 19.02.2015 ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., IČ 27295567přičemž územní rozsah těchto věcných břemen se nikterak nedotýká územního rozsahu věcného břemene zřizovaného touto smlouvou, tzn. uvedené věcné břemeno není na překážku zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

## VII.

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.
2. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
3. Oprávněný souhlasí s tím, aby Obtížený uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Oprávněný uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá Obtížnému z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv). Oprávněný prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

4. Obtížený nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
10. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
11. Součástí této smlouvy je její:
  - Příloha č. 1 – *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Služebnosti*
  - Příloha č. 2 – *Usnesení rady města č. 6137 ze dne 13.11.2018*

Plzeň dne 31.5.2022

Domažlice dne 02.06.2022

*podpis*

.....

Oprávněný

United Networks SE

Pavel Hais, statutární ředitel

*podpis*

.....

Obtížený

Město Domažlice

JUDr. Zdeněk Novák, starosta

**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením č. 4900 na 129. schůzi rady města konané dne 24.05.2022.

*podpis*

---

Město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta