

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice

jehož jménem jedná Ing. Lukáš Fila, starosta městské části Brno–Chrlice

se sídlem: Chrlické náměstí 4, 643 00 Brno

IČ: 44 99 27 85/23

Bankovní spojení: Fio banka, č. ú. 2001058182/2010

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Lukáš Fila

a

Zhotovitel: Lubomír Straka

Jehož jménem jedná pan Lubomír Straka, majitel

Se sídlem: Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno

IČ: 11484497

DIČ: XXXXXXXXXX

Bank. Spojení Česká spořitelna, a.s. č.ú. 1345007309/0800

Zapsaný: v Živnostenském rejstříku - Magistrát města Brna.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž herních prvků, odpovídajících požadavkům Objednatele jako veřejného zadavatele, které uvedl ve výzvě pro veřejnou zakázku s názvem „Brno-Chrlice – herní prvky II.“, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. VI této smlouvy.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele okamžikem potvrzení dodacího listu/předávacího protokolu ze strany Objednatele.
4. Dodávané zboží musí být nové a nepoužité.
5. Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude odpovídat platným normám.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Zahájení: po podpisu smlouvy

Dokončení: 08/2022

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatel na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena bez DPH	173 520,00 Kč
DPH 21 %	39 439,20 Kč

cena celkem 209 959,20 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, dopravu apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.
Důvody pro zvýšení ceny díla:
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur. Fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku; přičemž objednatel bude označen takto: Odběratel: statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Příjemce: městská část Brno-Chrlice, Chrlické nám. 4, 643 00 Brno,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb.,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli ve lhůtě 15 dnů od předání a převzetí díla, jinak v případě režimu přenesené daňové povinnosti odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením lhůty pro přiznání DPH.
4. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

6. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla. Do doby odstranění vad zhotovitelem se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne následujícího předání díla bez vad.

VI. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO. Nedílnou součástí smlouvy je dokument Opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti dle tohoto dokumentu vztahující se k předmětu této smlouvy. Objednatel je oprávněn jednostranně měnit tento dokument, změny jsou účinné ode dne předání nového znění zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny oproti zadání, které vznikly při provádění prací.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
8. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
9. Zhotovitel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí, k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 2 dny předem, kdy bude dílo připravené k předání. Součástí zápisu budou certifikáty o shodě na použitý materiál, certifikáty dle normy ČSN EN 1176-1 ED.2
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.
3. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat: p. Lubomír Straka.. Za objednatele je oprávněn dílo převzít: Ing. Alžběta Adámková nebo Leopold Šrom.

VIII. Záruční doba, jakost díla

1. Záruční doba činí 48 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
2. Záruční podmínky:
 - Zhotovitel je povinen odstranit či začít odstraňovat bez zbytečného odkladu co nejdříve ode dne posouzení oprávněnosti reklamových vad.
 - na posouzení oprávněnosti reklamovaných vad má Zhotovitel 14 pracovních dnů.
 - Reklamace se uplatňuje písemně v sídle společnosti Zhotovitele s doložením fotodokumentace reklamovaných dílů.
 - podmínkou uplatnění reklamace je předložení faktury za reklamované zboží.
 - záruka zahrnuje odpovědnost za výrobní vady. V případě uznání reklamace má Objednatel nárok na provedení opravy zdarma nebo na výměnu za nový výrobek.
3. Za výrobní vady se nepovažují vady způsobené:
 - nesprávným namontováním, s výjimkou montáže provedené Zhotovitelem nebo s jejím dohledem.
 - devastací, vandalismem.
 - mechanickým poškozením během provozování.
 - přirozenými prasklinami ve dřevě, které neohrožují nosnost dřevěné konstrukce.
 - předřením řetězů a pánviček v kloubových částech, které jsou vystavené přirozenému opotřebování v důsledku běžného provozování.
 - setřením v důsledku používání vrchní barevné impregnace, která je dekoračním prvkem.
4. Ztráta záruky:
 - záruka ztrácí platnost, jestliže Objednatel nebo třetí strana na jeho žádost provede zásah, opravu nebo změnu na zařízení nebo výrobku, jež je předmětem dodávky Zhotovitele, a to bez písemného souhlasu Zhotovitele.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z viny na straně zhotovitele
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré v textu uvedené přílohy této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla bez písemného souhlasu objednatele jinou osobu.
4. Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam subdodavatelů díla, ve kterém budou uvedeni všichni subdodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to do 90 dnů od splnění smlouvy nebo do 15. března následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok. V případě plnění díla bez subdodavatelů, je zhotovitel povinen předložit ve stejné lhůtě čestné prohlášení o plnění předmětu díla bez subdodavatelů. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.
5. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. O registru smluv.
9. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
11. Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). V případě, že dle zákona o registru smluv podléhá smlouva uveřejnění ve smyslu tohoto zákona, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že pronajímatel tuto smlouvu uveřejní, a to požadovaným způsobem v zákonem stanovené lhůtě.
12. Součástí smlouvy jsou následující přílohy

<u>Příloha č. 1:</u>	Výzva k podání nabídky „Brno-Chrlice – herní prvky II.“ – nepříložená ke smlouvě, archivovaná u Objednatele
<u>Příloha č. 2:</u>	Nabídka dodavatele „Brno-Chrlice – herní prvky II.“, – nepříložená ke smlouvě, archivovaná u Objednatele
<u>Příloha č. 3:</u>	Opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví

Doložka

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Brno–Chrlice z 105/VIII. schůze konané dne 13. 7. 2022

V Brně dne:

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Lukáš Fila
starosta MČ Brno-Chrlice

p. Lubomír Straka
majitel firmy