

Smlouva o dílo

„Výměna plynových kotlů vč. příslušenství“

Revmatologický ústav

státní příspěvková organizace,

zřizovací listina ze dne 29.5.2012, č.j.17268-I/2012 v platném znění

se sídlem Na Slupi 450/4, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČ: 00023728, DIČ: CZ00023728

jednající: prof. MUDr. Karlem Pavelkou, DrSc., ředitelem

bank. spojení: ČNB, č. účtu: 439021/0710

(dále jen „objednatel“)

a

INSTAMA, s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, spisová značka 81813

se sídlem Dolnokrčská 2019/43, 140 00 Praha 4 - Krč

IČO: 26433087, DIČ: CZ26433087

zastoupená: Vladimír Másilko, jednatel společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-9220150247/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „OZ“ nebo „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky zadávané v souladu se ZZVZ s názvem „Výměna plynových kotlů vč. příslušenství“, evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2022-011979, a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené veřejné zakázky a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného řízení.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky uvedené v odst. 1. tohoto článku a v občanském zákoníku.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí dílo - rekonstrukci plynové kotelny vč. demontáže stávajících zařízení a instalace nových plynových kotlů vč. veškerého příslušenství u objednatele dle specifikace díla uvedeného dále v této smlouvě a ve Výkazu výměr - soupis dodávek a prací - Příloha č. 1 této Smlouvy, poskytnout objednateli související záruku, přičemž nově dodané plynové kotle musí splňovat všechny platné emisní limity v souladu s vyhláškou č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší (dále též „dílo“ nebo „předmět plnění“) a převést na objednatele vlastnické právo k tomuto dílu.

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude realizačně rozdělena na 3 fáze.

V 1. fázi se provede demontáž tří stávajících kotlů (K2, K3 a K4). Kotel K1 bude nadále v provozu pro potřebu ohřevu teplé vody. Kotle se odpojí od plynu a topné vody. Topný systém bude stále v provozu. Dále se provede i demontáž stávajících kouřovodů a komínů pro kotle K2, K3 a K4.

Ve 2. fázi se provede montáž nových kotlů na uvolněné místo včetně THR, napojení na zemní plyn a provedení nového odkouření a přívodu spalovacího vzduchu. Nové kotle se napojí na stávající řídicí systém. Bude osazen neutralizační box pro odvod kondenzátu z kotlů. Neutralizační box bude vybaven čerpadlem a kondenzát bude čerpán do stávající kanalizace. Po odzkoušení nového zařízení se v krátké odstávce kotelny provede přepojení stávajícího topného systému na nové zařízení a provede se osazení nové membránové expanzní nádoby a přípravy pro budoucí napojení nového expanzního automatu.

Po zprovoznění a odzkoušení nového zařízení, že plně funkční, se provede demontáž stávajících komponent kotelny. Tedy nejdříve plynového kotle K1, včetně potrubí. Na uvolněné místo po kotli bude osazen nový expanzní a odplynovací automat a demineralizační jednotka pro úpravu vody do topného systému. Úpravna vody bude napojen na stávající potrubí dopouštění vody do topného systému (dnes je osazen redukční ventil na 4 bary). Na potrubí před úpravnou vody bude osazen potrubní oddělovač a vodoměr. Svedení přepadů z expanzního automatu, přepadu z potrubního oddělovače bude svedeno do čerpacího boxu, který je vybaven čerpadlem, které přečerpá vodu do stávající kanalizace.

Dílo bude dále provedeno v rozsahu a požadavcích uvedených v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Ústřední vytápění. Výměna kotlů s příslušenstvím.“ Zhotovené společností 2N- PROJEKT s.r.o., se sídlem Všešary č.p.41, 503 12 Všešary IČO 03317391, [REDAKCE].

2. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a v době plnění, jak je definována níže.
4. Jakost díla je dána popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN/EN/ISO je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.
5. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.
6. Součástí předmětu plnění je rovněž demontáž stávajícího zařízení a dalšího materiálu a jeho ekologická likvidace.
7. Realizací zakázky se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s plněním díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - zabezpečit, aby veškeré práce, dodávky a služby byly v souladu s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
 - zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o nich;
 - zajistit odvoz odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;

- provádět úklid místa plnění, průběžné odstraňovat znečištění místa plnění či škody na něm;
- provedení díla standardními materiály, odpovídajícími platným normám ČSN;

8. Zhotovitel se dále zavazuje, že objednateli:

- předá návrh provozních řádů technických zařízení, dodá všechny doklady o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodech a předpisech v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních v listinné a elektronické podobě) včetně zaškolení obsluhy;
- předloží doklady o nezávadném zneškodnění odpadu.

9. Zhotovitel je povinen při provádění díla

- zohlednit a koordinovat svou činnost při realizaci s ohledem na to, že úpravy budou prováděny za plného provozu objednatele;
- plnit podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby;
- zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací při realizaci stavby.

Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle této Smlouvy se sjednává jako pevná smluvní cena bez DPH ve výši:

2 627 146,- Kč (bez DPH)

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy.
3. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy. DPH bude odvedena v souladu s právními předpisy v rámci přenesené daňové povinnosti (pokud je zhotovitel plátcem DPH).
4. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení konečné faktury po řádném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu skutečně provedených stavebních prací, dodávek a montážních prací, který bude přílohou vystavené faktury. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na provedení díla. Konečná faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.
5. Každá faktura musí být v zápatí označena „identifikátorem veřejné zakázky“ uvedeným v záhlaví této Smlouvy.
6. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení objednateli. Zhotovitel se zavazuje doručit fakturu objednateli obratem, nejpozději do 5ti dnů od vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury, než stanoví tato smlouva, se o tuto dobu prodlužuje délka splatnosti faktury. Faktury lze odeslat elektronicky na e-mailovou adresu: podatelna@revma.cz.
7. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.
8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Uchazeč je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

10. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.
11. Objednatel je oprávněn do úplného odstranění vad a nedodělků, které by nebránily v užívání díla pozastavit platbu ve výši 10 % z celkové ceny díla.

Čl. IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této Smlouvy v přesně stanoveném termínu.
2. Smluvní strany sjednávají, že práce budou započaty po vstupu této Smlouvy v účinnost. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků včetně uvedení do provozu včetně kolaudace nejpozději do **30.9.2022**.
3. Realizace díla bude probíhat za současného uživatelského provozu dotčených prostor. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby v míře co možná nejmenší omezil provoz objednatele jako poskytovatele zdravotních služeb (a prostory zdravotnického zařízení) a komfort pacientů, a to po celou dobu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit manipulaci s materiálem a odpady tak, aby nebyl narušen chod zdravotnického zařízení.
4. Zhotovitel uvolní místo plnění (staveniště) do 1 dne od protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a obě strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínkách jeho provedení.
6. Pokud rozhodne objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. IV. odstavci 2 výše. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíší smluvní strany zápis, v jehož závěru Objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, tak z jakých důvodů.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky jednotlivých pracovišť, na kterých bude dílo provádět.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím způsobené škody na majetku objednatele bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.
3. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této Smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění v souvislosti s plněním podle této smlouvy, a to nejpozději před započatím provádění vlastních prací.
5. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli
 - protokolárně pracoviště;
7. Objednatel se zavazuje, že před předáním staveniště seznámí zhotovitele se svými interními předpisy v oblasti BOZP, PO, ekologie, případně s dalšími riziky.

Čl. VI.

Záruka za dílo a odstranění vad

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců na stavbu a provedené stavební práce a na výrobky či technologie zabudované do stavby od protokolárního předání a převzetí konečného díla nebo ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla uvedené v předávacím protokolu a zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dle platných technických norem. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodů neodborného zásahu či zanedbání povinné péče a údržby ze strany objednatele.
2. V případě zjištěných vad v záruční době je zhotovitel povinen zahájit odstranění vad ihned po uplatnění reklamace a tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od jejich nahlášení ze strany objednatele, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným technologickým postupem zhotovitele, použitím nevhodného materiálu či jinak zaviněných zhotovitelem. V případě, že tak zhotovitel neučiní, má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny díla či od této Smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

Čl. VII.

Splnění závazku zhotovitele – způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla objednateli.
2. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatel sepíše smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
3. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.

Čl. VIII.

Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla ze strany Zhotovitele v termínech dle této smlouvy, bude Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč denně za každý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
2. V případě prodlení s platbou delší než 10 pracovních dní ze strany Objednatele, může být Objednateli účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Jestliže zhotovitel nenastoupí k opravě případné vady díla v záruční době do 24 hodin od jejího nahlášení, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
4. Objednatel je oprávněn provést zápočet v plné výši finanční částky, plynoucí z případně uplatněných smluvních pokut, z konečné faktury.

Čl. IX.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
2. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
5. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 10 000 000,- Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

Čl. X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neodstraní-li zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel řádně vystavenou a objednatelům převzatou fakturu do 90 dní od jejího převzetí objednatelům.

Čl. XI.

Ostatní ujednání

1. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak teprve dnem uveřejnění v Registru smluv.
3. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Ve věcech technických a organizačních je za objednatele oprávněn jednat:

Za objednatele: [redacted] e-mail: f [redacted] tel. [redacted]

Za zhotovitele: [redacted], e-mail: [redacted] tel. [redacted]

6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Výkaz výměr-soupis dodávek a prací

V Praze dne

za Objednatele:

[redacted]

ředitel

V Praze dne

za Zhotovitele:

[redacted]

Vladimír Másilko
jednatel společnosti

Výkaz výměr

Stavba : Výměna kotlů s příslušenstvím

Objekt : DPS

Část: Ústřední vytápění

Investor : Revmatologický ústav, státní organizace, Na Slupy 450/4, Nové Město, 128 00 Praha 2

Zhotovitel : [REDACTED]

Datum : 8.3.2022

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Celkem
1	4	5	6	7	8

Rekapitulace

1	Plynový kotel				1 509 657
2	Komín, kouřovod a přívod spalovacího vzduchu				234 665
3	Komponenty kotelny				248 066
4	Armatury				64 565
5	Potrubí + izolace				113 217
6	Zemní plyn				42 505
7	Elektroinstalace a MaR				208 341
8	Větrání kotelny				60 440
9	Demontáže				85 120
10	Ostatní				60 570
	Celkem bez DPH				2 627 146
	DPH				551 701
	Celkem s DPH				3 178 847

1 Plynový kotel 1 509 657,00

1	Plynový kotel o výkonu 700,6kW při teplotním spádu 50/30°C	kpl	1,0	807 311,00	807 311,00
2	El. deska SCB-09 pro kontrolu těsnosti a manostat tlaku plynu	kpl	2,0	2 567,00	5 134,00
3	Ventil kontroly těsnosti pro C340-280 až 570	kpl	2,0	1 555,00	3 110,00
4	Manostat min. tlaku plynu pro C340-280 až 570	kpl	2,0	2 567,00	5 134,00
5	Manostat tlaku vody	kpl	2,0	5 143,00	10 286,00
6	Neutralizační zařízení DN3 + 2x náplň 25kg	kpl	1,0	11 123,00	11 123,00
7	Hydrauliký set DUOCONNECT C640-700	kpl	1,0	185 759,00	185 759,00
8	Bezpečnostní sada pro DUOCONNECT	kpl	2,0	61 155,00	122 310,00
9	Demineralizační jednotka DJ-44 s měřicím počítačem	kpl	1,0	55 108,00	55 108,00
10	Magnetická vložka filtru	kpl	1,0	81 142,00	81 142,00
11	Montáž kotle	sada	1,0	121 600,00	121 600,00
12	Probíhání kotle, hydraulického setu a bezpečnostních prvků	sada	1,0	30 400,00	30 400,00
13	Zprovoznění kotle	kpl	1,0	28 680,00	28 680,00
14	Doprava kotle do kotelny (ručně po schodech)	sada	1,0	42 560,00	42 560,00

2 Komín, kouřovod a přívod spalovacího vzduchu 234 665,00

1	Tříslizkový nerezový kouřovod DN 350mm včetně kolen, konzole, revizního kolena, odvaděče kondenzátu, kontrolního dílu a ostatních komponent	kpl	1,0	49 067,00	49 067,00
2	Tříslizkový nerezový komín DN 350mm včetně vynášecího dílu, hlavice a ostatních komponent	kpl	1,0	116 575,00	116 575,00
3	Přívod spalovacího vzduchu nerezový potrubím DN 350mm včetně kolen, konzole, revizního kolena, odvaděče kondenzátu, kontrolního dílu, tepelné izolace a ostatních komponent	kpl	1,0	34 083,00	34 083,00
4	Doprava včetně palet	kpl	1,0	1 200,00	1 200,00
5	Montáž kouřovodu a komínu	kpl	1,0	12 160,00	12 160,00
6	Revize komínu	kpl	1,0	1 580,00	1 580,00
7	Lešení pro montáž komínu a kouřovodu	kpl	1,0	20 000,00	20 000,00

3 Komponenty kotelny 248 066,00

1	Expanzní a odplynovací automat OLYMP 25S9 + přídavná nádoba EB200S	kpl	1,0	210 700,00	210 700,00
2	Doprava a montáž expanzního automatu	kpl	1,0	9 160,00	9 160,00
3	Uvedení do provozu expanzní a odplynovacího automatu	kpl	1,0	5 750,00	5 750,00
4	Přídavná membránová expanzní nádoba o objemu 50 litrů, PN6	kpl	1,0	7 225,00	7 225,00
5	Doprava a montáž membránové expanzní nádoby	kpl	1,0	1 520,00	1 520,00
6	Výchozí revize membránové expanzní nádoby	kpl	1,0	840,00	840,00
7	Čerpací box odpadní vody (dodávka + montáž)	kpl	1,0	12 871,00	12 871,00

Výkaz výměr

Stavba : Výměna kotlů s příslušenstvím

Objekt : DPS

Část: Ústřední vytápění

Investor : Revmatologický ústav, státní organizace, Na Slupy 450/4, Nové Město, 128 00 Praha 2

Zhotovitel : ██████████

Datum : 8.3.2022

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Celkem
1	4	5	6	7	8

--	--	--	--	--	--

4 Armatury

64 565,00

1	Uzavírací klapka mezipřírubová DN 150, PN16	kpl	3,0	5 860,00	17 580,00
2	Filtr přírubový DN150, PN16	kpl	1,0	14 864,00	14 864,00
3	Kulový kohout DN 20	ks	3,0	525,00	1 575,00
4	Kulový kohout DN 25	ks	2,0	671,00	1 342,00
5	Filtr závitový DN 20	ks	1,0	393,00	393,00
6	Vypouštěcí kohout DN 15	ks	1,0	434,00	434,00
7	Odvzdušňovací ventil DN15	ks	2,0	512,00	1 024,00
8	Pojistný ventil DN40/50, otevírací tlak 2,5bar	kpl	2,0	8 889,00	17 778,00
9	Vodoměr 2,5m3/h	kpl	1,0	2 828,00	2 828,00
10	Teploměr	kpl	2,0	487,00	974,00
11	Manometr	kpl	1,0	1 956,00	1 956,00
12	Potrubní oddělovač	kpl	1,0	3 817,00	3 817,00

5 Potrubí + izolace

113 217,00

1	Potrubí ocelové černé bezešvé svařované DN 20	m	3,0	841,00	2 523,00
2	Potrubí ocelové černé bezešvé svařované DN 25	m	30,0	963,00	28 890,00
3	Potrubí ocelové černé bezešvé svařované DN 40	m	2,0	1 188,00	2 376,00
4	Potrubí ocelové černé bezešvé svařované DN 50	m	4,0	1 399,00	5 596,00
5	Potrubí ocelové černé bezešvé svařované DN 125	m	2,0	1 506,00	3 012,00
6	Potrubí ocelové černé bezešvé svařované DN 150	m	10,0	1 727,00	17 270,00
7	Minerální tepelná izolace s polepem DN 25, tloušťky 20mm	m	30,0	301,00	9 030,00
8	Minerální tepelná izolace s polepem DN 125, tloušťky 80mm	m	1,0	997,00	997,00
9	Minerální tepelná izolace s polepem DN 150, tloušťky 80mm	m	12,0	1 106,00	13 272,00
10	Oprava stávající poškozené tepelné izolace	kpl	1,0	9 160,00	9 160,00
11	Nátěr ocelového potrubí	kpl	1,0	6 080,00	6 080,00
12	Plastové svařované potrubí PPR 25x3,5	m	15,0	419,00	6 285,00
13	Plastové svařované potrubí PPR 32x4,4	m	15,0	458,00	6 870,00
14	Tepelná izolace na bázi pěnového polyethylenu na potrubí 32x4,4	m	18,0	92,00	1 656,00
15	Hadička pro odvod kondenzátu a odpadních vod	kpl	1,0	200,00	200,00

6 Zemní plyn

42 505,00

1	Odpojení stávajícího plynových hořáků a demontáž nevyužitého potrubí a armatur	kpl	1,0	6 080,00	6 080,00
2	Plynový kulový kohout DN 15	ks	6,0	398,00	2 388,00
3	Plynový kulový kohout DN 40	ks	4,0	1 232,00	4 928,00
4	Vzorkovací kulový kohout DN 15	ks	2,0	471,00	942,00
5	Tlakoměr s pevným stonkem a uzávěrem, tlak 0-4kPa, průměr 100mm	kpl	1,0	2 381,00	2 381,00
6	Plynový filtr DN 40	kpl	2,0	2 549,00	5 098,00
7	Potrubí ocelové černé bezešvé svařované DN 15	m	4,0	714,00	2 856,00
8	Potrubí ocelové černé bezešvé svařované DN 40	m	14,0	1 188,00	16 632,00
9	Nátěr ocelového potrubí	kpl	1,0	1 200,00	1 200,00

7 Elektroinstalace a MaR

208 341,00

1	Napojení plynového kotle na elektrickou energii	kpl	1,0	9 030,00	9 030,00
2	Napojení neutralizačního boxu na elektrickou energii	kpl	1,0	2 730,00	2 730,00
3	Napojení expanzního a odplynovacího automatu na elektrickou energii	kpl	1,0	2 730,00	2 730,00
4	Napojení čerpacího boxu na elektrickou energii	kpl	1,0	2 730,00	2 730,00

Výkaz výměr

Stavba : Výměna kotlů s příslušenstvím

Objekt : DPS

Část: Ústřední vytápění

Investor : Revmatologický ústav, státní organizace, Na Slupy 450/4, Nové Město, 128 00 Praha 2

Zhotovitel : ██████████

Datum : 8.3.2022

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Celkem
1	4	5	6	7	8

5	Napojení nového ventilátoru pro větrání kotelný na elektrickou energii	kpl	1,0	5 040,00	5 040,00
6	Nové uzemění otopné soustavy	kpl	1,0	8 925,00	8 925,00
7	Úprava stávající nadřazené regulace kotelný (nový kotel, expanzní automat, přívodní ventilátor pro větrání kotelný,). Cenu je těžké odhadnout, protože nemáme k dispozici stávající dokumentaci ke stávajícímu řídicímu systému. Cena se může pohybovat od 20.000Kč do 100.000Kč. Cena bude dopřesněna dle zjištěného stavu na stavbě	kpl	1,0	105 000,00	105 000,00
8	Osazení nových detektorů zemního plynu, CO, přetopení, zaplavení a ostatních komponent zabezpečení kotelný II kategorie	kpl	1,0	72 156,00	72 156,00

8 Větrání kotelný

60 440,00

1	Přívodní potrubí pro větrání kotelný o průměru 160mm včetně tepelné izolace, axiálního ventilátoru, pružných manžet, výustek, zakončené nad střechou kolenem se sítím proti hmyzu	kpl	1,0	30 220,00	30 220,00
2	Odvodní potrubí pro větrání kotelný o průměru 355mm včetně tepelné izolace a výdechového kolena se sítí proti hmyzu	kpl	1,0	30 220,00	30 220,00

9 Demontáže

85 120,00

1	Demontáž stávajících kotlů, kouřovodů komínů, expanzních nádob, potrubí, armatur, tepelné izolace, THR a ostatních komponent, odvoz a ekologická likvidace	kpl	1,0	60 800,00	60 800,00
2	Doprava demontovaných komponent z kotelný (ručně po schodech)	kpl	1,0	24 320,00	24 320,00

10 Ostatní

60 570,00

1	Konstrukční ocel pro podpěrné a nosné konstrukce pro uchycení zařízení	kg	50,0	125,00	6 250,00
2	Vypuštění, proplach a opětovné napuštění okruhu kotle	kpl	1,0	6 680,00	6 680,00
3	Vyfoukání a odvzdušnění stávajícího plynovodního potrubí	kpl	1,0	1 140,00	1 140,00
4	Tlaková zkouška plynovodu, zkouška pevnosti	kpl	1,0	1 960,00	1 960,00
5	Revize zemního plynu	kpl	1,0	1 220,00	1 220,00
6	Vizuální kontrola svarů	kpl	1,0	1 540,00	1 540,00
7	Orientační štítky	kpl	1,0	300,00	300,00
8	Úprava provozního řádku kotelný	kpl	1,0	2 300,00	2 300,00
9	Odborná prohlídka kotelný	kpl	1,0	1 960,00	1 960,00
10	Zaškolní obsluhy	kpl	1,0	1 140,00	1 140,00
11	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	10 000,00	10 000,00
12	Kontrola a případná oprava protipožárních opatření	kpl	1,0	4 200,00	4 200,00
13	Zazdění stávajícího otvoru ve stěně	kpl	1,0	6 080,00	6 080,00
14	Stavební přípomoc	hod	10,0	340,00	3 400,00
19	Požární hlídka po ukončení svařování	hod	40,0	180,00	7 200,00
21	Kontrola a případná výměna povinné výbavy kotelný II. Kategorie dle ČSN 07 0703 (hasicí přístroj, bateriová svítidla, provozní řád kotelný, pěnотvorný přípravek, lékárnička, detektor CO,)	kpl	1,0	5 200,00	5 200,00