

**Maverick Kladno Lesík s.r.o.**

se sídlem: Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 278 60 957

DIČ: CZ27860957

Zastoupená

jednatelům typu A VLADIMÍREM ZUZÁKEM

a

jednatelům typu B JANEM TŮMOU,

jako investor akce *PARK REZIDENCE KLADNO* a současně jako vlastník pozemků parc. č. 6279, 6280, 6281 vše v k.ú. Kladno, obec Kladno, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno na LV č. 19029.

(na straně jedné jako „žadatel“)

a

**Statutární město Kladno,**

sídlím: Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52

zastoupeno p. Jiřím Chvojkou, statutárním náměstkem primátora města

IČO: 00234516

DIČ: CZ00234516

(na straně druhé jako „město“)

uzavírají dnešního dne tuto

**SMLOUVU O PODMÍNKÁCH PŘI VÝSTAVBĚ**  
podle ust. §1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

**1.1 Žadatel má stavební záměr „Park Rezidence Kladno“.**

Záměr počítá v lokalitě Kladno Lesík s vybudováním pěti samostatných bytových domů s podzemními garážemi a vnitřní komunikací v těžišti zástavby.

Výstavba bude tvořena dvěma typy domů, a to podélným domem se čtyřmi podlažními a pátým ustupujícím s polozapuštěnými garážemi a bodovým domem s čtyřmi podlažními, pátým ustupujícím a polozapuštěnými garážemi. Domy budou na pozemku umístěny tak, aby dva podélné domy vytvářely uliční čáru a další dva podélné domy vytvářely hranici parku. Uvnitř výstavby se bude nacházet bodový dům s jinou skladbou bytů. Celý areál bude přístupný pro chodce směrem do existujícího městského parku. Mezi objekty bude dostatek zeleně a prostor pro dětská hřiště, odpočinkový prostor s lavičkami, příp. pro komunitní zahradu.

Stavba „Park Rezidence Kladno“ se nachází v katastrálním území Kladno [665061], na pozemcích ve vlastnictví žadatele, parcelní čísla pozemků 6279, 6280, 6281, zapsané na LV 19029.

Stavba je v souladu s Aktualizací územní studie ÚS 4 – Lesík, autor arch. Jan Malec, 06/2021 (<https://mestokladno.cz/aktualizace-uzemni-studie-us-4-lesik/d-1491519>).

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko ODDĚLENÍ ARCHITEKTURY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE MĚSTA Kladna pod č.j. OAÚR/1471/21 ze dne 18.10.2021.

V rámci záměru vybuduje žadatel novou veřejnou infrastrukturu umístěnou na pozemcích:

#### STL plynovod

Parcelní číslo:	Způsob využití:	Druh pozemku:	Vlastnické právo:
6284/5	ulice Vojtěcha Lanny	Ovocný sad	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno
4732/1	Ostatní komunikace ulice Vojtěcha Lanny	Ostatní plocha	
6278/1	Jiná plocha ulice Lesík	Ostatní plocha	
6281	manipulační plocha	Ostatní plocha	Maverick Kladno Lesík s.r.o., Revoluční 655/1, Staré Město, 11000 Praha 1

#### Vodovodní řad

Parcelní číslo:	Způsob využití:	Druh pozemku:	Vlastnické právo:
6278/1	Jiná plocha ulice Lesík	Ostatní plocha	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno
5791/1	Ostatní komunikace Ulice Lesík	Ostatní plocha	
6281	manipulační plocha	Ostatní plocha	Maverick Kladno Lesík s.r.o., Revoluční 655/1, Staré Město, 11000 Praha 1

#### Kanalizační řad a přečerpávací stanice

Parcelní číslo:	Způsob využití:	Druh pozemku:	Vlastnické právo:
6286	Ostatní komunikace Ulice Vojtěcha Lanny	Ostatní plocha	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno
6284/5	ulice Vojtěcha Lanny	Ovocný sad	
4732/1	Ostatní komunikace ulice Vojtěcha Lanny	Ostatní plocha	
6278/1	Jiná plocha ulice Lesík	Ostatní plocha	
6281	manipulační plocha	Ostatní plocha	Maverick Kladno Lesík s.r.o., Revoluční 655/1, Staré Město, 11000 Praha 1
6279	Jiná plocha	Ostatní plocha	
6280		zahrada	

#### Přípojka VN

Parcelní číslo:	Způsob využití:	Druh pozemku:	Vlastnické právo:
6287/4	Jiná stavba	Zastavěná plocha	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno
6286	Ostatní komunikace Ulice Vojtěcha Lanny	Ostatní plocha	
6284/5	ulice Vojtěcha Lanny	Ovocný sad	
4732/1	Ostatní komunikace ulice Vojtěcha Lanny	Ostatní plocha	
6278/1	Jiná plocha	Ostatní plocha	

	ulice Lesík		
6287/1		Orná půda	
6281	manipulační plocha	Ostatní plocha	Maverick Kladno Lesík s.r.o., Revoluční 655/1, Staré Město, 11000 Praha 1
6280		zahrada	

### Veřejné osvětlení

Parcelní číslo:	Způsob využití:	Druh pozemku:	Vlastnické právo:
6227		Orná půda	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno
5791/1	Ostatní komunikace Ulice Lesík	Ostatní plocha	
6278/1	Jiná plocha ulice Lesík	Ostatní plocha	
4472/1	Jiná plocha bezejmenné silnice k veřejnému parku	Ostatní plocha	
6281	manipulační plocha	Ostatní plocha	Maverick Kladno Lesík s.r.o., Revoluční 655/1, Staré Město, 11000 Praha 1
6279	Jiná plocha	Ostatní plocha	
6280		zahrada	

### Přípojka SEK

Parcelní číslo:	Způsob využití:	Druh pozemku:	Vlastnické právo:
4732/1	Ostatní komunikace ulice Vojtěcha Lanny	Ostatní plocha	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno
6278/1	Jiná plocha ulice Lesík	Ostatní plocha	
6287/1		Orná půda	
6281	manipulační plocha	Ostatní plocha	Maverick Kladno Lesík s.r.o., Revoluční 655/1, Staré Město, 11000 Praha 1
6279	Jiná plocha	Ostatní plocha	
6280		zahrada	

### Retenční nádrž a dešťová kanalizace

Parcelní číslo:	Způsob využití:	Druh pozemku:	Vlastnické právo:
6232/1		Orná půda	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno
6281	manipulační plocha	Ostatní plocha	
6279	Jiná plocha	Ostatní plocha	Maverick Kladno Lesík s.r.o., Revoluční 655/1, Staré Město, 11000 Praha 1
6280		zahrada	
4472/1	Jiná plocha bezejmenné silnice k veřejnému parku	Ostatní plocha	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno
5791/1	Ostatní komunikace Ulice Lesík	Ostatní plocha	

### Úpravy ulic Lesík, V.Lanny a bezejmenné silnice k veřejnému parku, nové komunikace

Parcelní číslo:	Způsob využití:	Druh pozemku:	Vlastnické právo:
6286	Ostatní komunikace Ulice Vojtěcha Lanny	Ostatní plocha	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno

6284/5	ulice Vojtěcha Lanny	Ovocný sad	
4732/1	Ostatní komunikace ulice Vojtěcha Lanny	Ostatní plocha	
6278/1	Jiná plocha ulice Lesík	Ostatní plocha	
5791/1	Ostatní komunikace Ulice Lesík	Ostatní plocha	
6227		Orná půda	
4472/1	Jiná plocha bezejmenné silnice k veřejnému parku		
6281	manipulační plocha	Ostatní plocha	
6279	Jiná plocha	Ostatní plocha	
6280		zahrada	

### Můstek pro pěší

Parcelní číslo:	Způsob využití:	Druh pozemku:	Vlastnické právo:
6232/1		Orná půda	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno

- 1.2 Závazné stanovisko ODDĚLENÍ ARCHITEKTURY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE MĚSTA Kladna pod č.j. OAÚR/1471/21 ze dne 18.10.2021, včetně situace stavby, je **Přílohou č. 1** k této smlouvě.
- 1.3 Poloha nově budované veřejné infrastruktury a její napojení na stávající infrastrukturu je zakreslena ve výkresech – Situacích, které jsou **Přílohou č. 2** této smlouvy.
- 1.4 Zastupitelstvo města Kladna přijalo na svém 11. zasedání dne 10. 3. 2021 Zásady pro výstavbu na území města Kladna, jejichž předmětem je obecný rámec pro podmínky výstavby a majetkového vypořádání v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury (dále jen „**Zásady pro výstavbu na území Kladna**“)

## II.

- 2.1. Stavby nově budované veřejné infrastruktury budou obsahovat:
- i. STL plynovod  
Délka plynovodu 484m.
  - ii. Vodovodní řad  
Nový vodovodní řadu PE160 o délce 163,70 m vedený od napojovacího bodu v ulici Lesík západním směrem do nově navrhovaného areálu. Řad je situován do nové veřejné komunikace. V rámci zkapacitnění vodovodního řadu bude zrušen stávající vodovod PVC90 o délce 41,2 m.
  - iii. Kanalizační řad a přečerpávací stanice  
Pro připojení nově plánovaných nemovitostí je navržena nová oddílná splašková kanalizace. Odvod splaškových vod z jednotlivých novostaveb je navržen tlakovou kanalizací z PE trub SDR11 o dimenzi 110/10 mm o celkové délce 304,6 m. Tato stoka bude napojena na stávající gravitační kanalizaci v ulici Vojtěcha Lany, která je v provozu Středočeských vodáren a.s. U předmětných nemovitostí bytových domů jsou situovány jednotlivé domovní čerpací stanice, do kterých gravitačně vtékají odpadní



- vody a za pomoci čerpací technologie jsou odpadní vody dále vytlačovány až do místa určení.
- iv. Přípojka VN a trafostanice  
V souladu s požadavky ČEZ distribuce bude instalována distribuční TS 22/0.4 kV s transformátorem 630kVA v trafostanici v blízkosti bytových domů.  
Přívodní kabeláž VN bude vedena ze stávající trafostanice KL4317 na pozemku s parc. č. 6287/4. Ze stávající trafostanice do nové trafostanice bude položeno vedení 3x 22-AXEKVCEY 1x120mm<sup>2</sup>. Vedení bude provedeno dle standardu ČEZ distribuce.
- v. Veřejné osvětlení  
Nové veřejné osvětlení bude napojeno na poslední stávající lampu VO v ulici Lesík odkud bude rozveden nový kabel CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup> k novým lampám. Ke stožárům VO bude také přiveden zemnicí pásek FeZn 30x4mm.  
Stožáry lamp budou od sebe vzdáleny cca 20m.
- vi. Přípojka SEK  
Napojení záměru bude z RSU TR20 (KLAD:BS:7) v ulici V.Lany provozovatele CETIN a.s.  
Primární optická síť bude vedena z místa napojení 150m stávající mikrotrubičky a 1,1km nových mikrotrubiček k agregačnímu sloupku ODF 144 rDSLAM.
- vii. Retenční nádrž s odtokem do vsaku, dešťová kanalizace.  
Primárním účelem nádrže je snížit kulminační průtok, který by jinak z napojených zpevněných ploch neregulovaně odtékal. Jedná se o nádrž s trvalým zatopením o hloubce min. 1,0 m. Při zaplavení nádrže nad hladinou trvalého zatopení vytváří dočasnou vodní hladinu, z tohoto prostoru je odtok veden do vsaku. Vsak se nachází pod celou plochou retenční nádrže.  
Hloubka nádrže je 1,7 m. Svahy nádrže jsou navrženy ve sklonu 1:2.  
Přítok z dešťové kanalizace je zajištěn průpichem potrubí do svahu retenční nádrže. Okolí svahu přítoku je opevněno kamennou dlažbou. V místě s nejmenší výškou je navržen bezpečnostní přeliv, který bude fungovat pouze v případě nadnávrhového deště. Voda se tak může přirozeně rozlít do přilehlé zeleně blízkého parku.  
Hloubka nádrže 1,7 m  
Provozní hladina 352,70 m n.m.  
Hladina trvalého zatopení 352,00 m n.m.  
Maximální hladina 352,70 m n.m.  
Objem trvalého zatopení nádrže 237 m<sup>3</sup>  
Navržený provozní retenční objem 261 m<sup>3</sup> (pohyblivá hladina)  
Nová dešťová kanalizace z korugovaných PP trub SN10 o dimenzi DN300 o celkové délce 307,70 m, která bude na svém konci volně vyústěna do retenční nádrže trvalou hladinou vody s přepadem do vsaku.  
Dešťová kanalizace, ÚSEK VO až D5 - PP DN300 - SN10, dl. 171,20 m  
Dešťová kanalizace, ÚSEK D1 až D9 - PP DN300 - SN10, dl. 136,50 m
- viii. Úpravy ulic Lesík, V.Lanny a bezejmenné silnice k veřejnému parku, nové komunikace.  
Bude obnovena stávající vozovka po uložení plánovaných inženýrských sítí. Dojde k odfrézování stávajícího asfaltu v tloušťce cca 10 cm a následně přetah dvěma vrstvami asfaltových směsí. Dále dojde ke směrovému a výškovému vyrovnání stávajících obrub. Součástí tohoto objektu je i vybudování nového chodníku podél ulice Lesík, včetně nového propojení přes plochu stávajícího autobusového obratiště.  
Jsou navrženy dvě samostatné komunikace (větev A a Větev B). Obě komunikace budou řešeny jako zklidněné komunikace označené jako zóna 30. Větev A bude

napojena na ulici Lesík v západní části řešeného území. Vjezd je řešen přes dlouhý zpomalovací práh s integrovaným přechodem pro chodce. Délka této komunikace je 117 m. Součástí komunikace je i jednostranný chodník. V první části je veden po pravé straně a v místě křižovatky s rampami do garáží přechází na levou stranu. Na tuto komunikaci se napojují rampy do podzemních garáží jednotlivých bytových domů.

Větev B bude napojena ve východní části řešeného území v místě napojení stávající parkové lesní cesty. Vjezd je řešen přes dlouhý zpomalovací práh s integrovaným přechodem pro chodce. Délka této komunikace je 85,65 m. Na tuto komunikaci plynule navazuje stávající lesní cesta. Na větev B se napojují rampy do podzemních garáží objektů C a B. Součástí větve B je i jednostranný chodník.

Součástí objektu jsou i samostatné chodníky propojující jednotlivé domy. Hlavní chodníkové propojení je vedeno z východu na západ.

ix. Můstek pro pěší

Jedná se ocelovou konstrukci s dřevěnou mostovkou, rozměry 8x2,5m.

x. Veřejnou zeleň.

Nově vysázená zeleň na pozemcích investora, která bude i pozemkem předána městu Kladno o ploše 186,2m<sup>2</sup>.

Nově vysázená zeleň na pozemcích města o ploše 80,2 m<sup>2</sup>

(dále také jen „**nová veřejná infrastruktura**“).

- 2.2. Poloha budované nové veřejné infrastruktury a její napojení na stávající infrastrukturu jsou zakresleny v Situacích, které jsou Přílohou č. 2 této smlouvy.

### III.

Žadatel se bude podílet na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury a na vybudování nové veřejné infrastruktury a to 100% na nákladech spojených se změnou stávající veřejné infrastruktury a vybudováním nové veřejné infrastruktury.

### IV.

Město se nebude podílet žádným finančním podílem na změnách stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury.

### V.

- 5.1. Žadatel se zavazuje hradit 100 % všech nákladů spojených s realizací veřejné infrastruktury uvedené v čl. I. a II. této smlouvy.
- 5.2. Žadatel se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu prostřednictvím specializovaných firem.

- 5.3. Žadatel se zároveň zavazuje uhradit městu finanční příspěvek na posílení veřejné infrastruktury, jež je nezbytné pro realizaci záměru ve výši stanovené dle Zásad pro výstavbu na území Kladna dle čl. I odst. 1.4 této smlouvy (dále jen „**finanční příspěvek**“). Podmínky poskytnutí finančního prostředku jsou upraveny v samostatné dohodě o poskytnutí finančního příspěvku, která bude uzavřena nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nabude tato smlouva účinnosti; nedojde-li k uzavření takové dohody, marným uplynutím této lhůty se tato smlouva ruší.

## VI.

- 6.1. Žadatel se zavazuje vybudovat novou veřejnou infrastrukturu uvedenou v čl. I. a II. této smlouvy v termínu do 5 let od vydání a nabytí právní moci posledního územního rozhodnutí a posledního stavebního povolení v záměru, nejpozději však do 31.12.2027.
- 6.2. Žadatel se zavazuje vybudovat stavby specifikované v čl. I. a II. této smlouvy v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, v technických parametrech a požadované kvalitě odpovídající projektové dokumentaci předložené ke stavebnímu řízení.
- 6.3. Žadatel se zavazuje po vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona nebo jiného správního aktu, na jehož základě lze jednotlivé části nové veřejné infrastruktury užívat (dále také jen „**kolaudační rozhodnutí**“), tuto veřejnou infrastrukturu předat v souladu s touto smlouvou a se smlouvami uzavřenými se správcem sítí, nejpozději však do 60 dnů po vydání kolaudačního rozhodnutí, nejpozději však do 28.2.2028. Zároveň s tímto předáním dojde k předání příslušné dokumentace, zejm.
- projektová dokumentace sloužící jako podklad pro příslušná správní řízení,
  - dokumentace skutečného provedení zpracovaná autorizovanou osobou,
  - geodetické zaměření infrastruktury a
  - kolaudační souhlas zhotoveného díla.

## VII.

Práce na stavbě jednotlivých částí veřejné infrastruktury, specifikovaných v článku I. a II. této smlouvy se žadatel zavazuje zahájit nejpozději do 18 měsíců ode dne vydání každého jednotlivého stavebního povolení na jednotlivé části nové veřejné infrastruktury. Dále se žadatel zavazuje ukončit práce na stavbě této veřejné infrastruktury nejpozději do 5 let od vydání stavebního povolení nejpozději však do 31.12.2027, ukončením se rozumí získání kolaudačního rozhodnutí na poslední z uvedených staveb.

## VIII.

- 1.1. Žadatel se zavazuje, že realizuje veřejnou infrastrukturu na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy v souladu s touto smlouvou, jejím přílohami a v souladu s jednotlivými vyjádřeními a povoleními, které budou vydány příslušnými správními orgány.



- 1.2. Žadatel se zavazuje, že dodrží podmínky zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v pozdějším znění. A zároveň dodrží podmínky České technické normy ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. Žadatel se zavazuje realizovat veřejnou zeleň prostřednictvím specializovaných firem. Žadatel se zavazuje realizovat veřejnou zeleň dle projektové dokumentace a podmínek uvedených ve vyjádření odboru životního prostředí k projektové dokumentaci.

## IX.

Závazek žadatele vybudovat novou veřejnou infrastrukturu není dle dohody smluvních stran zajišťován složením peněžní částky, bankovní zárukou ani zástavou. Pokud by žadatel nerealizoval z důvodu vlastního zavinění záměr vybudovat infrastrukturu na pozemcích ve vlastnictví města., zavazuje se tyto pozemky uvést do původního stavu, a to do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy města pod pokutou 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s plněním této povinnosti. Sjednáním smluvní pokuty není dotčen nárok města na úhradu vzniklé újmy.

## X.

- 10.1. Žadatel se zavazuje prodat stavby veřejné infrastruktury blíže specifikované v článku II. této smlouvy, do vlastnictví Statutárního města Kladna do 90 ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu na poslední z předmětných staveb za dohodnutou kupní cenu (bez DPH):
- Stavby komunikací (vozovky, parkovací stání, chodníky, odvodnění): 10.000,-Kč
  - Veřejný vodovod: 41.000,-Kč
  - Veřejnou splaškovou kanalizaci: 41.000,-Kč
- 10.2. Žadatel se zavazuje bezúplatně převést části pozemků parc.č.

p.č.			
6281	manipulační plocha	Ostatní plocha	Maverick Kladno Lesík s.r.o.,
6279	Jiná plocha	Ostatní plocha	Revoluční 655/1, Staré Město,
6280		zahrada	11000 Praha 1

v k.ú Kladno, obec Kladno pod stavbami veřejné infrastruktury dle této smlouvy a své související pozemky veřejného prostranství, blíže specifikované v článku II. této smlouvy do vlastnictví Statutárního města Kladna do 90 dnů po vydání posledního kolaudačního rozhodnutí celé stavby nebo příslušné ucelené etapy záměru.



- 10.3. Smlouvy o převodu dle bodu 10.1. a 10.2. této smlouvy budou uzavřeny pouze předpokladu, že na pozemcích blíže specifikovaných v článku 10.2. této smlouvy nebudou váznout jakákoliv břemena, dluhy, nájmy, zástavní a jiná práva třetích osob, vyjma práv věcného břemene (služebností) pro vedení inženýrských sítí a pozemky budou v katastru nemovitostí evidovány s kulturou ostatní plocha, ostatní komunikace nebo zeleň.
- 10.4. Město se zavazuje převzít stavby komunikací, chodníků a veřejného osvětlení blíže specifikované v článku 10.2. této smlouvy od žadatele do 90 dnů ode dne, kdy mu žadatel předloží výpis z katastru nemovitostí, ve kterém bude město zapsáno jako vlastník pozemků pod stavbou nebo, kdy bude pro stavbu inženýrských sítí na pozemku třetí osoby zřízena služebnost inženýrské sítě. O převzetí staveb bude sepsán zápis, který bude specifikovat případné vady a nedodělky, které žadatel do sjednaného termínu odstraní. Po převzetí se město zavazuje na komunikaci provádět celoroční údržbu.
- 10.5. Město bere na vědomí, že na pozemcích blíže specifikovaných v článku 10.2. této smlouvy mohou být v době převodu vlastnického práva zřízena věcná břemena vedení, zřizování a provozování infrastruktury elektro/plyn/NN/telekomunikace/ bezprostředně souvisící s předmětnou výstavbou uvedenou v bodu II. této smlouvy a věcné břemeno STL plynovodu. Ustanovení vyplývající z těchto smluv přechází v případě převodu pozemku na nového vlastníka.
- 10.6. Žadatel výslovně souhlasí, aby příslušné orgány města rozhodly o názvu nových ulic, která vznikne na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy.

## XI.

11.1. Zastupitelstvo města Kladna na svém 17 zasedání dne 13.6.2022 souhlasilo

- s nabytím částí pozemků

p.č.	Vlastník/žadatel	předávaná plocha (m <sup>2</sup> )	Nový vlastník
6281	Maverick Kladno Lesík s.r.o.,	18,5	Město Kladno
6279	Revoluční 655/1, Staré	187,2	
6280	Město, 11000 Praha 1	1235	

vše v k.ú Kladno od **žadatele** do vlastnictví Statutárního města Kladna, přičemž bere na vědomí budoucí existenci věcných břemen,

- s koupí stavby komunikace, včetně chodníku, parkovacích stání, odvodnění, veřejné zeleně a veřejného osvětlení, veřejného vodovodu, veřejné splaškové kanalizace na pozemcích podle čl. I této smlouvy, vše v k.ú Kladno od **žadatele** do vlastnictví Statutárního města Kladna za cenu 92.000,- Kč (bez DPH)

a

- s uzavřením této smlouvy o podmínkách při výstavbě mezi Statutárním městem Kladnem a **žadatelem** a následného převodu nové veřejné infrastruktury do vlastnictví Statutárního města Kladna.

## XIII.

- 13.1. Účastníci této smlouvy mohou od ní odstoupit v případě, že žadatel nezíská pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení na výstavbu projektu a nové veřejné infrastruktury podle čl. II. této smlouvy do 36 měsíců od každého jednotlivé žádosti o vydání shora uvedených rozhodnutí. Odstoupení je účinné dnem doručení listiny o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou přecházejí na případné právní nástupce účastníků této smlouvy. V případě převodu nebo přechodu vlastnictví k parcelám uvedeným v čl. I. této smlouvy v průběhu realizace projektu na jinou osobu se žadatel zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na tuto osobu, a to buď postoupením smlouvy či uzavřením dodatku k ní; do doby splnění této povinnosti odpovídá za splnění povinností a závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy sám, jako by nadále nemovitě věci vlastnil. Uvedené platí i v případě, že dojde k převodu pouze některých pozemků, či dojde k jejich rozdělení mezi více vlastníků – v takovém případě se žadatel zavazuje zajistit vstup jednotlivých vlastníků do práv a povinností z této smlouvy tak, aby každý nesl práva a povinnosti k pozemkům, které vlastní, a právní postavení města nebylo uvedeným postupem nikterak zhoršeno.
- 13.3. Město souhlasí se záměrem podle této smlouvy a jejích příloh a zavazuje se poskytnout žadateli veškerou potřebnou součinnost k vybudování nové veřejné infrastruktury.

## XIV.

- 14.1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na plnění podle této smlouvy, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být žádnou ze smluvních stran odvráceny, jako např. živelné pohromy, epidemie, stávky, válka, úřední zákaz, výjimečný/nouzový stav, hrozba teroristického útoku či jiné nepředvídané a neodvratitelné události a krize.
- 14.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat, v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně, doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 14.3. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k jejímu předmětu, a to formou dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se stává účinným okamžikem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vrátit si na základě výzvy případná vzájemně poskytnutá plnění bez nároku na smluvní sankce a náhradu škody případně vzniklé v souvislosti se zánikem této smlouvy.

## XV.

15.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

15.2. Žadatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že město je:

- povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
- správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracuje pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

15.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v jejím úplném znění včetně příloh a případných dodatků.

15.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.

15.5. V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu.

15.6. Přílohami této smlouvy jsou

Příloha č. 1: závazné stanovisko ODDĚLENÍ ARCHITEKTURY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE MĚSTA Kladna pod č.j. OAÚR/1471/21 e dne 18.10.2021, včetně situačního výkresu

Příloha č. 2: Situace - poloha nově budované veřejné infrastruktury a její napojení na stávající infrastrukturu

- 01 STL Plynovod (i)
- 02 Vodovodní řad (ii), dešťová kanalizace a retenční nádrž (vii)
- 03 Kanalizační řad splašková kanalizace a přečerpávací stanice (iii)
- 04 Přípojka VN (iv)
- 05 Veřejné osvětlení (v)
- 06 Přípojka SEK – optický kabel (vi)
- 07 Komunikace (viii)
- 08 Můstek pro pěší (ix)



## 09 Zeleň – nová výsadba (x)

Příloha č. 3: Dokumentace dle Zásad pro výstavbu na území Kladna, a to

- seznam pozemků, kterých se tato smlouva týká;
- návrh majetkoprávního vypořádání dotčených nemovitostí
- doklady o právech žadatele k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura;
- průvodní zpráva s náležitostmi dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyjádření majitelů sítí technické infrastruktury o existenci sítí
- doklady o právech k stávající veřejné infrastruktuře;
- dohoda s vlastníky, správci nebo provozovateli veřejné infrastruktury;
- dokumentace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury;

15.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 30. 06. 2022


  
 Jiří Chvojka,
   
 statutární náměstek primátora města

V Praze dne 18.07.2022

Žadatelé

Jednatel typu A Vladimír Zuzák

Jednatel typu B Jan Tůma