



SMLOUVA O DÍLO

pořadové číslo:
22/056/FUN/220407

název zakázky:
„Sdružený projekt fotovoltaických elektráren města Šumperk do 1 MWp“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Se sídlem:

Zastoupen:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. Jakub Jirgl, 2. místopředseda
tel.: [REDACTED]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Pavel Volf, vedoucí odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic
tel.: [REDACTED]

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Město Šumperk

nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

00303461

CZ00303461

Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

27-1905609309/0800

a

ZHOTOVITEL

Se sídlem:

Zastoupen:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:

Ing. Pavlem Srkal, ředitelem společnosti, předsedou správní rady
Ing. Pavel Srkal, předseda správní rady, ředitel společnosti,
tel.: [REDACTED] a Petr Funiok, člen správní rady, obchodní ředitel,
tel.: [REDACTED]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Ing. Pavel Srkal, ředitel společnosti, tel.: [REDACTED]

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

27791891

CZ27791891

Raiffeisenbank a.s.

8021977001/5500

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování stavebně – technologických řešení na akci „**Sdružený projekt fotovoltaických elektráren města Šumperk do 1 MWp**“ předkládaných k žádosti na „Sdružený projekt fotovoltaických elektráren města Šumperk do 1 MWp“, k předložení v rámci výzvy programu 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) - Modernizační fond Ministerstva životního prostředí vyhlášené prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, programu Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES +), tj. Výzva MODF - RES+ č. 1/2021.
2. "Sdružený projekt fotovoltaických elektráren města Šumperk do 1 MWp" zahrnuje sdružené dílčí projekty následujících objektů:
 - ZŠ na ul. Dr. Beneše 974/1
 - ZŠ na ul. 8. května 870/63
 - ZŠ na ul. Slunečná 2692/38
 - ZŠ na ul. Vrchlického 1846/22
 - krytý bazén na ul. Lidická 81
 - ZŠ na ul. Šumavská 2325/21
3. Obsah a rozsah díla:
 - a) Zabezpečení vstupních podkladů
 - zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele)
 - zajištění přístupu do objektu (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele).
 - objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 14 kalendářních dní od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla.
 - b) Rozsah díla jednotlivých objektů
 - zpracování základního návrhu fotovoltaické elektrárny (dále „FVE“) (maximální varianty) a příprava žádosti smlouvy o připojení, vč. všech nezbytných příloh, podání žádosti
 - zpracování projektového záměru (stavebně-technologické studie) dle vzoru v podmínkách RES+ (textová a výkresová část, vč. rozpočtu)
 - návrh požárně-bezpečnostního řešení (dále „PBŘ“) FVE
 - Energetický posudek (dále „EP“) FVE
 - c) Souhrnné činnosti
 - inženýrská a koordinační činnost
 - souhrnný Energetický posudek
4. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provedení díla. Dílo bude provedeno v sídle zhotovitele.
6. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
7. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě vyspecifikované v bodě 3.b) -c) a článku IV. bodě 1.

III.
Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů (viz čl. II., odst. 3a)).
2. Termín pro předání díla, dle čl. II, odst. 3.b) – c) této smlouvy je zhotovitelem stanoven:
 - předání podkladů pro žádost o připojení a podání žádosti do **40 kalendářních dní** od podpisu smlouvy a předání případných rozhodných podkladů (upřesněného zadání);
 - vyřízení smlouvy o připojení **dle zákonných lhůt ČEZ**;
 - předání projektového záměru vč. PBR a EP do **60 kalendářních dní** od získání souhlasu s připojením FVE ze strany ČEZ a od odsouhlasení ze strany objednatele.

IV.
Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy dle níže uvedené tabulky

ZŠ Dr. Beneše 974/1	
1/ Prohlídka stavby	4 200,00 Kč
2/ Zpracování základního návrhu FVE (maximální varianty) a příprava žádosti smlouvy o připojení, vč. všech nezbytných příloh, podání žádosti	4 500,00 Kč
3/ Zpracování projektového záměru (stavebně-technologické studie) dle vzoru v podmínkách RES+ (textová a výkresová část, vč. rozpočtu)	30 400,00 Kč
4/ Návrh požárně-bezpečnostního řešení FVE	13 650,00 Kč
5/ Energetický posudek FVE	22 100,00 Kč
CELKEM stavebně-technologické řešení	74 850,00 Kč

ZŠ 8. května 870/63	
1/ Prohlídka stavby	4 200,00 Kč
2/ Zpracování základního návrhu FVE (maximální varianty) a příprava žádosti smlouvy o připojení, vč. všech nezbytných příloh, podání žádosti	4 500,00 Kč
3/ Zpracování projektového záměru (stavebně-technologické studie) dle vzoru v podmínkách RES+ (textová a výkresová část, vč. rozpočtu)	22 600,00 Kč
4/ Návrh požárně-bezpečnostního řešení FVE	13 650,00 Kč
5/ Energetický posudek FVE	22 100,00 Kč
CELKEM stavebně-technologické řešení	67 050,00 Kč

ZŠ Slunečná 2692/38	
1/ Prohlídka stavby	4 200,00 Kč
2/ Zpracování základního návrhu FVE (maximální varianty) a příprava žádosti smlouvy o připojení, vč. všech nezbytných příloh, podání žádosti	4 500,00 Kč
3/ Zpracování projektového záměru (stavebně-technologické studie) dle vzoru v podmínkách RES+ (textová a výkresová část, vč. rozpočtu)	38 800,00 Kč
4/ Návrh požárně-bezpečnostního řešení FVE	13 650,00 Kč
5/ Energetický posudek FVE	22 100,00 Kč
CELKEM stavebně-technologické řešení	83 250,00 Kč

Vrchlického 1846/22	
1/ Prohlídka stavby	4 200,00 Kč

2/ Zpracování základního návrhu FVE (maximální varianty) a příprava žádosti smlouvy o připojení, vč. všech nezbytných příloh, podání žádosti	4 500,00 Kč
3/ Zpracování projektového záměru (stavebně-technologické studie) dle vzoru v podmínkách RES+ (textová a výkresová část, vč. rozpočtu)	20 800,00 Kč
4/ Návrh požárně-bezpečnostního řešení FVE	13 650,00 Kč
5/ Energetický posudek FVE	22 100,00 Kč
CELKEM stavebně-technologické řešení	65 250,00 Kč

Lidická 81, Bazén	
1/ Prohlídka stavby	4 200,00 Kč
2/ Zpracování základního návrhu FVE (maximální varianty) a příprava žádosti smlouvy o připojení, vč. všech nezbytných příloh, podání žádosti	4 500,00 Kč
3/ Zpracování projektového záměru (stavebně-technologické studie) dle vzoru v podmínkách RES+ (textová a výkresová část, vč. rozpočtu)	34 800,00 Kč
4/ Návrh požárně-bezpečnostního řešení FVE	13 650,00 Kč
5/ Energetický posudek FVE	22 100,00 Kč
CELKEM stavebně-technologické řešení	79 250,00 Kč

ZŠ Šumavská 2325/21	
1/ Prohlídka stavby	4 200,00 Kč
2/ Zpracování základního návrhu FVE (maximální varianty) a příprava žádosti smlouvy o připojení, vč. všech nezbytných příloh, podání žádosti	4 500,00 Kč
3/ Zpracování projektového záměru (stavebně-technologické studie) dle vzoru v podmínkách RES+ (textová a výkresová část, vč. rozpočtu)	30 800,00 Kč
4/ Návrh požárně-bezpečnostního řešení FVE	13 650,00 Kč
5/ Energetický posudek FVE	22 100,00 Kč
CELKEM stavebně-technologické řešení	75 250,00 Kč

SOUHRNNÉ ČINNOSTI	
Inženýrská a koordinační činnost	28 000,00 Kč
Souhrnný Energetický posudek	26 000,00 Kč
CELKEM	54 000,00 Kč

CENA CELKEM bez DPH	498 900,00 Kč
----------------------------	----------------------

Tato cena je stanovena na základě rozpočtu s výhradou dle § 2622 NOZ a je uvedena bez DPH.

- Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran.
- V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (např. geologický a hydrogeologický průzkum, stavební sondy jednotlivých konstrukcí, termovizní měření, mykologický průzkum, ornitologický průzkum, apod.), na, zpracování plánu BOZP, světelně technické posouzení a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby (např. řešení vlhkosti, statické poruchy, elektroinstalace, zdravotnická, přípojky, apod.), pokud není výše v této smlouvě výslovně uvedeno, že jsou součástí předmětu díla.
- K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

V.

Platební podmínky, fakturace

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 3a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo nebo dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí díla nebo dílčí části díla, nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím způsobem. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby.
3. Faktura musí především obsahovat:
 - a) označení faktury a její evidenční číslo
 - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - d) IČ a DIČ zhotovitele, případně objednatele
 - e) název předmětu a místo plnění díla dle čl. II., odst. 1. smlouvy
 - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - h) cenu díla včetně údajů o DPH
 - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena.
4. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. Splatnost sankcí a všech jiných úhrad vyplývajících z této smlouvy o dílo je stanovena nejpozději do 14 kalendářních dní od vystavení a přijmutí faktury.

VI.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem projektové dokumentace, který je nutno objednat samostatně. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne vystavení a přijmutí faktury.

6. - Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s jednáním nebo opomenutím zhotovitele, které je sankcionováno.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, zhotovitel rovněž uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě výzvy zhotovitele. Nepřevzme-li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Dílo bude předáno:
 - podklady pro žádost o připojení, vč. dokladu o podání žádosti na ČEZ budou předány elektronicky na e-mail: [REDACTED]
 - stavebně – technologická studie ve dvou výtiscích a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu *.jpg a *.pdf;
 - energetický posudek ve dvou výtiscích a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu *.pdf;
5. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele více tisky zpracovaného díla.
6. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

VIII.

Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky nejsou způsobilé k započtení.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 30 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.

4. Smluvní strana, která bezdůvodně odstoupí od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé, kde dni odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 % ze smluvené ceny díla.

X. Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily, mimo provedené zápisy odsouhlasené smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu bez uvedení osobních údajů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
9. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatelu.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.

10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č.F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veř. zakázek...“.

