

Dodatek č. I

k nájemní smlouvě č. XXXXXXXXXX ze dne 10.11.2008 na pronájem nebytových prostor v lokalitě Třinec, týkající se úpravy předmětu smlouvy a s tím související výši nájemného, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obě smluvní strany:

české dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena XXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol : XXXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování všech písemností:

české dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc. Jeremenkova 231/9, 77200 Olomouc 2

(dále jen pronajímatel)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zastoupena v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena XXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování všech písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038 /5, 702 00 Ostrava

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě nájemní smlouvy:

Na základě žádosti nájemce zn. 7964/2012-OR OVA ze dne 31.08.2012 dochází ke snížení předmětu smlouvy o místnost označenou jako 1P14B (kancelář). Z tohoto důvodu dochází k úpravě předmětu nájemní smlouvy č. XXXXXXXX uzavřené dne 10.11.2012 a s tím související úpravě výše nájemného. Výše uvedená nájemní smlouva se mění následovně:

čl. I. Předmět smlouvy: - v tomto článku se ruší druhý odstavce bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním a dále se doplňuje o další ustanovení. označené jako bod 4.:

Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor nacházejících se ve I.NP a II. NP výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře 126,07 m², které jsou zakresleny v půdorysných plánech nebytových prostor, které tvoří přílohu č. 2a) a 2b) tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř.č.	Popis místnosti	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Specifikace codoznamenání vpříloze l. 2a) a 2b)
I.NP					
1.	dílna	15,12	100,00	15,12	V příloze č. 2a) označeno jako 0P14
2.	sklad	60,72	100,00	60,72	V příloze č. 2a) označeno jako 0P19
3.	schodiště	9,70	10,00	0,97	V příloze č. 2a) označeno jako 0P23
4.	chodba	7,82	10,00	0,78	V příloze č. 2a) označeno jako 0P24
5.	zádveří	3,75	10,00	0,38	V příloze č. 2a) označeno jako 0P25
	I.NP celkem	97,11		77,97	

li.NP					
6.	kancelář	11,52	100,00	11,52	V příloze č. 2b) označeno jako 1PI5
7.	kancelář	11,52	100,00	11,52	V příloze č. 2b) označeno jako 1PI6
8.	šatna	7,68	100,00	7,68	V příloze č. 2b) označeno jako IPI 7
9.	umývárna	3,94	100,00	3,94	V příloze č. 2b) označeno jako 1PI8
10.	chodba	51,60	10,00	5,16	V příloze č. 2b) označeno jako IPO1
11.	WC	14,28	10,00	1,43	V příloze č. 2b) označeno jako 1P02
12.	chodba	55,98	10,00	5,60	V příloze č. 2b) označeno jako 1P24
13.	chodba	12,48	10,00	1,25	V příloze č. 2b) označeno jako 1P25
	li.NP celkem	184,75		48,10	
Celkem		260,59		126,07	

Zároveň se ruší příloha č. 3a) a 3b) nájemní smlouvy.

V případě spoluzívaných prostor (nebytové prostory, které dle výše uvedené tabulky mají méně než 100% využití) se práva a povinnosti z nájemní smlouvy uplatní přiměřeně s ohledem na podíl spoluzívaných prostor s tím, že režim práv a povinností souvisejících s údržbou a opravami je blíže upraven v čl. V.. odst. 10 nájemní smlouvy. Smluvní strany se současně dohodly na skutečnosti, že podíl využití v% vyjádřených ve výše uvedeném přehledu není směrodatný pro stanovení klíče pro rozúčtování služeb dle smluvních závazků specifikovaných v čl. IV. nájemní smlouvy.

4. Stav předávaného předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli bude uveden v zápise pořizovaném při předání části předmětu smlouvy zpět pronajímateli, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu smlouvy je pracovník Správcovského okrsku provozně technického úseku RSM Olomouc, XXXXXXXX telefon XXXXXXXX, mobil XXXXXXXXXX, e-mailXXXXXXXXXX.

Čl. III. Výše nájemného" - v tomto článku se ruší celé znění bodu 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním a dále se doplňuje o další ustanovení označené jako bod 8.:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši XXXXXXXXX Kč (slovy XXXXXXXXX) + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu u:

Nebytové prostory- označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
dílna OP14, sklad OPI 9, kancelář 1PI5, 1PI6, šatna 1PI7	5	XXXX	106,56	XXXX	+DPH
schodiště OP23, umývárna 1PI8, chodba OP24,1P01,1P24,1P25,WC 1P02, zádveří OP25	8	XXXX	19,51	XXXX	+DPH
Celkem			126,07	XXXX	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši XXXX Kč+ DPH ve výši stanovené zákonem. je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši XXXX Kč + DPH, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře. který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.I.
8. Vzhledem k tomu, že nájemcem již byla provedena úhrada nájemného dle splátkového kalendáře na rok 2012 - č. 02 za období 10-12/2012 ve výši XXXXX Kč+ DPH ve výši stanovené zákonem. avšak z důvodu úpravy v průběhu IV. čtvrtletí činí předpis nájemného za toto období (10 - 12/2012) celkem XXXX Kč+ DPH ve výši stanovené zákonem, vznikl tak rozdíl na nájemném ve výši XXXX Kč+ DPH ve výši stanovené zákonem. Pronajímatel se zavazuje částku ve výši rozdílu, tj ve výši XXXX Kč+ DPH ve výši stanovené zákonem vrátit nájemci zpět na účet č. XXXXX vedený u XXXXX na základě dobropisu. který bude vystaven do 30-ti dnů od oboustranného podpisu tohoto dodatku.
- o Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. XXXXX zůstávají v platnosti beze změn.
 - o Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. XXXXXX je platný ode dne podepsání a **nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2012.**

- o Dodatek č. 1 je vystaven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

- o Nedílné přílohy: č. 1 Splátkový kalendář
 - č. 2a) Půdorysný plánec nebytových prostor I. NP
 - č. 2b) Půdorysný plánec nebytových prostor II. NP

V Ostravě dne :

V Olomouci dne: 22.11.2012

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty, so.

XXXXX
XXXXX

české dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX
XXXXXX

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. XXXX

Splátkový kalendář na rok 2012 k nájemní smlouvě č. XXXXX - č. 03
(daňový doklad č. XXXX)

České dráhy, a.s. považují Přílohu č. 1 za obchodní tajemství

