

jako p r o n a j i m a t e l

Firma: Diecézní charita Brno
Oblastní charita Znojmo
Zástupce: Evžen Adámek

Sídlo: Dolní Česká 1
66902 Znojmo

ICO: 44990260

Bankovní spojení: [REDACTED]

r.č.:

C.úctu [REDACTED]

jako n á j e m c e

na základě rozhodnutí MR č.j.: 58/96 bod č.1485 ze dne 29.10.1996 a podle § 3 odst.3 a následujících z č.116/90 Sb.o nájmu a podnájmu nebytových prostor uzavírají tuto :

S M L O U V U C. 732/671 O N A J M U N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R

669 02

I.

Pronajimatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se ve

Známé na ulici: Mašovická 10/732.00 o výměře 506.59 m2.

Z toho využití:	302.93 m2	za	95.00 Kč/m2
využití:	45.53 m2	za	160.00 Kč/m2
využití:	158.13 m2	za	190.00 Kč/m2
využití: m2	za	. Kč/m2
<hr/>			
C E L K E M	506.59 m2	za	66108.00 Kč ročně.

II.

Nájemce bude hradit zálohové náklady na služby ve výši :

a) vodné a stočné	. Kč/ročně	. Kč/měs.
b) el.energie	. Kč/ročně	. Kč/měs.
c) teplo	. Kč/ročně	. Kč/měs.
d) teplá voda	. Kč/ročně	. Kč/měs.
e) odvoz TDO	. Kč/ročně	. Kč/měs.
f) ostat.sloužby	. Kč/ročně	. Kč/měs.

Zálohy za služby budou hrazeny současně s nájemným.Změny v sazbách za služby budou měněny v případě změn cen za poskytované služby. V případě , že nájemce si bude chtít zajistit služby sám,provede tak na vlastní náklady a bude mu účtováno pouze nájemné.

Ohrada nájmu včetně záloh za služby činí celkem 66108.00 Kč ročně
a zaokrouhleně 5509.00 Kč měsíčně.

III.

Nájemné včetně záloh za služby je splatné měsíčně, nejpozději do 5 - tého dne běžného měsíce, poukázané na účet pronajímatele u [redacted] číslo účtu [redacted], variabilní symbol shodný s číslem smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na valorizaci inflace a to tak, že nájemné může být každoročně zvýšeno o koeficient inflace oficiálně sdělený CSO.

IV.

(1) Smluvní strany se dále v souladu s ustanovením § 28 odst.3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že nájemce bude odepisovat jako nákladovou položku po dobu trvání nájemního vztahu technické zhodnocení majetku, a to ve výši nájemcem uhrazených a pronajímatelem odsouhlasených investic na zřízení nové plynové kotelny v pronajatém objektu.

(2) Odepisování zhodnocení pronajatého majetku ve shora uvedené výši nájemcem bylo schváleno usnesením městské rady č. 109/98 bod 3090 c).

V.

Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá :

Na dobu určitou tj. do 5.11.2011 s 3 měsíční výpovědní lhůtou z nájemního vztahu bez udání důvodu pro obě strany. Lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

VI.

Nájemce v případě potřeby provedení úprav nebytových prostor k účelu ke kterému jsou pronajímány, provede tyto úpravy na vlastní náklady. Na vlastní náklady bude nájemce provádět údržbu, drobné opravy nebyt. prostor, odstraňování závad a poškození, které vzniknou na budově a přilehlých pozemcích v důsledku jeho činnosti. K provádění jakýchkoliv úprav nebytových prostor je nájemce povinen předem si vyžádat písemný souhlas pronajímatele.

VII.

Nájemce umožní pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly stavu budovy a nebytových prostorů a odstranění závad. Jakékoliv změny ve společnou užívání nebytových prostor mohou být provedeny na základě písemného souhlasu pronajímatele.

VIII.

Nájemce si zajistí úklid pronajatých prostor a přilehlých komunikací sám na své náklady. Bude dbát o zachování čistoty a zabránění nadměrnému znečišťování společných prostor. Nájemce se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti práce v těchto nebyt. prostorech. Nájemce je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vyhrazených technických zařízení (zejména tlakových, zdvihacích elektrických a plynových zařízení) v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků je nájemce povinen tyto odstranit na vlastní náklad.

IX.

Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájem pak bez souhlasu pronajímatele nelze převést na právního zástupce, občanské sdružení či jiné subjekty.

X.

Nájemce může umístit na nemovitost svou vlastní reklamu a vývěsný štít dle živnostenského zákona, přičemž ale toto ujednání nenahrazuje rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Jiný druh reklamy může být umístěn na budově pouze se souhlasem pronajímatele a odboru kultury MČ Znojmo.

XI.

V případě porušení některého z ustanovení této nájemní smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit, nájemní vztah pak bude ukončen ke dni, který bude určen v písemném sdělení o odstoupení od této smlouvy. V případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal.

XII.

Nájemní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Touto smlouvou se ruší smlouva o nájmu NP č.44/95 ze dne 30.3.1995 a dodatek ke smlouvě ze dne 5.11.1996.

Ve Znojmě dne 28.12.98

.....
nájemce (razítko)

Správa domovníh
města Znoj
Pontassiovská 14, t
669 02 ZNOJ

pronajímatel

Oblasťní charita Brno
OBLASTNÍ CHARITA ZNOJMO
Dolní Čestá 1
669 02 Znojmo

