

KUPNÍ SMLOUVA

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Ing. Karlem Goldemundem, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

dále také jen jako prodávající na straně jedné;

a

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

se sídlem Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov

zastoupená Ing. Vladimírem Kramářem, členem představenstva

MUDr. Radovanem Válkem, místopředsedou představenstva

IČ: 49454587

DIČ: CZ49454587

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1170

dále také jen jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotných nemovitých věcí - pozemku par. č. st. 369 zastavěná plocha a nádvoří, par.č. 643/3 ostatní plocha, manipulační plocha, par.č. 647/18 trvalý travní porost, par.č. 647/59 trvalý travní porost v k. ú. Rychtářov a obci Vyškov. Hmotné nemovité věci par.č. st. 369, par.č. 643/3, par.č. 647/18, par.č. 647/59 v k.ú. Rychtářov dále také jen jako „předmětné pozemky“.
2. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov a k.ú. Rychtářov.
3. Stavby vodohospodářského zařízení na pozemcích par.č.st. 369 a par.č. 643/3 v k.ú. Rychtářov jsou ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k pozemkům par.č. st. 369 zastavěná plocha a nádvoří, par.č. 643/3 ostatní plocha, manipulační plocha, par.č. 647/18 trvalý travní porost, par.č. 647/59 trvalý travní porost v k. ú. Rychtářov, se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví kupující za kupní cenu 201 290 Kč.

Kupující pozemky par.č. st. 369 zastavěná plocha a nádvoří, par.č. 643/3 ostatní plocha, manipulační plocha, par.č. 647/18 trvalý travní porost, par.č. 647/59 trvalý travní porost v k. ú. Rychtářov, se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví za kupní cenu 201 290 Kč kupuje a přijímá.

2. Smluvní strany se dohodly, že při prodeji budou postupovat dle § 56 odst. 5 zák. č. 235/2004 Sb., a dle § 92d se uplatní režim přenesení daňové povinnosti.

3. Kupující uhradila kupní cenu ve výši 201 290 Kč (bez DPH) před podpisem kupní smlouvy, a to na základě zálohové faktury.

III.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných pozemcích vázla zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, nájemní vztahy ani jiná práva třetích osob a dále prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevdl předmětné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takový právní úkon neučiní.

IV.

Kupující se zavazuje, že zřídí věcné břemeno k části pozemku par.č. 647/18 v k.ú. Rychtářov za účelem zřízení stavby plynárenského zařízení, včetně přípojek plynu a přípojek el. vedení, pokud vlastník těchto inženýrských sítí o zřízení věcného břemene požádá.

V.

1. Kupující bere na vědomí, že na předmětných pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele předmětných pozemků.

2. Kupující bere na vědomí skutečnost, že město Vyškov nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic předmětných pozemků.

3. Kupující prohlašuje, že je jí současný stav předmětných pozemků dobře znám, a že předmětné pozemky kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

4. Kupující prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady předmětných pozemků.

VI.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabude kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.

VII.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna městem Vyškov v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Odkup předmětných pozemků a souhlas s potenciálním závazkem spočívajícím ve zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 647/18 v katastrálním území Rychtářov v případě žádosti vlastníka inženýrských sítí byl schválen na Zasedání představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. konaného dne 24.2.2017 pod bodem č. 9/2017.

XI.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního úkonu obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

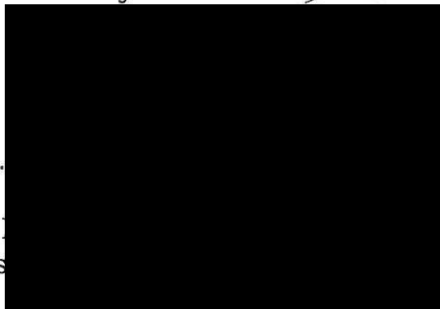
Záměr prodeje pozemků p.č.st. 369 zastavěná plocha, p.č. 643/3 ostatní plocha, p.č. 647/18 trvalý travní porost a p.č. 647/59 trvalý travní porost v k.ú. Rychtářov byl projednán a schválen na IX. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 18. 4. 2016, samostatným usnesením č. IX.ZM/1529-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 20. 4. 2016 do 16. 5. 2016 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemků p.č.st. 369 zastavěná plocha, p.č. 643/3 ostatní plocha, p.č. 647/18 trvalý travní porost a p.č. 647/59 trvalý travní porost v k.ú. Rychtářov společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587, se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov, za kupní cenu 201 290 Kč (+ DPH) byl projednán a schválen na X. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 27. 6. 2016, usnesením č. X.ZM/1802-02.

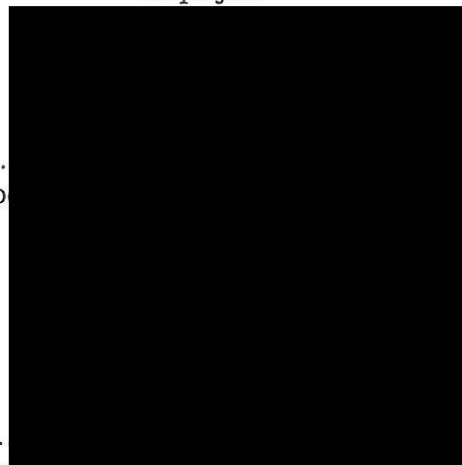
Ve Vyškově dne 23. 03. 2017

Prodávající:



.....
Ing. J.
S

Kupující:



.....
Vo
...
Vodovody a kanalizace Vyskov, a.s.
MUDr. Radovan Válek
místopředseda představenstva