

# Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. a ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích  
(energetický zákon), v platném znění

## Smluvní strany:

### 1. Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle A, vložka č. 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem s.p.,

(dále jen „**pronajímateľ**“ či „**povinný**“) na straně jedné

a

### 2. EG.D, a.s.

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 8477

Sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 279426120297/0100

zastoupená na základě plné moci pověřeným zaměstnancem:

██████████, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „**nájemce**“ či „**oprávněný**“) na straně druhé

*uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:*

## I.

1. Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to mj. s pozemky:

- **parc. č. st. 6162** o výměře 11065 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je vodní dílo - **hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni** – v evidenci PM vedeno jako HM 213239,
- **parc. č. 3597/3** o výměře 142014 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. st. 6165/1** o výměře 11342 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je vodní dílo - **hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni** - v evidenci PM vedeno jako HM 211022,
- **parc. č. 3597/297** o výměře 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,

**a to v katastrálním území Břeclav, obec Břeclav**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, na LV č. 1124

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků stavbu „**Břeclav, přel. vvNN 399, VaK, parc. č. 359913**“, a to stavbu umístění nadzemního vedení VN, křížící VVT Dyje (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Povinný **souhlasí s umístěním stavby** na předemětných pozemcích pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných a dále specifikovaných v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-31335/2021/5203/IN, ze dne 14. 12. 2021 správce povodí a správce významného vodního toku Dyje (IDVT 10100006), které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Při stavbě je budoucí oprávněný povinen řídit se podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, požadavky budoucího povinného, které byly stavebníkovi písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování v oblasti vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů – stanovisko správce povodí č.j. PM-31335/2021/5203/IN, ze dne 14. 12. 2021) a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku a hmotného majetku budoucího povinného.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na hmotném majetku budoucího povinného. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je budoucí oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek, s nímž má budoucí povinný právo hospodařit, uvést po provedení prací na vlastní náklady hmotný majetek budoucího povinného do původního či náležitě plně funkčního stavu, není-li toto možné, pak případnou vzniklou škodu v uplatněné výši uhradit.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že dodrží veškeré podmínky, stanovené ve vyjádření správce povodí a správce VVT Dyje (IDVT 10100006) zn.: PM-31335/2021/5203/IN, jež je přílohou této smlouvy.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizací stavby na hmotném majetku budoucího povinného nebude omezena funkčnost hmotného majetku budoucího povinného, tj. HM 211022 (LB ochranná hráz VVT Dyje) a HM 213239 (PB ochranná hráz VVT Dyje). V případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku budoucího povinného, následkem kterého dojde k omezení funkčnosti hmotného majetku budoucího povinného, dohodly se smluvní strany následovně:
  - 8.2. Po předcházejícím souhlasu budoucího povinného jakožto správce vodního toku budoucí oprávněný odstraní případné škody na majetku uvedením v předchozí, popř. funkční, stav na vlastní náklady. Tato oprava bude protokolárně předána budoucímu povinnému.
  - 8.3. Budoucí povinný případnou škodu na hmotném majetku budoucího povinného, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem, odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve budoucího oprávněného k úhradě finanční částky, kterou budoucí povinný vynaloží v souvislosti s odstraněním způsobené škody.
9. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že zajistí řádný provoz stavby po dobu její životnosti (údržba, opravy, revize, apod.).
10. Současně se budoucí oprávněný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne skončení účinnosti této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení užívání a provozu stavby, uvede hmotný majetek budoucího povinného do původního stavu na své náklady.
11. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
  - a) povinný souhlasí se vstupem na předemětné pozemky v přípravném období stavby pro zaměstnance investora a zaměstnance oprávněným pověřené dodavatelské organizace,
  - b) předáním staveniště přísluší povinnému, jako pronajímateli, nájemné za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude povinným stanoveno jinak. Zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu Povodí Moravy, s.p., závodu Střední Morava (██████████, vedoucí provozu PM Břeclav, ██████████),
  - c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavrou smluvní strany, na výzvu nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající:
    - 1) **v povinnosti povinného** strpět na svých pozemcích podle schválené projektové dokumentace správcem toku a proběhlého řízení u příslušného stavebního úřadu dokončenou stavbu a v případě potřeby umožnit oprávněnému vstup a vjezd na tyto

pozemky k provedení oprav a údržby stavby v souladu s energetickým zákonem. Rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem, včetně ochranného pásma, a geometrický plán se stane součástí konečné smlouvy;

## 2) v povinnosti oprávněného:

- udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
  - způsobené škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s výkonem práva služebnosti oprávněného, odstranit nebo po souhlasu povinného finančně nahradit podle platných právních předpisů v době způsobení škody.
- d) smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce (oprávněný) neoznámí ve smluveném termínu zahájení stavebních prací v souladu s čl. I odst. 4 písm. b), a nebo nevyzve pronajímatele (povinného) k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě uvedené v souladu s čl. I odst. 4 písm. c), je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000 Kč**, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli (povinnému) jakákoliv škoda.

## II.

### Nájemní smlouva na nemovitost

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

#### 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č.** st. 6162, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Břeclav, dočasný zábor ■■■ m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor ■■■ m<sup>2</sup>)
  - **parc. č.** 3597/3, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Břeclav, dočasný zábor ■■■ m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor ■■■ m<sup>2</sup>)
  - **parc. č.** st. 6165/1, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Břeclav, dočasný zábor ■■■ m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor ■■■ m<sup>2</sup>)
  - **parc. č.** 3597/297, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Břeclav, dočasný zábor ■■■ m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor ■■■ m<sup>2</sup>)
- (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra pronajatých pozemků (předmětu nájmu) činí ■■■ m<sup>2</sup>.

1.2. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu (pozemky p. č. st. 6162, p. č. 3597/3 a p. č. st. 6165/1 v k. ú. Břeclav) je zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva a současně v evidenci katastru nemovitostí zapsanou poznámkou spornosti (Z-5155/2018-704). Nájemce prohlašuje, že si je vědomý toho, že v případě úspěchu žalobce v rámci vedeného soudního sporu o vyklizení a určení vlastnického práva, bude s ohledem na v katastrální evidenci zapsanou poznámku spornosti v evidenci katastru nemovitostí, uveden stav v evidenci katastru nemovitostí do stavu před zápisem poznámky spornosti. Nájemce dále prohlašuje, že v případě, že bude stav v evidenci katastru nemovitostí uveden do stavu před zápisem poznámky spornosti, nebude po pronajímateli požadovat žádnou finanční kompenzaci a ani neuplatní nárok na úhradu případně vzniklé škody vůči pronajímateli.

1.3. Účelem nájmu je provedení stavby nadzemního vedení VN, křížící VVT Dyje, dle schválené PD „Břeclav, přel. vvNN 399, VaK, parc. č. 359913“ na předmětu nájmu.

1.4. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájmu.

1.5. Nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy tvoří situace záboru, s vyznačením rozsahu využití předmětných pozemků pro stavbu.

## 2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti nájemní smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do KN, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání pozemků nájemcem ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí útvaru správy majetku závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., e-mail: podatelna@pmo.cz za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

## 3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m<sup>2</sup> a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDACTED] m<sup>2</sup> činí 62 756 Kč. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí částku 1 000 Kč. V následujícím roku bude nájemné účtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 denní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele. *Fakturační adresa: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.*
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě ukončení nájmu před koncem kalendářního roku, z důvodů dokončení stavby a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, bude přeplatek nájemného vrácen pronajímatelem nájemci do 30 dnů ode dne, ve kterém bude pronajímatel prokazatelně vyrozuměn příslušným katastrálním pracovištěm o zapsání práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.6. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, včetně interních předpisů, majících vliv na výši nájemného nebo cen pozemků, a to ode dne účinnosti této změny.

## 4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
  - a) nejpozději 14 dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Břeclav ([REDACTED]) zahájení stavebních prací,
  - b) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (E-mail: podatelna@pmo.cz),
  - c) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
  - d) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit,

- e) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
  - f) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
  - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p. k projektové dokumentaci,
  - h) před ukončením nájmu vrátit pozemky, pokud nejsou zastavěny trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na pronajatých pozemcích za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

## 5. Další ujednání

Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

### III.

#### Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích. Služebnost bude spočívat:
  - **v povinnosti povinného strpět** na předmětných pozemcích stavbu, rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **v povinnosti oprávněného**
    - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
    - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup>. Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Oprávněný bere na vědomí, že pozemky p. č. st. 6162, p. č. 3597/3 a p. č. st. 6165/1 v k. ú. Břeclav jsou zatíženy žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva a současně v evidenci katastru nemovitostí zapsanou poznámkou spornosti (Z-5155/2018-704). Oprávněný prohlašuje, že si je vědomý toho, že v případě úspěchu žalobce v rámci vedeného soudního sporu o vyklizení a určení vlastnického práva, bude

s ohledem na zapsanou poznámku spornosti v evidenci katastru nemovitostí, uveden stav v evidenci katastru nemovitostí do stavu před zápisem poznámky spornosti. Oprávněný dále prohlašuje, že v případě, že bude stav v evidenci katastru nemovitostí uveden do stavu před zápisem poznámky spornosti, nebude po budoucím povinném požadovat žádnou finanční kompenzaci a ani neuplatní nárok na úhradu případně vzniklé škody vůči povinnému.

4. Úplata za zřízení služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.
5. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je vedení umístěno, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce a oprávněný povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli a povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli a povinnému jakákoliv škoda.
2. Oprávněný bere na vědomí, že v případě, že do uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, pozbyde budoucí povinný vlastnické právo k předmětnému pozemku, a to na základě úspěchu žalobce v rámci vedeného soudního sporu o vyklizení a určení vlastnického práva, zaniká závazek povinného uzavřít s oprávněným nájemní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti dle této smlouvy. Oprávněný dále prohlašuje, že v případě, že do uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene pozbyde povinný vlastnické právo k předmětnému pozemku, a to na základě úspěchu žalobce v rámci vedeného soudního sporu o vyklizení a určení vlastnického práva, nebude po povinném požadovat žádnou finanční kompenzaci a ani neuplatní nárok na úhradu případně vzniklé škody vůči povinnému.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
9. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
10. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž povinný obdrží tři vyhotovení a oprávněný dvě vyhotovení.

Číslo smlouvy strany povinné: 695/2022-SML

Číslo smlouvy strany oprávněné:

11. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.


V Brně dne 8. 7. 2022

V Hodoníně dne 1. 6. 2022

***Pronajímatel a povinný***

***Nájemce a oprávněný***

.....  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....  
  
Technik výstavby a obnovy DS

RGV a. s. Břeclav  
[REDAKCE]  
J. Opletala 2403  
690 02 B Ř E C L A V

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
30 608

NAŠE ZNAČKA  
PM-31335/2021/5203/IN

VYŘIZUJE  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

MÍSTO/DATUM  
Brno  
14. 12. 2021

### **Břeclav, přel. vvNN 399, VaK, parc. č. 359913**

(k. ú. Břeclav; ORP Břeclav; kraj Jihomoravský; ČHP 4-17-01)

#### **Charakteristika akce:**

Povodí Moravy, s. p. byla předložena žádost a situace pro územní řízení a realizaci stavby: „Břeclav, přel. vvNN 399, VaK, par.č. 359913“, č. stavby: 1030064740. Žadatelem a projektantem je firma RGV a. s. Břeclav, investorem je společnost EG. D, a. s.

Předmětem stavby je přeložení nadzemního vedení VN 399 mezi sloupy č. 104 až 107 v blízkosti hráze Dyje v k. ú. Břeclav a části odbočky TS ČSAD. Z technických důvodů se musí vyměnit sloup č. 104 DB 10,5/20, nový příhradový stožár č. 104 – PS 15/40 bude umístěn v rohu pozemku parc. č. 3597/308 (vlastník VaK Břeclav), ve vzdálenosti od vzdušní paty ochranné hráze cca 3 m.

Stavbou dojde k dotčení pozemků a majetku HM 211022 ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p., závod Střední Morava, přímým správcem toku je provoz Břeclav (ul. Bratislavská 2714, 690 02 Břeclav, úsekový technik [REDAKCE])

Sloup p.b.č. 104 se nyní nachází na vzdušném líci určeného vodního IV. kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu (HM 211022), levobřežní ochranné hráze VVT Dyje, z tohoto důvodu byla stavba projednána i s útvarem provozu a TBD ([REDAKCE])

Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje, který byl schválen v prosinci 2015 leží předmětný záměr ve středním a nízkém povodňovém ohrožení a dle nových podkladů map povodňového ohrožení pro II. Plánovací cyklus Plánu pro zvládnutí povodňového rizika, které byly zveřejněny 23.12.2019 a vychází z přesnějších výškopisných podkladů (Digitální model reliéfu 5. generace DMR 5G) leží předmětný záměr ve zbytkovém povodňovém ohrožení.

Záměr bude realizován v území CHOPAV - Kvartér řeky Moravy.

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru ID VÚ: DYJ\_1290 Kyjovka (Stupava) od toku Hruškovice po ústí do Dyje.

#### **I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Dyje IDVT 10100006 a hrází**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku následující

**stanovisko :**

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem, za podmínek:


1. Přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s. p., provozu Břeclav (ul. Bratislavská 2714, 690 02 Břeclav, [redacted]) bude oznámeno zahájení prací min. 5 dní předem.
2. Demontáž stávajícího sloupu požadujeme provést následovně:
  - Na vzdušném líci v místě stávajícího sloupu bude proveden výkop se sklony svahů min. 1:1. Sloup bude odstraněn včetně veškeré stavební suti a hrubých nežádoucích složek.
  - Výkop po odstranění sloupu bude zasypán zeminou vhodnou pro homogenní hráze (dle ČSN 75 2410) po vrstvách max. 0, 20 m se zhutněním na min. 95% Proctor Standard (dle ČSN 72 1006) s vysvahováním dle navazujícího sklonu vzdušního líce. Dále bude provedeno osetí vhodnou travní směsí. Protokol o zkoušce zhutnění bude předložen přímému správci toku před dokončením akce.
3. V žádosti není řešena příjezdová cesta ke sloupu navrženému k demontáži. V případě, že bude nezbytně nutné jako příjezdové cesty použít těleso hráze se zpevněnou korunou hráze, požadujeme následující:
  - Před zahájením akce bude provedena pasportizace tělesa hráze, která bude obsahovat podrobnou fotodokumentaci a geodetické výškopisné zaměření koruny hráze s podrobným měřením ve vzdálenostech po 3, 0 m. Upozorňujeme, že vlastníkem zpevněného asfaltového povrchu koruny hráze a krajnic je město Břeclav.
  - Po dokončení akce bude provedeno kontrolní geodetické zaměření ve stejných bodech jako před akcí včetně srovnání a vyhodnocení geodetického zaměření a to včetně podrobné fotodokumentace.
  - Pasportizace před i po dokončení stavby budou odsouhlaseny přímým správcem toku, tj. provozem Břeclav.
  - Upozorňujeme, že v případě jakéhokoliv poškození tělesa hráze bude po zhotoviteli stavby požadována bezodkladná náprava dle podmínek správce toku tj. provozu Břeclav a města Břeclav (jako majitele asfaltového povrchu a krajnic).
  - Příjezdová cesta bude řešena v dostatečném časovém předstihu s přímým správcem toku tj. provozem Břeclav.
4. Provoz Břeclav bude přizván ke kontrole dokončených prací. Kontakt dtto.

**Upozorňujeme:**

- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění povrchových ani podzemních vod v lokalitě. Používaná mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek.

- **Dále upozorňujeme, že úprava tělesa hráze (zpevnění koruny hráze) byla provedena v rámci akce „LB hráz Dyje v Břeclavi, mezi železničními mosty, ř. km 19,900 – 20,730 – zpevnění koruny hráze“ s termínem dokončení 30. 4. 2018. Stavba je tak v záruční době s koncem záruky dne 30. 4. 2023.**

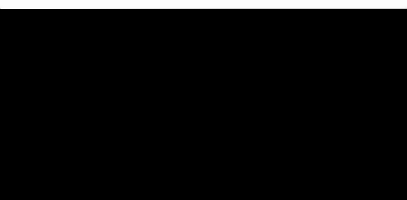
## **II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Upozorňujeme, že navrženým záměrem dojde k dotčení pozemků parc. č. 6165/1, 3597/297 a majetku státu HM 211022 v k. ú. Břeclav, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p. Je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a majetku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy, s. p., závodu Střední Morava (ul. Moravní náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště - vedoucí útvaru ).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou, v elektronické podobě na e-mail: [podatelna@pmo.cz](mailto:podatelna@pmo.cz), případně do datové schránky Povodí Moravy, s. p. žádost výše uvedenému útvaru s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k. ú., příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p. (úpravy apod.) včetně rozsahu dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení stanoviska útvaru správy povodí (útv. 203) Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.



vedoucí útvaru správy povodí

**Na vědomí:** PM, provoz Břeclav