**DODATEK č. 4**

**(interně 732/671/22078)**

**ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 732/671**

(dále jen smlouva)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 169/2022, bod č. 6956, ze dne 27.06.2022 a v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,  
ze dne 19. 11. 1991

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 00839060

jednající ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

*jako „pronajímatel“*

a

**Diecézní charita Brno**

sídlo: třída Kp. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno

organizační jednotka:

**Oblastní charita Znojmo**

sídlo: Dolní Česká 1, 669 02 Znojmo

zastoupená: Mgr. Evžen Adámek

IČO: 44990260

*dále „nájemce*“

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I.**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 28.12.1998 smlouvu, ve znění všech dodatků (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je prostor č. 732/671 nacházející se ve Znojmě na ulici Mašovická 3167/10, na pozemku číslo parcelní st. 99/1, st. 264, jehož součástí je budova s číslem popisným 3167, adresní místo Mašovická 3167/10, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví č. 10001   
   pro katastrální území Znojmo – Hradiště a obec Znojmo, jeho celková výměra činí 506,59 m2.
2. Dle čl. I smlouvy je účelem nájmu provozování denního stacionáře pro postižené děti.

**Čl. II.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že od data účinnosti tohoto dodatku dochází ke změně čl. V. smlouvy, který nově zní:

Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá:

Na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou z nájemního vztahu bez udání důvodu pro obě strany. Lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

**Čl. III.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, oznámení záměru změny smlouvy bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 09.06.2022 do 24.06.2022, změna smlouvy byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Znojma č. 169/2022   
   ze dne 27.06.2022 bod č. 6956.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží   
   po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek., jsou plně obeznámeny s celým jejím obsahem  
   a s tímto bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**pronajímatel**  **nájemce**

Bc. Marek Vodák Mgr. Evžen Adámek

Správa nemovitostí města Znojmo, Diecézní charita Brno

příspěvková organizace organizační jednotka:

ředitel organizace Oblastní charita Znojmo