



MHMPXPIG3FGS

Vyhotovení č.: 1

## DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/014612/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „občanský zákoník“)

mezi

### Skanska Reality a.s.

se sídlem: Křižíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika  
 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 19527  
 zastoupenou: Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva,  
 a Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva  
 IČO: 024 45 344  
 DIČ: CZ 699 004 845

(dále jen: „dárce“)

a

### Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
 zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP  
 IČO: 00064581  
 DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen: „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný dále společně také jen: „smluvní strany“)

## I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **chodníku vč. liniových žlabů** umístěného na pozemku parc. č. 1342/818 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **schodiště vč. opěrné stěny a rampy** umístěných na pozemku parc. č. 1342/818 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **6 ks stromů v betonových květináčích** umístěných na pozemku parc. č. 1342/818 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **městské zeleně (travnaté plochy u chodníků)** umístěné na pozemku parc. č. 1342/818 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **4 ks sloupů veřejného osvětlení:**
  - o ev. číslo 526754 umístěný na pozemku parc. č. 1342/818 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
  - o ev. číslo 526755 umístěný na pozemku parc. č. 1342/818 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
  - o ev. číslo 526756 umístěný na pozemku parc. č. 1342/818 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
  - o ev. číslo 526757 umístěný na pozemku parc. č. 1342/818 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemkem parc. č. 1342/818 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **pozemku parc. č. 1342/818 v k. ú. Jinonice, obec Praha**, o výměře 656 m<sup>2</sup>

vybudovaných v rámci stavby „*Rezidenční čtvrť Botanica – Vidoule, Botanické náměstí*“ (dále jen: „**dar**“).

## II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání daru bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 337/2018 ze dne 02.01.2018 a kolaudačním souhlasem vydaným odborem Stavební úřad pod č. j. MC05 367/2018 ze dne 02.01.2018.

## III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **7.518.168,00 Kč bez DPH**, sestávající z:

- **chodník vč. liniových žlabů** – 479 406,00 Kč bez DPH,
- **schodiště vč. opěrné stěny a rampy** – 948 822,00 Kč bez DPH,
- **6 ks stromů v betonových květináčích** – 391 032,00 Kč, bez DPH,
- **městská zeleně (travnaté plochy u chodníků)** – 3 450,00 Kč bez DPH,
- **sloup VO ev. číslo 526754** – 72 952,00 Kč bez DPH,
- **sloup VO ev. číslo 526755** – 72 952,00 Kč bez DPH,
- **sloup VO ev. číslo 526756** – 72 952,00 Kč bez DPH,
- **sloup VO ev. číslo 526757** – 72 952,00 Kč bez DPH,
- **kabelové vedení** – 4 770,00 Kč bez DPH,
- **pozemek parc. č. 1342/818 v k. ú. Jinonice, obec Praha** – 5 398 880,00 Kč bez DPH.

## IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že si není vědom, že na daru neváznou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.

2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem předmětu daru.

#### V.

1. K převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1342/818 v k. ú. Jinonice, obec Praha, na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen: „katastrální úřad“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný. Ostatní věci v rámci daru přechází na obdarovaného účinností této smlouvy. Přejedem vlastnického práva na obdarovaného dochází také k přechodu nebezpečí škody.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání pozemku parc. č. 1342/818 v k. ú. Jinonice, obec Praha, do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k tomuto pozemku v případě, že vlastnické právo k ostatním částem daru nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k tomuto pozemku.

#### VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu k plnění zamýšlených funkcí.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 38/114 ze dne 16. 6. 2022 a že byly splněny všechny podmínky vyžadované zákonem pro platnost této smlouvy.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne: 14.07.2022

V Praze dne: 19-07-2022

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted name area]

člen představenstva

ho

MHMP



SKANSKA Skanska Reality a.s.  
Křížilkova 682/34a  
188 00 Praha 8 - Karlín  
IČO: 02445344  
002 DIČ: CZ090904846