

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

vlastník nemovitých věcí: **statutární město Pardubice, IČO 00274046,
se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice,
zastoupené Ing. Miroslavem Macelou – vedoucím OPPN
OMI na základě ustanovení Části I čl. 10 odst. 2 a odst. 6
směrnice č. 5/2021 Organizační řád v platném znění**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,
zastoupený na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ
8456/2003 ze dne 25. 4. 2003 ve znění k ní uzavřených
dotatků příspěvkovou organizací Pardubického kraje**

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje,
IČ: 000 85 031, DIČ CZ00085031, se sídlem Doubravice 98,
533 53 Pardubice, zapsanou v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr.,
vložka 162, za níž jedná Ing. Miroslav Němec, ředitel
(dále jen SÚS Pk)**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I.

1. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků označených jako

p. p. č. 251/1 ostatní plocha o výměře 60 m², p. p. č. 251/18 ostatní plocha o výměře 27 m², p. p. č. 251/3 ostatní plocha o výměře 98 m², p. p. č. 251/5 ostatní plocha o výměře 110 m², p. p. č. 2788/1 ostatní plocha o výměře 4721 m², p. p. č. 331/15 ostatní plocha o výměře 1334 m², p. p. č. 338/1 trvalý travní porost o výměře 172 m², p. p. č. 359/1 ostatní plocha o výměře 5390 m², p. p. č. 3647/13 ostatní plocha o výměře 274 m², p. p. č. 3647/14 ostatní plocha o výměře 70 m², p. p. č. 3647/23 ostatní plocha o výměře 3609 m², p. p. č. 3647/25 ostatní plocha o výměře 3895 m², p. p. č. 3647/60 ostatní plocha o výměře 21 m², p. p. č. 3647/65 ostatní plocha o výměře 218 m², p. p. č. 3647/66 ostatní plocha o výměře 7 m², p. p. č. 3647/7 ostatní plocha o výměře 217 m², p. p. č. 3647/8 ostatní plocha o výměře 117 m², p. p. č. 372/1 ostatní plocha o výměře 11479 m² vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubice. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5001 pro k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

2. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou, s výjimkou právních vad uvedených na příslušném listu vlastnictví, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Stavebník prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovitých věcí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem.

II.

1. Záměrem Pardubického kraje je realizovat stavbu „**Most ev.č. 324-018 P.Wonky, Pardubice**“, číslo stavby SpKrÚ 8338/2015 /ORG 0001321000000, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy takto:

Pozemek	VB	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 251/1	-	58,2 m ²	-
p. p. č. 251/18	-	26,7 m ²	-
p. p. č. 251/3	-	97,7 m ²	6 m ²
p. p. č. 251/5	-	110 m ²	6 m ²
p. p. č. 2788/1	-	612,5 m ²	-
p. p. č. 331/15	-	673,4 m ²	-
p. p. č. 338/1	-	158,8 m ²	-
p. p. č. 359/1	-	799,2 m ²	-
p. p. č. 3647/13	-	239,2 m ²	-
p. p. č. 3647/14	-	70 m ²	-
p. p. č. 3647/23	-	327,2 m ²	-
p. p. č. 3647/25	-	742,9 m ²	1 m ²
p. p. č. 3647/60	-	21 m ²	6 m ²
p. p. č. 3647/65	-	187,5 m ²	-
p. p. č. 3647/66	-	6,5 m ²	-
p. p. č. 3647/7	-	214,7 m ²	-
p. p. č. 3647/8	-	117 m ²	-
p. p. č. 372/1	-	908,7 m ²	-

vše v k. ú. Pardubice

Jedná se stavební úpravy stávajícího mostního objektu Mostu ev. č. 324-018 Pavla Wonky přes vodoteč Labe v intravilánu města Pardubice. Stavební úpravy se týkají úpravy a vytvoření prostupů v nosné konstrukci, v místě závěrných zídek budou vybudovány revizní prostory a bude provedena výměna volného předpětí. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2023

III.

1. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy dle zpracované projektové dokumentace, s případným kácením dřevin (v případě žádosti vlastníka nemovitých věcí mu bude umožněno ponechání si dřevní hmoty) včetně případné náhradní výsadby a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě a že umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.
2. Za podmínek stanovených v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovité věci.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do majetkoprávního vypořádání vztahů mezi smluvními stranami v souladu s čl. V. písm. a) této smlouvy.
2. V případě, že nebude z jakýchkoliv důvodů započato s realizací stavby uvedené v této smlouvě nejpozději do deseti let od nabytí účinnosti této smlouvy, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Most ev.č. 324-018 P.Wonky, Pardubice“**, v rozsahu přílohy č. 1 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, společného povolení nebo obdobného rozhodnutí, na jehož základě je stavebník oprávněn realizovat výše uvedený záměr, a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- a) smluvní strany se zavazují uzavřít po dokončení stavby darovací smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků. Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou darovací smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje a vlastník nemovitých věcí v příslušných orgánech obce,
- b) vlastník nemovitých věcí se zavazuje, při dodržení podmínek uvedených v tomto článku, nejpozději do 90 dnů poté, co mu bude návrh darovací smlouvy doručen, tuto smlouvu uzavřít, případně ve stejné lhůtě písemně sdělit stavebníkovi námítky proti znění darovací smlouvy nebo požadavky na doplnění předložené darovací smlouvy,
- c) po vydání územního rozhodnutí nebo po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení, znaleckého posudku a náklady spojené s vkladem vlastnického práva dle darovací smlouvy do katastru nemovitostí,

- d) vlastník se dále zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání majetkových vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad a nevázly na nich zejména žádná věcná práva (věcná břemena, právo stavby, zástavní či zadržovací právo) a závazky, aby nebyla na předmětných nemovitých věcech nařízena exekuce nebo aby bylo jinak omezeno volné nakládání s nemovitými věcmi
- e) všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby užívány dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VI.

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
4. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Pardubice
č. R/7512/2022 bod I. dne 28.3.2022 a Zastupitelstva
města Pardubic č. Z/2911/2022 ze dne 28.4.2022

V Pardubicích dne 16. 06. 2022 V dne: 20 - 07 - 2022

.....
Správa a údržba silnic Pardubického kraje
, ředitel

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela, vedoucí OPPN OMI

Příloha č. 1: Situační výkres se souhlasem vlastníka nemovitých věcí
Příloha č. 2: List vlastnictví

