



NMNMSML20220274

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
zastoupené Michalem Šmardou, starostou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 1224751/0100  
(dále jen „město“)

a

2. **KP GROUP s.r.o.**  
se sídlem Palackého třída 908/119, Královo Pole, 612 00 Brno  
IČ: 63484846  
zastoupená, Ing. Miroslavem Polčákem, jednatelem společnosti  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn.: C 21244  
(dále jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## **Smlouvu o užívání pozemku a jeho způsobu**

### **I.**

Město je na základě zákona č. 172/1991 Sb. a návrhu na zápis některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 3543, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1062 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č.1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.

### **II.**

1. Město touto smlouvou přenechává uživateli k užívání část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu dle grafického nákresu, který tvoří Přílohu č.1 této smlouvy, o souhrnné výměře cca 20,3m<sup>2</sup> (dále jen „předmět užívání“).
2. Předmět užívání se uživateli přenechává za účelem vybudování zpevněné plochy přístupu/příjezdu z komunikace parc. č. 3543 v kat. území Nové Město na Moravě, která je ve vlastnictví města na pozemek parc. č. 3552/1 v kat. území Nové Město na Moravě, který je ve vlastnictví uživatele.
3. V případě, že přístup/příjezd bude zřizován na zemědělských pozemcích, je uživatel povinen požádat o vynětí ze Zemědělského půdního fondu a uhradit náklady s tímto úkonem spojené.

### III.

Uživatel podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že jí a na jeho náklady vybudovaná zpevněná plocha (přístup/příjezd) v rozsahu dle článku II. této smlouvy se vybudováním stává součástí pozemku města a je tedy ve vlastnictví města.

### IV.

1. Město podpisem této smlouvy s vybudováním shora citované zpevněné plochy přístupu/příjezdu v rozsahu dle grafického nákresu na části pozemku ve vlastnictví města parc. č. 3543 v kat. území Nové Město na Moravě souhlasí s tím, že případné škody způsobené technickým řešením a následným stavem zpevněné plochy přístupu/příjezdu jdou k tíži uživatele.
2. Pokud bude předmět užívání dle této smlouvy dotčen stavebním záměrem města nebo jiného stavebníka se souhlasem města, bude tento na náklady města po ukončení stavební akce uveden do stavu způsobilého ke smluvenému užívání.

### V.

1. Uživatel se zavazuje, že bude zpevněnou plochu přístupu/příjezdu z komunikace udržovat na své náklady v řádném stavu s péčí řádného hospodáře.
2. Pokud nebude zpevněná plocha přístupu/příjezdu z komunikace uživatelem řádně udržována a vadný stav nebude odstraněn ani po písemné výzvě města, vyhrazuje si město právo na náklady uživatele zpevněnou plochu přístupu/příjezdu opravit nebo závadný stav odstranit, případně ponechat povrch nezpevněný.

### VI.

1. Město touto smlouvou přenechává uživateli předmět užívání dle čl. II. odst. 1 této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu užívání a takto jej bez výhrad přejímá.
2. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném užívání předmětu užívání dle této smlouvy.

### VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nejpozději v den skončení užívání je uživatel povinen odevzdat předmět užívání městu. Uživatel je povinen odstranit změny, které na předmětu užívání provedl bez souhlasu města, ledaže mu město sdělí, že odstranění těchto změn nežádá.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

## VIII.

1. Záměr města poskytnout k užívání nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 08.02.2022 – 25.02.2022.  
Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 55. schůzi konané dne 11.06.2018 pod bodem č. 38/55/RM/2018.
2. Uživatel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv")."
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, město obdrží dvě vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení této smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 – Grafický nákres předmětu užívání dle této smlouvy a Technické řešení (skladba) přístupů.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

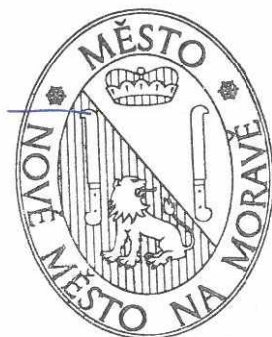
V Novém Městě na Moravě dne 17. 06. 2022

V Novém Městě na Moravě dne 14. 7. 2022

Město :

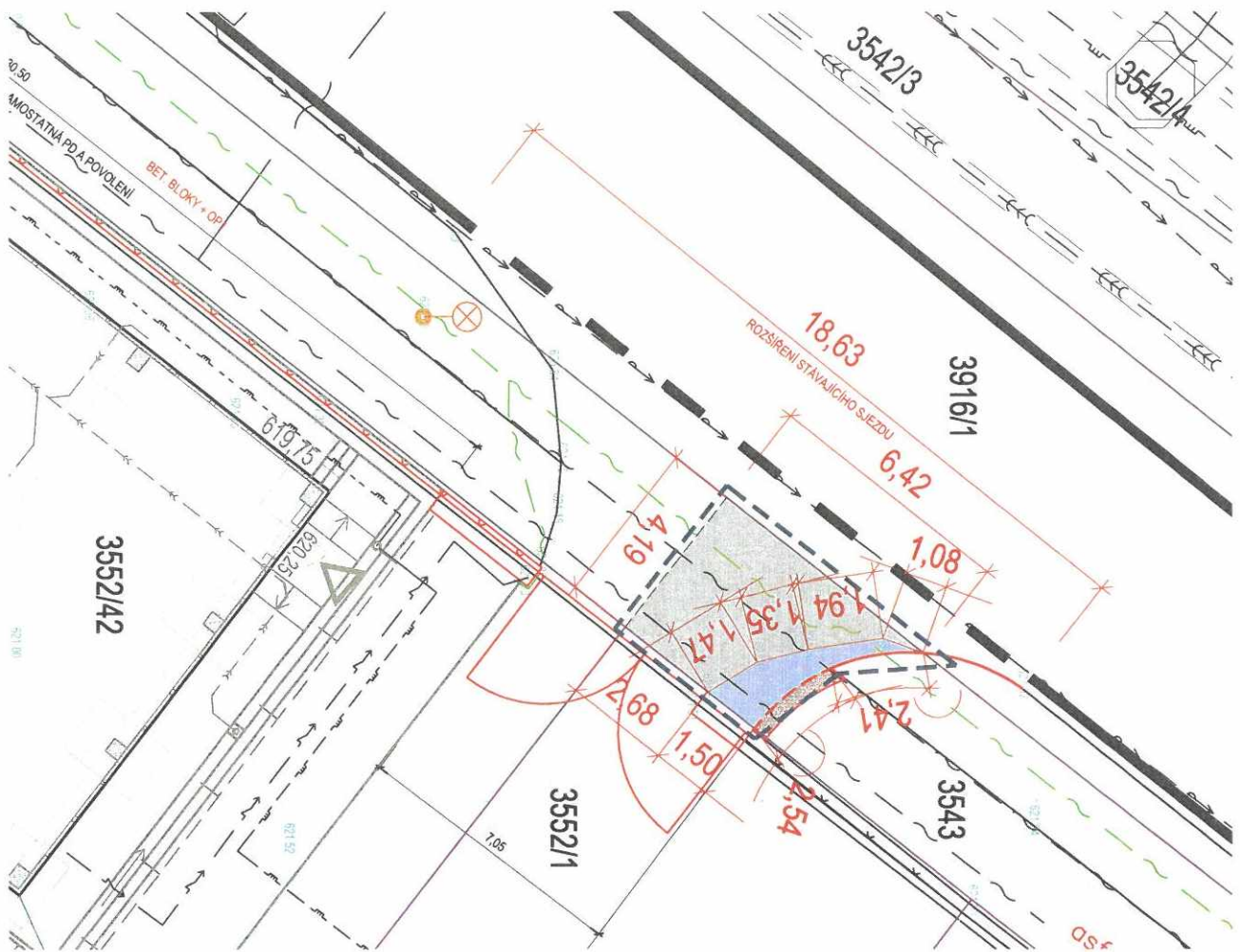
Uživatel:

Michal Šmarda  
starosta



Ing. Miroslav Polčák  
jednatel společnosti

SITUACE SEVERNÍHO VJEZDU



LEGENDA ZNAČEK	
OZN.	POPIS
	HRANICE DLE KN
	HRANICE SJEZDU NA POZEMKU MĚSTA
1703/4	ČÍSLO PARCEL

LEGENDA PLOCH	
OZN.	POPIS
	PLOCHA POZEMKU K UŽÍVÁNÍ - NOVÁ - SEVERNÍ SJEZD - ASFALTOVÁ PLOCHA
	PLOCHA POZEMKU K UŽÍVÁNÍ - STÁVAJÍCÍ - SEVERNÍ SJEZD - ASFALTOVÁ PLOCHA

PLOCHA POZEMKU K UŽÍVÁNÍ	
PLOCHA POZEMKU K UŽÍVÁNÍ - SEVERNÍ SJEZD	36,9 m <sup>2</sup>
- Z TOHO VLASTNÍKA POZEMKU PARC. Č. 3552/42 - ZZN HOSPODÁŘSKÉ POTŘEBY, a.s. - SAMOST. ŽÁDOST	16,6 m <sup>2</sup>
- Z TOHO VLASTNÍKA POZEMKU PARC. Č. 3552/1 - KP GROUP s.r.o.	20,3 m <sup>2</sup>
- Z TOHO STÁVAJÍCÍ ČÁST SJEZDU	16,6 m <sup>2</sup>
- Z TOHO NOVÁ (ROZŠÍŘENÍ) ČÁST SJEZDU	3,7 m <sup>2</sup>

POZNÁMKY	
DOPLNĚNÍ ASFALTOVÉ PLOCHY V SEVERNÍM SJEZDU BUDE PROVĚDENO V ZÁVISLOSTI NA STÁVAJÍCÍ SKLADBU KOMUNIKACE - PŘEDPOKLAD	
ASFALTOBETON STŘEDNĚZRNÝ	ACO 11+
SPROJIVACÍ POSTRIK Z MODIFIK. KATTONAKTIVNÍ ASF. EMULZE	PSE 0,5 kg asf./m <sup>2</sup>
OBALOVANÉ KAMENIVO	ACP 16+
INFIL TRACNÍ POSTRIK	50 mm
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO	MZK 150 mm
STERKODRŮ 0/63	SD 200 mm
GEOTEXTILIE NETKAVÁ 500g/m <sup>2</sup>	Es <sub>akt</sub> g <sub>mm</sub> = 95 MPa
ZHUŤNĚNÁ PĚNA PODLOŽÍ	440 mm
	Es <sub>akt</sub> g <sub>mm</sub> = 45 MPa

**GREMIS, s.r.o.** OTISK AUTORIZAČNÍHO ŘADIČA

Jihlavská 230  
594 01 Velké Meziříčí  
IČ: 27226611  
tel.: 566 523 751  
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ  
Jihlavská 2666  
591 01 Žďár nad Sázavou

HLAVNÍ ING. PROJEKTANT	Ing. Vítězslav Gregar	TEL: +420 739 223 384	TEL: +420 739 223 384
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Vítězslav Gregar	FAX: +420 739 223 384	TEL: +420 739 223 384
VYPRACOVATEL	Ing. Radek Fruliak	E-MAIL: ffruliak@gremis.cz	TEL: +420 734 121 494

INVESTOR: ZZN Hospodářské potřeby, a.s., Jihlavská 16, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 64509818

OBJEKT: Nové město na Moravě [596230] kraj: Kraj Vysočina

STAVBA: Žďár nad Sázavou CZ0635

STAV. ÚŘAD: Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava

Městský úřad Nové Město na Moravě - odbor stavební

NÁZEV AKCE: OPLOČENÍ POZEMKU, ZŘÍZENÍ SJEZDU NA POZEMEK A ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO SJEZDU, PARC. Č. 3552/42 A 3552/1, K. Ú. NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ [706418]

NÁZEV VÝKRESU:	STUPEŇ:	DATAK:	PAPÍR:
PRÍLOHA ŽÁDOSTI O PŘIPOJENÍ NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI - ZŘÍZENÍ SJEZDU	---	LEDEN 2022	
ODDÍL:	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:	
OBJEKT:	---	01	