



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Správa Národního parku Šumava
sídlo: 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk

ICO: 00583171
DIČ: CZ00583171
kontaktní adresa: 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk

(Objednatel je příspěvkovou organizací Ministerstva životního prostředí České republiky)
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Seibl s.r.o.
sídlo/bydliště: Krumlovská 1126, 383 01 Prachatice

IČO: 28084063
DIČ: CZ28084063
Zápis v OR: C 16276 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

(dále jen „zhotovitel“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo

Výměna střešní krytiny srubu a garáže - Slunečná u Prášil



II. Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem plnění zakázky je realizace stavby: „Výměna střešní krytiny srubu a garáže- Slunečná u Prášil“.
Předmět díla je blíže specifikován položkovým soupisem prací a projektovou dokumentací, které tvoří nedílné přílohy této smlouvy.
- 2.2** Zhotovitel se zavazuje, že provede výše uvedený předmět smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení za podmínek uvedených v této SoD.
- 2.3** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Kvalitativní podmínky

- 3.1** Požadovaná kvalita je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami ČSN. Pokud porušením právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.

IV. Dodací podmínky

- 4.1** Záruční doba: **36 měsíců** na práce provedené zhotovitelem.
- 4.2** Záruční doba se vztahuje na všechny práce a dodávky, které prováděl zhotovitel a které jsou spojeny s realizací díla. Záruční doba začíná plynout dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 4.3** Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti včetně užívání realizované stavby (např. požadavky kolaudačního řízení).
- 4.4** Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelům opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

V. Staveniště

- 5.1** Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání staveniště. Termín předání staveniště se dohodne při podpisu smlouvy o dílo.
- 5.2** Vytýčení stavby, podzemních a nadzemních vedení a inženýrských sítí oprávněnou osobou zajistí zhotovitel.
- 5.3** Objednatel při předání staveniště přesně vymezení hranice staveniště.
- 5.4** Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele. Do termínu ukončení stavby je povinen uvést prostor staveniště do původního nebo dohodnutého stavu.



- 5.5 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 5.6 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.
- 5.7 Objednatel kontroluje provádění prací a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 5.8 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VI. Stavební deník

- 6.1 Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání staveniště. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Zapisuje veškeré údaje o pracích, které provádí, o jejich průběhu. Zejména o časovém postupu prací a jejich jakosti.
- 6.2 Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím posledního objektu stavby a dnem odstranění poslední vady a provedení poslední vícepráce podle zápisu o odevzdání a převzetí díla.
- 6.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, mistr nebo ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem plnění.
- 6.4 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČO, DIČ objednatele.
- 6.5 Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pověřená osoba objednatele a příslušné orgány státní správy.
- 6.6 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem zástupce objednatele, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 6.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu SoD, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňku a změn SoD.

VII. Technický dozor investora

- 7.1 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.



- 7.2 Zaměstnanec objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, odsouhlasuje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště, účastní se kontrolní činnosti organizované nadřízeným orgánem a odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad, kontroluje vyklizení staveniště.
- 7.3 Technický dozor objednatele je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozorce a činit neprodlená opatření k odstranění vytknutých závad.

VIII. Cenové podmínky

- 8.1 Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. II. smlouvy, je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění podle všech pozdějších předpisů, je zpracována podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

	<u>Cena bez DPH</u>	<u>21% DPH</u>	<u>Cena vč. 21% DPH</u>
cena celkem:	1 094 874,55 Kč	229 923,66 Kč	1 324 798,21 Kč

Daň z přidané hodnoty bude ke sjednaným cenám účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a daňových předpisů v platném znění podle všech pozdějších předpisů, v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost, tj. bude použit režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 8.2 V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu SoD. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane taková skutečnost, nutná ke zprovoznění či zkolaudování díla nebo změna termínů dokončení z důvodů na straně objednatele, kterou nebylo možno před podpisem této smlouvy předvídat.
- 8.3 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu provádění a předání díla.
- 8.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla vyplývajících z podmínek při provádění díla a odborných znalostí zhotovitele nebo z vyskytnutých se nenadálých nutných úprav, které nelze předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle



Jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis objednateli. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

- 8.5 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla smlouveného touto smlouvou v plné výši po celou dobu plnění.

IX. Čas plnění, lhůty

- 9.1 Zahájení prací: zveřejněním smlouvy v registru smluv
Dokončení prací: **31. 12. 2022**
- 9.2 V případě, že zhotovitel bude muset přerušit provádění prací z titulu působení vyšší moci nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude řešen termín dokončení stavby dodatkem ke smlouvě, ve kterém bude na základě vzniklých skutečností upraven termín dokončení stavby. O těchto skutečnostech bude zhotovitel neprodleně informovat objednatele a provede záznam do stavebního deníku.
- 9.3 V případě, že dojde ke změně termínů zahájení a dokončení stavby z důvodů uvedených v bodě 9.2, není zhotovitel v prodlení se splněním závazku a nevztahují se na něj smluvní pokuty uvedené v bodě 14.1.
- 9.4 Dodržení doby plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel se splněním závazku v prodlení.
- 9.5 Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o významných událostech vzniklých při realizaci díla, jako jsou vstupy na pozemky jiných vlastníků.

X. Financování

- 10.1 Podkladem pro placení je faktura - daňový doklad.
- 10.2 Veškeré provedené práce budou fakturovány k datu předání dokončené stavby. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem vystaví daňový doklad -- fakturu, jejíž součástí jsou soupisy provedených prací, bez nichž je faktura neplatná. Fakturované práce se zdaňují příslušnou DPH. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části.
- 10.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Práce, které provedl zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné oznámení objednatele.
- 10.4 Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze 1x měsíčně s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.



- 10.5** Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat požadavkům právní úpravy zejména pak zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty a mít náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat tyto náležitosti, nebude odpovídat předmětu plnění, nebude-li doložena příslušnými doklady nebo bude-li jinak v nesouladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění či jinou opravu, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením doplněné nebo opravené faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele podle této smlouvy.
- 10.6** Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu objednatele dle této smlouvy. Úhrada faktury bude provedena v české měně bezhotovostně z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Číslo tohoto bankovního účtu bude uvedeno rovněž na zhotovitelem vystavené faktuře. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byl podán příkaz k převodu příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 11.4** Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.5** Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení v dokončení díla, opakované vadné plnění díla nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů anebo jestliže objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 11.6** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady, spojené s odstoupením od smlouvy, jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 11.7** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,



- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 14 dnu od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

XII. Odevzdání a převzetí díla

- 12.1** Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli, včetně odstranění vad z řízení o odevzdání a převzetí.
- 12.2** Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo vykazuje vady, které brání řádnému a obvyklému užívání díla. Jestliže dílo vykazuje jiné vady, než se kterými počítá předchozí věta, budou zachyceny v předávacím protokolu s tím, že se zhotovitel zavazuje tyto odstranit na své náklady po podpisu tohoto protokolu v dohodnutém termínu.
- 12.3** Vlastnické právo k věcem zabudovaným do díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech, nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatелеm.
- 12.4** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 14 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

XIII. Odpovědnost za vady díla

- 13.1** Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
- a) při přejímce,
 - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
- 13.2** Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné, bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
- 13.3** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- 13.4** Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamaci písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 13.5** Termín odstranění reklamované vady se dohodne písemně, jinak je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 30 dnů po jejím uplatnění.
- 13.6** Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel



povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

- 13.7 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat.

XIV. Smluvní pokuty

- 14.1 Za prodlení s dokončením díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 14.2 Za pozdě zaplacené faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XV. Protikorupční strategie

- 15.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo
 - b) zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 15.2 Zhotovitel nebyl v zadávacím řízení ovlivněn přímo ani nepřímo střetem zájmů ve vztahu k zadavateli, ani k subjektům podílejícím se na přípravě zadávacího řízení; zhotovitel nemá ani žádné zvláštní spojení s těmito osobami (např. majetkové, personální).
- 15.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy. Zveřejnění obsahu smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 16.2 Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.
- 16.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.



- 16.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil se všemi podmínkami, které by mohly mít vliv na plnění jeho závazků z této smlouvy.
- 16.5 Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
- 16.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, v ostatních případech dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.
- 16.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy:

- A - Soupis prací**
- B - Projektová dokumentace**
- C - Kontaktní údaje**

Ve Vimperku dne13.7.2022.....

V Prachaticích dne 20.06.2022

objednatel:
Správa Národního parku Šumava

zhotovitel:
Seibl s.r.o.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **N18-SAL-076** **Oprava střešní krytiny**

Zadavatel **Správa Národního parku Šumava** **IČO: 00583171**
1. máje 260/19 **DIČ: CZ00583171**
38501 Vimperk-Vimperk II

Zhotovitel: **Seibl s.r.o.** **IČO: 28084063**
Krumlovská 1126 **DIČ: CZ28084063**
383 01 Prachatice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	1 039 384,55
MON	22 000,00
Vedlejší náklady	33 490,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 094 874,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 094 874,55 CZK
Základní DPH	21 %	229 923,66 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 324 798,21 CZK**

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
01	Stavební práce	0,00	1 094 874,55	229 923,66	1 324 798,21	####
01	Hlavní objekt	0,00	908 857,73	190 860,12	1 099 717,85	####
02	Garáž	0,00	186 016,82	39 063,53	225 080,35	####
	Celkem za stavbu	0,00	1 094 874,55	229 923,66	1 324 798,21	####

Popis stavby: N18-SAL-076 - Oprava střešní krytiny

Popis objektu: 01 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 01 - Hlavní objekt

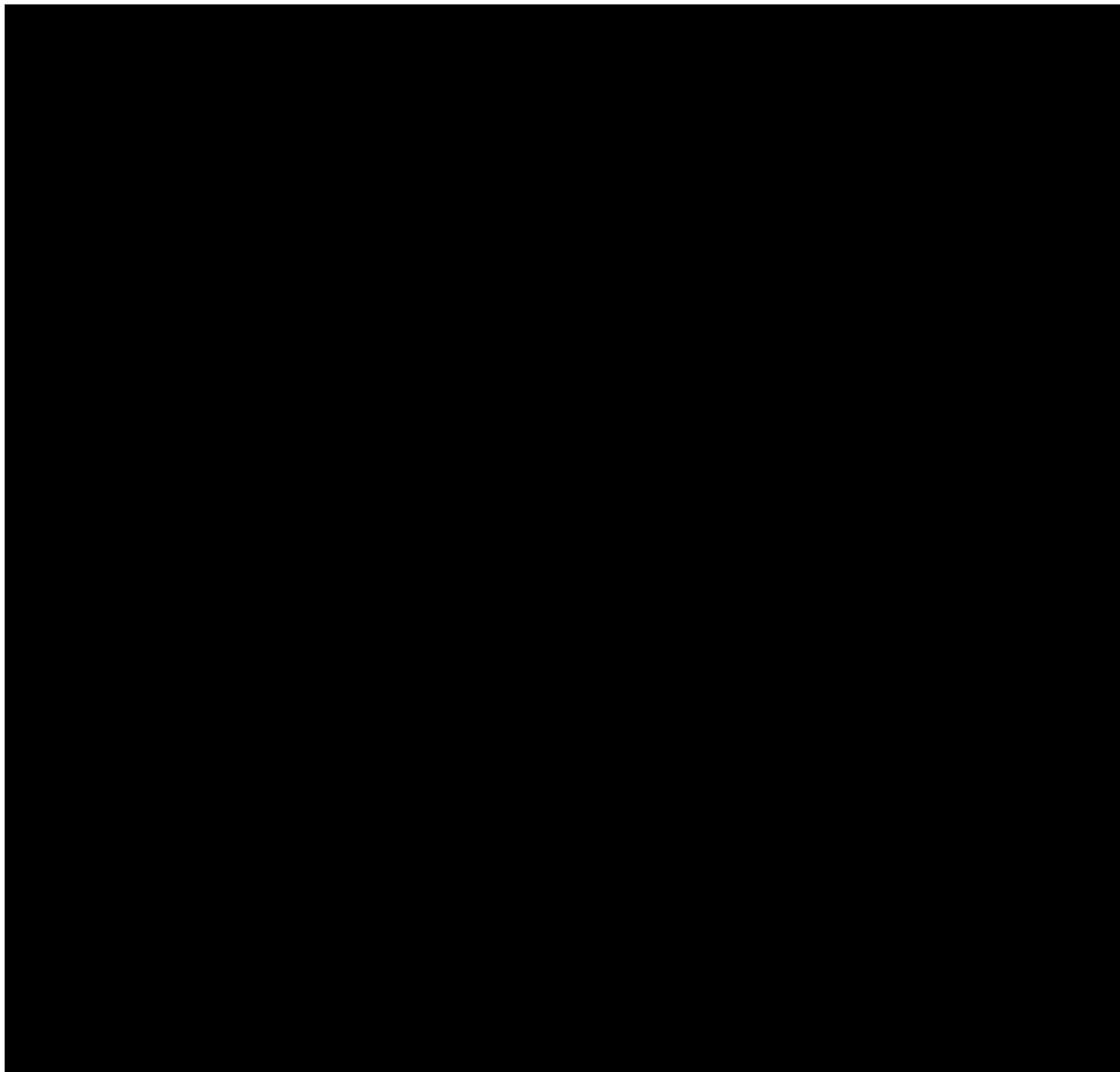
Popis rozpočtu: 02 - Garáž

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
762	Konstrukce tesařské	PSV			195 450,22	18
764	Konstrukce klempířské	PSV			627 950,85	57
765	Krytiny tvrdé	PSV			114 271,38	10
783	Nátěry	PSV			101 712,10	9
M022	Hromosvod	MON			22 000,00	2
VN	Vedlejší náklady	VN			33 490,00	3
Cena celkem					1 094 874,55	100

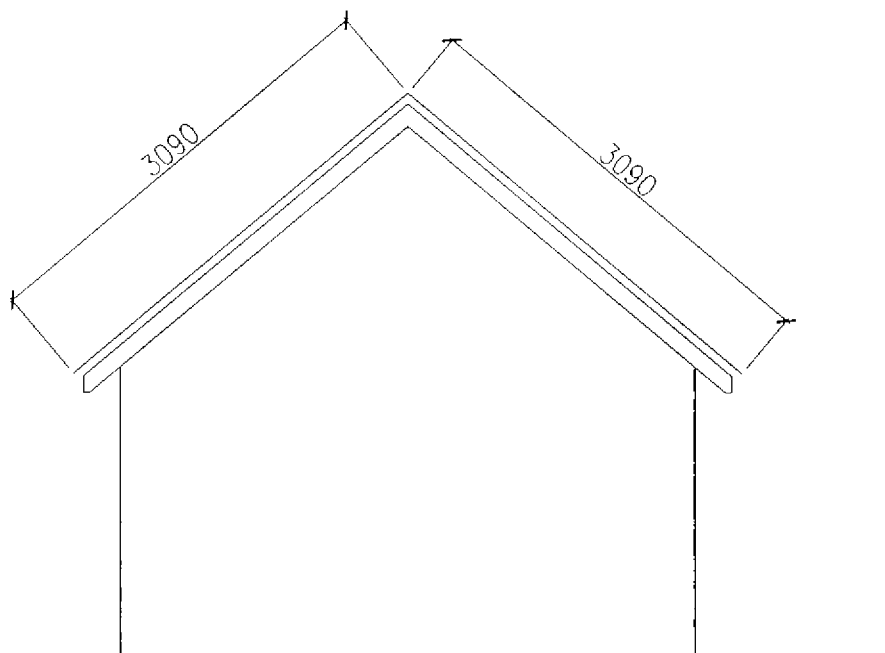
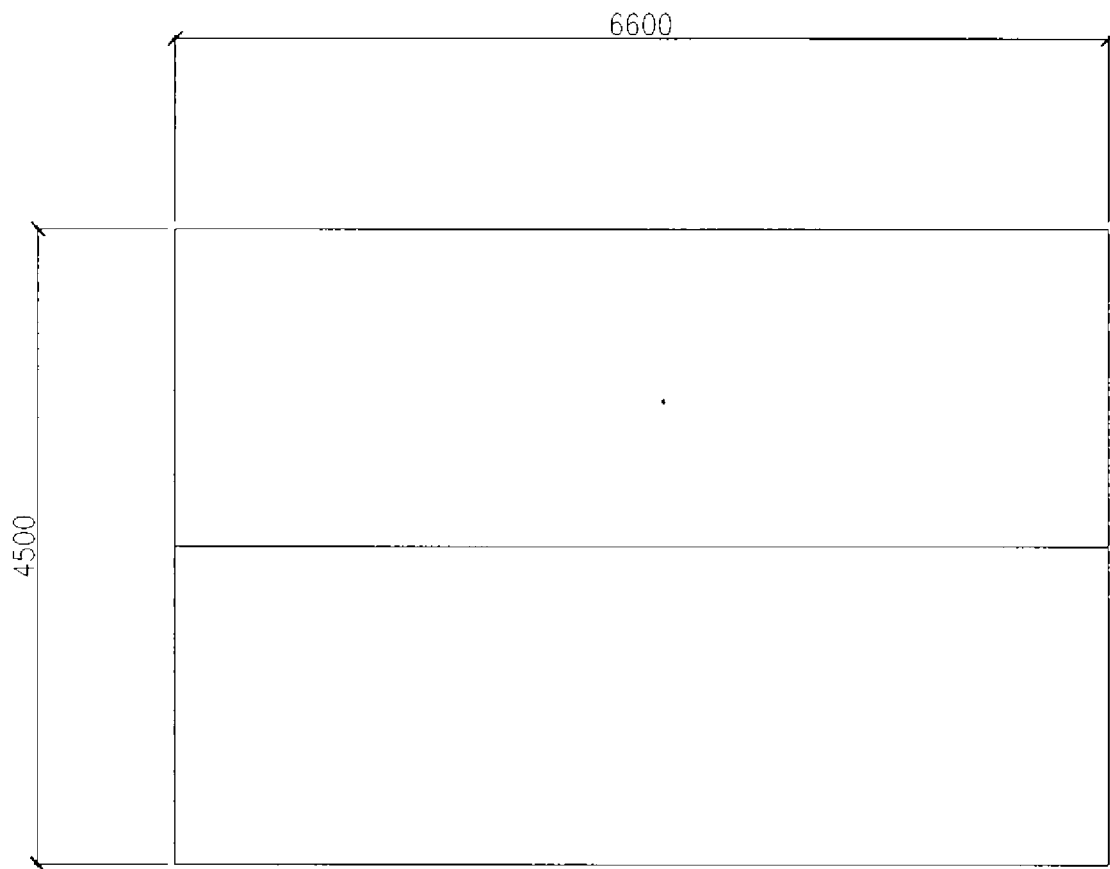


Příloha C Kontaktní údaje





GARÁŽ



TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby : **oprava střechy – objekt strážní služby Národního parku Šumava**

Místo stavby: **stp.č. 1501/3, p.č. 1501/2, k.ú. Prášily, Slunečná**

Investor: **Správa Národního parku Šumava, 1.máje 260, 385 01 Vimperk**

- charakteristika stavebního pozemku:

Jedná se o samostatně stávající obytnou budovu strážní služby a menší objekt garáže na území Národního parku Šumava, v lokalitě Slunečná v nadmořské výšce cca 885 m n.m., přibližně 2 km jižně od obce Prášily, vedle veřejné pozemní komunikace. Stavba byla zrealizována před cca 25 lety. Obytná budova je přízemní s obytným podkrovím, srubové konstrukce, střecha je sedlová s jednostrannou polovalbou, velkými přesahy, dřevěnou zvoničkou. bez okapních žlabů a svodů, s hromosvodovou soustavou. Poblíž budovy se nachází objekt garáže s dřevěnou konstrukcí.

Záměrem investora je provedení nové střešní krytiny. Návrh řeší instalaci plechové střešní krytiny se stojatou drážkou na stávající šindele

- zaměření stávajícího stavu:

Podkladem pro návrh byla obhlídka stavby a zaměření hlavních rozměrů stavby a zastřešení.

- stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

V místě stavby se nenachází žádná bezpečnostní a ochranná pásma.

- vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavbou nedojde k podstatné změně poměrů v území.

- požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

není

- územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

stávající. beze změny

- věcné a časové vazby stavby, vyvolané, související investice

nejsou

účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

zastavěná plocha budova:	96 m ²
zastavěná plocha garáž:	25 m ²

Bezpečnost při užívání stavby

Stavba splňuje veškeré požadavky na bezpečnost při jejím užívání vyplývající z požadavků vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, a dalších předpisů, které na tuto vyhlášku navazují nebo ji doplňují. Při provozování stavby bude respektován zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů apod. Pro zajištění bezpečného provozu – dopravy – musí být dodrženy požadavky NV č. 168/2002 Sb.

Stavební řešení:

Záměrem investora je provedení nové střešní krytiny. Návrh řeší instalaci plechové střešní krytiny se stojatou drážkou na stávající šindele. Bude provedeno systémové řešení krytiny, kotvení, a doplňků (mřížky, sněhové zábrany, komínová lávka) např. RUUKKI, typ Classic, odstín antracit.

Stávající dřevěné šindele budou očištěny a opatřeny ochranným nástřikem proti houbám, hnilobě a hmyzu, např. BOCHEMIT QB.

Na stávající krytinu budou provedeny vyrovnávací latě a kontralatě, aby vznikla větrací mezera cca 60-80mm. Budou použity kotevní prvky takové délky, aby bylo provedeno kotvení až do krokví. Na kontralatě bude provedeno bednění plnoplošné nebo s mezerami, separační strukturovaná folie a plechová rovinná krytina se stojatou drážkou. Krytina se montuje na bednění (zplna a nebo s mezerami max. osová rozteč 250mm). Na hlavní budovu vychází staticky 2 řady sněhových zábran, na garáž 1 řada. Větrací mezera bude opatřena mřížkou, u hřebene bude proveden větrací pás.

Bude provedeno oplechování zvoničky, lemování - napojení oplechování komínů a instalace dalších střešních prvků – odvětrávacích komínků, prostupy stožárů apod.

Budou instalovány sněhové zábrany, systémové okapní žlaby a svody. Dešťové vody budou svedeny volně na terén. Bude znovu provedena hromosvodová soustava.

Požárně bezpečnostní řešení:

Oprava střechy nemá vliv na požárně bezpečnostní řešení stavby.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií:

Alternativní zdroje energií nejsou řešeny.

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Stavba splňuje požadavky na hygienu a ochranu zdraví, které vyplývají z požadavků příslušných právních norem a předpisů, zejména: zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů ve spojení s vyhláškou č. 268/2009 Sb., Vyhl. č. 49/1993 Sb., Nařízení vlády č. 361/2007 a dalších souvisejících zákonů,

vyhlášek a směrnic ve znění pozdějších předpisů, a dalších v platném znění. Změna řeší užívání stávajících prostor, kde vznikne 6 pracovišť. Sociální zázemí zaměstnanců je ve stávající budově v dostatečné kapacitě. Kanceláře jsou přirozeně osluněny a větrány okny, Umělé osvětlení bude splňovat normové hodnoty.

Stavba splňuje požadavky na ochranu proti hluku, které vyplývají z požadavků příslušných norem a předpisů, zejména: Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba není zdrojem nadměrného hluku.

Stavba splňuje požadavky na ochranu životního prostředí, které vyplývají z požadavků příslušných právních norem a předpisů, zejména: zákon č. 254/2001 Sb. o vodách, zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a dalších v platném znění.

Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk voda odpady a půda:
 - stavba nemá negativní vliv na životní prostředí, poměry v území se nemění
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
 - stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu, nemění ekologické funkce a vazby v území
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
 - stavba se nachází v chráněném území NP Šumava
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisek EIA
 - záměr nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných předpisů
 - nejsou

Ochrana obyvatelstva

Stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva dle požadavků vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkonů ochrany obyvatelstva a dalších předpisů s ochranou obyvatelstva souvisejících.

Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Staveniště bude zásobováno vodou ze stávající vodovodní přípojky uvnitř budovy. Napojení staveniště bude ze stávajících rozvodů NN uvnitř budovy. Staveniště bude umístěno na pozemku investora.

- b) **odvodnění staveniště**

není požadováno a nebude prováděno

- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**
- stávající. Příjezd na staveniště bude ze stávající zpevněné veřejné komunikace.
- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**
- provádění stavby nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**
- stavební úpravy proběhnou vně budovy, další požadavky nejsou
- f) **maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**
- nejsou
- g) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Likvidace odpadu ze stavební činnosti: Jelikož se jedná o stavební úpravy novostavby, budou v maximální možné míře znovu použité vybourané prvky a konstrukce – tašky, okna, dveře. Stavební suť bude odvezena na specializovanou skládku k recyklaci. S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se z.č. 185/2001 Sb. a předpisy s ním souvisejícími.

Odpady během stavby budou:

číslo	název	kategorie	likvidace
170106	Zbytkové dřevo ze stavby.	O	Soukromým osobám, topivo
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	Sběrné suroviny
150102	Plastové obaly	O	řízená skládka
150104	Kovové obaly	O	Kovošrot
150106	Směsné obaly	O	řízená skládka
150110	Obaly znečištěné zbytky nebezpečných látek	N	Rumpold Vodňany nebo jiná odborně způsobilá firma
170904	Směsné stavební a demoliční	O	řízená skládka
170405	Zbytky plechů, trubek a železa	O	Kovošrot

V průběhu stavby nebude docházet k úniku škodlivých látek do zemního podloží.

Hluk: Při výstavbě bude omezena hlučná stavební činnost.

- h) **ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba splňuje požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě, které vyplývají z požadavků příslušných právních norem a předpisů, zejména: zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zákon č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 125/1997 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dalších v platném znění.

- i) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů**

Podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví budou stanoveny v souladu s vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dalšími předpisy, které tuto vyhlášku doplňují, včetně příslušných státních norem a technologických předpisů výrobců stavebních materiálů a dodavatelů jednotlivých stavebních

částí a technologií a § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Dodržování podmínek bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu výstavby. Navržené stavební úpravy budou realizována ve lhůtě kratší než 500 osobodní, nebude určen koordinátor BOZP pro realizaci stavby.

j) **zásady pro dopravní inženýrská opatření**

-

k) **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějších vlivů při výstavbě)**

-

l) **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

zahájení stavby	2019
dokončení stavby	2019

Datum: září 2018

Příloha: schématický náčrt střechy

