## Smlouva o poskytnutí pronájmu prostor DK POKLAD – 400041

Objednatel: Zhotovitel:

**AETNA, spol. s.r.o. Akord & Poklad, s r.o.**

Zastoupená: Ing. Romanem Šťastným Zastoupený: Mgr. Darina Daňková, jednatelka

výkonný ředitel Náměstí SNP 1, Ostrava-Zábřeh, 700 30

Hlinky 162/92, 603 00 Brno IČ: 47973145 DIČ: CZ47973145

**IČ: 49969757 / DIČ: CZ49969757** Čs. spořitelna Ostrava, 1645833389/0800

**ČSOB: 106326797/0300**  Krajský soud v Ostravě, odd. C, vl. 5281

Krajský soud v Brně, oddíl, vl. 13488 Mob: 720 759 550 Vyřizuje: Ing. Petra Bordovská

# Název akce: Divadelní představení pro zaměstnance

Časový rozvrh akce: 18:00-19:30 hod divadelní sál, od 21:00 společenský sál

Dne: 14.12.2022

Místnost: Divadelní sál, Společenský sál, Společenské foyer

Zpřístupnění místnosti: od cca 15:00 divadelní sál, od 21:00 společenský sál

Uspořádání prostor a organizační zajištění:

1. Pronájem prostorů:

Divadelní sál Poklad sezení 396 osob, společenský sál a společenské foyer pro uspořádání koncertu pana Krhuta a rautu. Ustavení společenského sálu a společenského foyer bude upřesněno.

1. Technické a personální zajištění – jevištní technik/manipulant, zvukař/osvětlovač, pořadatelka, šatnářka, infosystém. Technické požadavky: technické zabezpečení akce – plné.
2. Služby restaurace: společenské foyer a společenský sál. Společnost AUTOCONT, a.s. využívá služby cateringové společnosti. Restaurace **Akord & Poklad, s r.o.** zajišťuje nápoje (alkoholické a nealkoholické, bar u společenského sálu). Případný pronájem inventáře cateringové společnosti bude domluven mezi danou cateringovou společností a restaurací **Akord & Poklad, s r.o.**

III. Cenové podmínky

1. Pronájem prostorů v ceně 38 720 Kč včetně DPH
2. Technické, personální zajištění a produkce v ceně 17 061 Kč včetně DPH
3. Služby restaurace: částka se bude odvíjet od aktuální spotřeby nápojů. Případný pronájem inventáře cateringové společnosti bude domluven mezi danou cateringovou společností a restaurací **Akord & Poklad, s r.o.** Faktura za služby restaurace bude vystavena po ukončení akce, splatnost dané faktury je ve lhůtě 14 dní.

IV. Platební podmínky:

Objednatel se zavazuje k úhradě rezervačního poplatku, který činí 5 000 Kč za prostor divadelního sálu a 5 000 Kč za prostor společenského sálu, tento poplatek je nevratný. Rezervační poplatek bude účtován na: AETNA, spol. s.r.o., Hlinky 92, 603 00 Brno, IČ: 499 69 757, DIČ: CZ499 69 757.

1. Po ukončení akce bude zhotovitelem vystavena faktura na doplacení celé akce. Splatnost dané faktury je ve lhůtě 14 dní.
2. Při nedodržení lhůty splatnosti bude objednateli účtována smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Další ujednání:

1. Ceny sjednané v této smlouvě jsou předběžné. Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit konečnou cenu dle skutečně poskytnutých služeb.
2. V případě zrušení akce ze strany objednatele, bude objednateli účtován stornovací poplatek:
3. - Zrušení do týdne před konáním akce = 50 % ceny dle bodu III
4. - Zrušení v den konání akce =100% předběžné smluvní ceny celkem
5. Objednatel se zavazuje příslušný stornovací poplatek zaplatit na základě faktury vystavené zhotovitelem.
6. Objednatel se zavazuje odstranit na své náklady veškeré případné škody a závady vzniklé na zařízení domu kultury v souvislosti s užíváním prostorů domu kultury do tří dnů.
7. Výjimkou ze storno podmínek tvoří vládní nařízení o zrušení akce z důvodu COVID.

VI. Závěrečná ustanovení:

1. Objednatel je zároveň pořadatelem akce a je si vědom povinností vyplývajících z autorského zákona, z obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích. Objednavatel je povinen dodržovat zákony a vyhlášky České republiky.
2. Objednatel nese také plnou zodpovědnost za zapůjčení majetku, který je ve vlastnictví Akordu a Pokladu a podpisem smlouvy se zavazuje případné škody neprodleně uhradit, dále se zavazuje odstranit na své náklady veškeré případně škody a závady vzniklé na zařízení Akordu a Pokladu  
   v souvislosti s užíváním prostor.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je objednatel povinen řídit se nájemním řádem společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o. a dbát na dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisu obecně.
5. Pohyb veřejnosti, která se akce účastní je vyhrazen pouze v prostorech, které jsou předmětem pronájmu. Jiné prostory jsou pro návštěvníky akce nepřístupné a pohyb v nich je jen na vlastní nebezpečí. Omezení se vztahuje zejména na technické zázemí za jevištěm a na skladové   
   a manipulační místnosti v budově Akordu a Pokladu.
6. Podpisem smlouvy objednatel potvrzuje, že byl seznámen s místními podmínkami a riziky na pracovištích budově Akordu a Pokladu a je si vědom plné zodpovědnosti za nedodržení protipožárních a bezpečnostních opatření při konání akce. Mimo jiné bude organizátor respektovat nařízení MSK č.4/2004-6 (vyhláška pojednává o zajištění hromadných akcí).
7. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem, že jsou jim známy důsledky z jejího uzavření vyplývající, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy: všeobecné podmínky/nájemní řád DK Akord a DK Poklad.

V Ostravě dne 12.07.2022

……………………………………………. …………………………………………….

za objednatele za zhotovitele

Roman Šťastný Ing. Petra Bordovská