

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání č.XXXX ze dne 10.11.2008

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXXX
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43
písemnosti: Brno
kontaktní osoba ve XXXX
věcech smluvních: M: XXXXX, E: XXXX
kontaktní osoba ve XXXX
věcech technických: M: XXXXXX, E: XXXXX
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX
variabilní symbol: XXXXXXXX
ID datové schránky: **e52cdsf**

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Správa železnic, státní organizace
Sídlo: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena ve věcech XXXXX
smluvních:
Kontaktní osoba ve XXXX
věcech technických: M: XXXXX, E: XXXXXX
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Plátce DPH: ANO
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXXX

Doručovací adresa:
Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Na základě žádosti nájemce zn. 20933/2022-SŽ-OVA-OOČ ze dne 09.06.2022 dochází ke snížení předmětu nájmu (celkem o 12 místností v I.NP a II.NP o výměře 63,35m²). Z tohoto důvodu dochází k úpravě předmětu nájemní smlouvy č. XXXX uzavřené dne 10.11.2012 a s tím související úpravě výše nájemného. Výše uvedená nájemní smlouva se mění následovně:

Čl. I „Předmět smlouvy“ v tomto článku se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním, dále se ruší celé znění bodu 3. a bodu 4. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání, níže specifikovaný, který se nachází na pozemku parcelní číslo 2265 v katastrálním území Třinec (770892), obec Třinec, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního (zastavěná plocha anádvoří), zapsán u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec na listu vlastnictví č. 3275. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod názvem „Třinec – administrativní budova + sklad“, inv. č. IC5000244198, objekt v SAP 1000/13/245. Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Tímto se zároveň ruší příloha č. 3c) dodatku č. 1.

Předmětem této smlouvy je pronájem prostoru nacházející se v I. NP výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře 60,72m², která je zakreslena v půdorysném plánu prostor, který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místnosti v příloze č. 3
1	sklad	60,72	100 %	60,72	V příloze č. 3 označeno jako 0P19
Celkem :		60,72		60,72	

Tímto se zároveň ruší příloha č. 3a) a 3b) dodatku č. 1.

3. Správcovskou činnost vykonává: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

4. Stav předávaného předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli bude uveden v předávacím protokole pořizovaném při předání části předmětu smlouvy zpět pronajímateli, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Kontaktní osobou pověřenou sepsáním předávacího protokolu o odevzdání a převzetí předmětu smlouvy je pracovník Regionální správy majetku Brno, správce objektu p. XXXXX, M: XXXX, E: XXXXX

V Čl. II „Účel nájmu a předmět podnikání“ se ruší celé znění bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k provozování podnikatelské činnosti nájemce, a to výhradně ke sjednanému účelu jako:

Skladové prostory

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodu. 1. a bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly nájemné za kalendářní rok ve výši **XXXX Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Poř.č	prostor	Označení místnosti	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok	+ DPH
1	sklad	0P19	XXXX	60,72	XXXX	+ DPH
Celkem:				60,72	XXXX	+ DPH

2. Celkové roční nájemné za kalendářní rok ve výši XXXX,- Kč + DPH v zákonem stanovené (slovy: XXXXX) je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1

Čl. V. „Povinnosti nájemce“ se doplňuje bod 11. a nahrazuje se následujícím zněním:

- 11.Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 5. této smlouvy. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany BOZP vzájemně.

Čl. VIII. „Závěrečná ustanovení“ se doplňuje o odstavce s následujícím zněním:

- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. IV. Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. XXXX nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“), danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což

stvrzují svými podpisy. Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti upravené tímto Dodatkem č. 2 se vztahují i na jejich smluvní vztahy, existujícími mezi nimi od 01.10.2022.

Dodatek č.2 je vystaven ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce a dvě (2) pronajímatel.

Nedílné přílohy:

Příloha č. 1: Splátkový kalendář č.2022/03

Příloha č. 3: Plánek pronajatých prostor

Příloha č. 4: Kopie KM

Příloha č. 5: Rizika BOZP

V dne:

V Brně dne:

Za nájemce:
Správa železnic, s.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXX
XXXXXX

.....
XXXX
XXXX