

**SERVISNÍ SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY č.
15NS-2015, číslo smlouvy objednatele: INO/01/01/002134/2022 (dále jen
„smlouva“)**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) na provádění díla:

**Servis a provádění údržby systému klimatizace pořízené
objednatel v rámci VZ s názvem „Dodávka a montáž chlazení
kanceláří v objektu Charvátova 145/9, Praha 1, 110 00“**

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
ID DS: 48ia97h
Bankovní spojení: 27-5157998/6000
Zastoupené: Ing. Lukášem Stránským, pověřeným řízením odboru služeb MHMP
Zástupce ve věcech technických [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: KLIMAaktiv, s.r.o.

se sídlem Pod Vrchem 218/2, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 28723295
DIČ: CZ28723295
ID DS: cedq8zk
Bankovní spojení: ČSOB a.s., 236107090/0300
Zastoupená: [REDACTED] jednatelem
Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „smluvní strana“)

Článek I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele pravidelnou servisní údržbu klimatizačních jednotek (dále jen „*klimatizační zařízení*“ nebo „*zařízení*“) pořízených objednatelem v rámci VZ s názvem „Dodávka a montáž chlazení kanceláří v objektu Charvátova 145/9, Praha 1, 110 00“, a to v periodě duben/říjen a objednatel se zavazuje mu za provedenou servisní údržbu zaplatit v čl. II této smlouvy stanovenou cenu.
- 1.2. Rozsah prováděné servisní činnosti:
Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, s ohledem na provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení. Prováděny jsou tyto základní druhy:
 - pravidelná preventivní údržba
 - provozní prohlídky (provádí vyškolený pracovník objednatele)
 - odborné prohlídky
- 1.3. Každá pravidelná preventivní údržba, provozní a odborná prohlídka je zaznamenána v "Knize servisních činností", která je uložena na místě určeném po dohodě s objednatelem a je nedílnou součástí „Knihy odborných prohlídek klimatizačního zařízení“. Kniha odborných prohlídek klimatizačního zařízení bude objednateli kdykoliv k dispozici, pro kontrolu provedených činností.
- 1.4. Seznam činností při provádění servisu klimatizačních zařízení:
 - 1.4.1. V případě vnitřních klimatizačních jednotek:
 - kontrola správnosti funkcí a činností;
 - kontrola mechanického a elektrického ovládání;
 - kontrola ventilátoru;
 - měření teploty vyfukovaného vzduchu;
 - vyčištění a dezinfekce filtrů výparnickové části a
 - čištění a dezinfekce vany a odvodního potrubí kondenzátu.
 - 1.4.2. V případě venkovních klimatizačních jednotek:
 - kontrola řídicího systému (elektroniky);
 - kontrola tlaku a obvodu chladicího okruhu;
 - kontrola ventilátoru;
 - kontrola kompresoru a měření spotřeby el. energie;
 - utažení a kontrola svorek;
 - vyčištění výměníku a kondenzační části jednotky a
 - diagnostika zařízení a testování.
- 1.5. Pravidelná preventivní údržba je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti zařízení. Potřebný pomocný materiál je zahrnut v ceně a jeho likvidace je zajištěna v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doplnění, nebo výměna chladicího média není součástí předmětu smlouvy a je účtována zvlášť nad rámec ceny této smlouvy.
- 1.6. Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny servisním technikem zaškoleným zhotovitelem. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány v „Knize provozních prohlídek“ a jsou kontrolovány odbornými servisními pracovníky zhotovitele.
- 1.7. Služba odstraňování poruch a závad:
Závady mohou být objednatelem hlášeny:
 - telefonicky denně v době 08⁰⁰ - 18⁰⁰ na telefonní číslo: [REDACTED]
 - písemně (nonstop): KLIMAaktiv, s.r.o., Pod Vrchem 218/2, Ústí nad Labem, 400 01
 - elektronicky na email (nonstop) [REDACTED]
- 1.8. Další služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny sjednané v článku II. smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak. Jedná se o tyto služby a výkony:

- 1.8.1. Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik zařízení - zhotovitel zajišťuje na základě písemné objednávky objednatele v pravidelných intervalech provádění odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení klimatizačního systému, jakož i posouzení provozních rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele.
- 1.8.2. Pohotovost - každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, je neprodleně přeměřován na servisního technika zhotovitele k zajištění výjezdu k zařízení. Pohotovostní výjezd není součástí paušální ceny, pokud se nevztahuje na záruku zařízení.
- 1.8.3. Odstranění běžných provozních poruch - na základě telefonického, nebo písemného požadavku objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch. Veškeré výkony spojené s odstraněním nahlášené běžné poruchy jsou účtovány zvlášť nad rámec paušální ceny této smlouvy na základě podepsaného zakázkového listu.
- 1.8.4. Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů - všechny plánované opravy s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou zhotovitele, na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.
- 1.8.5. Technická asistence:
 - 1.8.5.1 Inspekční prohlídky - zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek.
 - 1.8.5.2 Školení personálu objednatele - objednatel v případě potřeby zajistí zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného zacházení se zařízením. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami.
- 1.8.6. Poradenství - s výsledky odborných a úředních zkoušek, včetně posouzení provozních rizik, je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele, včetně návrhu na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.
- 1.9. Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložení pravidelným programem školení a asistencí expertů zhotovitele s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou standartu kvality servisu.
- 1.10. Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.
- 1.11. Místem poskytování služeb je budova Magistrátu hlavního města Prahy, Charvátova 145/9, 110 00 Praha 1.
- 1.12. Zhotovitel je povinen zajistit službu odstraňování poruch a závad s odbornou péčí podle svých nejlepších schopností s využitím a s nasazením potřebných specialistů nepřetržitě až do jejího vyřešení. Nebude-li pro každý jednotlivý případ dohodnuto jinak.

Článek II.

Cena, platební podmínky a sankce

- 2.1. Cena za roční servis je stanovena dohodou smluvních stran na částku výši 54.400,00 Kč bez DPH (slovy padesátčtyřtisícčtyřistakorunčeských). Částka představuje cenu za servisní činnost prováděnou poskytovatelem podle přílohy 1. odsouhlasené nabídky č. 15NA3011, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.
- 2.3. Fakturace je prováděna pravidelně po provedení servisního zásahu odsouhlaseného objednatelem.
- 2.4. Daňový doklad (dále jen „*faktura*“) bude doručena do DS objednatele, nebo vyhotovena ve dvou vyhotoveních a doručena objednateli na adresu: Hlavní město Praha, odbor služeb Magistrátu

hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Doložena budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.

2. 5. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (spisová značka);
 - číslo smlouvy;
 - název díla;
 - předmět díla;
 - číslo faktury;
 - fakturovanou částku;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění a
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující formální a věcnou správnost faktury.
- 2.6. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní od doručení objednateli.
- 2.7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 2.8. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 2.9. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
- 2.10. V případě prodlení o více než 30 dnů zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy, až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.11. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilosti zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
- 2.12. Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelům ve vazbě na článek 2.10. a 2.11. zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelům uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonu předmětu této smlouvy.
- 2.13. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost poskytovat objednateli řádně a včas služby v termínech podle této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: tisícikorunčeských) za každý započatý den prodlení s poskytováním služeb podle článku 1. 1. a 1. 12. této smlouvy.
- 2.14. Smluvní pokuty stanovené dle článku 2.9. a 2.13. této smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné smluvní straně.
- 2.15. Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči zhotoviteli vzniklých v souladu s tímto článkem 2.13. této smlouvy proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám zhotovitele za objednatelům, zejm. pohledávkám na zaplacení ceny.
- 2.16. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Článek III.

Doba trvání a možnost ukončení této smlouvy

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 2 (dvou) let počínající okamžikem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Tato smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou smluvních stran, výpovědí ze strany objednatele nebo odstoupením jedné ze smluvních stran v souladu s touto smlouvou.
- 3.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti zařízení, dále v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení a v neposlední řadě v důsledku změny vlastnických vztahů ke klimatizačnímu zařízení.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou ceny po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušné faktury a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě, dále v případě, že zjistí na klimatizačních zařízeních zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem), zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost zařízení, anebo zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání klimatizačních zařízení bez předchozích projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
- 3.5. Odstoupení jedné smluvní strany od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3.6. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta v trvání šesti (3) měsíců počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla zhotoviteli doručena písemná výpověď této smlouvy.
- 3.7. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 3.8. V případě předčasného ukončení této smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu prací a služeb provedených v souladu s touto smlouvou a akceptovaných objednatelem ke dni předčasného ukončení této smlouvy.

Článek IV.

Záruční podmínky a odpovědnost za škody

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 4.2. Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.
- 4.3. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu, nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou, nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit, nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.
- 4.4. Za škody způsobené klimatizačními zařízeními třetím osobám, odpovídá zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se příčinná souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou.
- 4.5. V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka.

- 4.6. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním klimatizačních zařízení jiným než obvyklým způsobem.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením.
- 5.2. Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
- 5.3. Změny, nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, na základě písemných dodatků, k této smlouvě.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 ti vyhotoveních s platností originálů, z kterých jedno obdrží zhotovitel a čtyři vyhotovení obdrží objednatel. Předchozí věta neplatí, bude-li Smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran. Pro tento případ postačí jedno vyhotovení Smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.
- 5.6. Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu této smlouvy je kryta pojištěním až do výše 2.000.000,00 Kč (slovy: dvě miliony korun českých) pojistné události.
- 5.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5.8. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany jsou ode dne podpisu této smlouvy svými projevy a obsahem této smlouvy vázány.
- 5.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
- 5.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly její neplatnost a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její příloha č. 1 - SERVIS klima jednotek, včetně ocenění jednotlivých úkonů servisních prací

V Praze dne: 18-07-2022

V Ústí nad Labem dne: 19.07.2022

Za objednatele

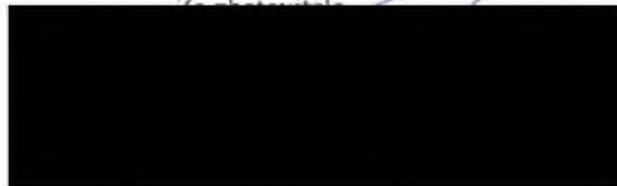


Ing. Lukáš Stránský
pověřený řízením odboru služeb MHMP
v.z. Mgr. Jan Novotný
vedoucí oddělení sekretariátu odboru služeb MHMP

hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

171

Za zhotovitele



jednatel

KLIMAaktiv S.R.O.

Pod Vrchem 218/2 , 400 01 Ústí nad Labem

IČO : 287 23 295 , DIČ : CZ 287 23 295

Spisová značka C 28816 vedená u rejstříkového soudu v Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem 18.05.2022

Příloha č.1

TYP

Počet Chladivo

Kg

Jedn. Cena

EV,Knihy

Cena celkem

1	Vnitřní jednotka nástěnka	MGHMP Charvátova PRAHA - 1								
2	Venkovní jednotka		SAMSUNG	40	R 410		1050,00		42000,0	0,0
3	Čerpadlo kondenzátu		SAMSUNG	2	R 410		2500,00		5000,0	0,0
4	REVIZE - chladicího okruhu			24			100,00		2400,0	0,0
5				2			2500,00	ano	5000,0	0,0
6				0					0,0	0,0
7				0					0,0	0,0
8				0					0,0	0,0
9				0					0,0	0,0
10				0			0,00		0,0	0,0

Uvedená cena je za

- 1- vyčištění vnitřní jednotky
- 2- vyčištění venkovní jednotky
- 3- kontrola pracovních tlaků
- 4- doplnění chladiva do 300g
- 4- proplach kondenzu
- 5- celková kontrola upevnění a funkčnosti jednotky

Chemické a antibakteriální čištění

- 1- vyčištění vnitřní jednotky
Condencide proplach
- 2- vyčištění venkovní jednotky
HydroKleen
SuperClean

Kontrola těsnosti + revize (nulné u jednotek s množstvím chladiva nad2,3 kg R-410a,)

CELKEM ZA DODÁVKU A MONTÁŽ bez DPH

54400,00