AGRO SVOBODA s.r.o.

Dolní Dvořiště 232

382 72 Dolní Dvořiště

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 259241/2022/33/Dol

Vyřizuje.: Dolejší Romana

Tel.: 725 919 782

ID DS: z49per3

E-mail: r.dolejsi@spucr.cz

Datum: 19. 7. 2022

***DODEJKA*** DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 33N13/33 ze dne 31. 12. 2013**

Vážení,

dne 31. 12. 2013 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 33N123/33, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 11 této smlouvy 33N13/33 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%.**

Nájemné ve výši 139 606,-Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 5 305,-Kč, slovy: pěttisíctřistapětkorun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částky ve výši 144 911,-Kč/ročně, slovy: jednostočtyřicetčtyřitisícdevětsetjedenáctkorun českých /ročně

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

**K 1. 10. 2022 uhradí nájemce částku ve výši 149 121,-Kč**

(slovy: jednostočtyřicetdevěttisícjednostodvacetjednakorun českých).

**Výše uvedená smlouva 33N13/33 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

……….…………………………………….

Ing. Josef Jakeš

vedoucí pobočky Český Krumlov

Za správnost: Dolejší Romana

…………………………..

 podpis

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID smlouvy ……………………………….

ID verze ………………………………….

Registraci provedl: Dolejší Romana

V Českém Krumlově dne …………….. …………………

 podpis