

CERIT Science Park

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ

uzavřené dne 29. srpna 2014 podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Ing. Martinem Veselým, kvestorem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

korespondenční adresa: Masarykova univerzita, Fakulta informatiky, CERIT Science Park,

Botanická 68a, 602 00 Brno

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Network Security Monitoring Cluster, družstvo

IČ: 29220777, DIČ: CZ29220777

se sídlem Botanická 554/68a, Ponava, 602 00 Brno

zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě plné moci od předsedy družstva spol. INVEA-TECH a.s., IČ: 27730450

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp zn. Dr 4959

kontaktní osoba pro řešení provozních záležitostí: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK K NÁJEMNÍ SMLouvĚ:

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany spolu dne 29. srpna 2014 uzavřely nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 554 v Brně, ul. Botanická 554/68a (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku jsou níže uvedené změny Smlouvy.
3. Bod 2 čl. I Předmět smlouvy nově zní:
V Budově, v jejím 2. nadzemním podlaží, se nachází místnosti S209 a S213 o celkové výměře 53,32 m² (dále jen „Pronajatý prostor“).
4. Za poslední odstavec bodu 3 čl. I Předmět smlouvy se nově přidává:
Pronajímatel dále Nájemci přenechává do užívání Parkovací místo č. 67, které je umístěno v 1. PP Budovy (dále jen „Parkovací místo“). Nájemce bude za Parkovací místo platit Pronajímateli nájemné sjednané v této smlouvě. Ustanovení této smlouvy, týkající se Pronajatého prostoru, se přiměřeně vztahují i na Parkovací místo.
5. Příloha č. 1 Smlouvy se nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 2 Smlouvy se nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto dodatku.
6. Za bod 1 čl. III. Účel nájmu se nově přidává bod 2 v tomto znění:
Nájemce je oprávněn užívat Parkovací místa výlučně pro účely parkování vozidel, jejichž rozměry, technické určení a stav odpovídají rozměru Parkovacích míst a příjezdové cesty k těmto místům.
7. Bod 1 čl. IV Nájemné a platby za služby nově zní:
Nájemné za užívání Pronajatého prostoru je ve výši uvedené v tabulce č. 1 v řádku A.
Vedle nájemného bude Nájemce platit paušální platbu za služby, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, ve výši uvedené v tabulce č. 1 v řádku B.

Tabulka č. 1

Řádek	Smluvní cena v Kč za m ² a rok	Pronajímaná plocha	Cenové zvýhodnění v Kč za m ² a rok	Výše podpory de minimis v Kč za m ² a rok	Cena v Kč za m ² a rok	Celková částka v Kč za měsíc
A Nájemné	3 500,00	53,32 m ²	2 100,00	2 541,00	1 400,00	6 220,67
B Služby	3 466,67	53,32 m ²	2 666,67	3 226,67	800,00	3 554,67

Nájemné za užívání Parkovacího místa je ve výši uvedené v tabulce č. 2 v řádku C.

Tabulka č. 2

Řádek	Smluvní cena v Kč za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Počet parkovacích míst	Cenové zvýhodnění v Kč za měsíc za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Výše podpory de minimis v Kč za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Celková částka v Kč za měsíc
C Nájemné za Parkovací místo	2 000,00	1	800,00	968,00	1 200,00

8. Bod 1 čl. VII Jistota nově zní:

Nájemce složil na účet Pronajímatele číslo xxxxxxxxxxxxxx s užitím variabilního symbolu 3385001414 jistotu v celkové výši 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 4. 2015 bude jistota zvýšena na 18 000,00 Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých).

Nájemce složí nejpozději do 1. 5. 2015 na účet Pronajímatele číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s užitím variabilního symbolu 3385001414 doplatek jistoty v celkové výši 8 000,00 Kč (slovy: osm tisíc korun českých).

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel předá Nájemci místnost S213 dne 1. 4. 2015. Při předání a převzetí prostor budou strany postupovat podle čl. VIII. Smlouvy.
2. Veškerá další ustanovení Smlouvy se nemění.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - 1) Seznam služeb poskytovaných Nájemci
 - 2) Seznam místností Pronajátého prostoru
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma stranami a účinný ke dni 1. 4. 2015.

V Brně dne 23.3.2015
Pronajímatel:

V Brně dne 23.3.2015
Nájemce:

....
Masarykova univerzita
Ing. Martin Veselý
kvestor

.....
Network Security Monitoring Cluster, družstvo
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastupující předsedu družstva

Seznam služeb poskytovaných Nájemci

V ceně vybraných služeb spojených s nájmem je zahrnuto:

- **Společný marketing a PR** – zveřejnění loga objednatele na reklamních plochách VTP, propagace VTP prostřednictvím videosmyčky na fakultních zobrazovačích a další publicita.
 - **Využití plně vybavené konferenční místnosti s rezervací** (do paušálu zahrnuto 40 hod/rok, každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis).
 - **Využití plně vybavené konferenční místnosti s rezervací** (do paušálu zahrnuto 40 hod/rok, každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis).
 - **Využití určených zasedacích místností nebo meeting pointu dle dostupnosti** (za účelem výpočtu podpory de minimis zahrnuto 48 hod/rok).
 - **Využití unikátní infrastruktury „kybernetického polygonu“** (do paušálu zahrnuto 40 hod / rok - Každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis) zahrnující:
 - školící, vývojovou a prezentační místnost (12x12x8 m),
 - přístup ke cloudovému prostředí „kybernetického polygonu“ pro školící, testovací a výzkumné a vývojové účely.
 - **Přístup do Velké infrastruktury CESNET** (*nájemce je povinen využívat tento přístup pro činnost výhradně v souvislosti s vědeckými, výzkumnými a inovačními projekty.*)
 - **Využití služeb 24 hod. recepce Pronajímatele;** vč. přebírání poštovních zásilek.
 - **Zastřežování Pronajatých prostor systémem EZS.**
 - **Přístupový systém na bezdotykové čipové karty.**
 - **Úklid prostor.**
 - **Zajištění odpadového hospodářství.**
-
- Nároky na využití infrastruktury a služeb se mezi ročními obdobími nepřesouvají.
 - Rozsah poskytnutých služeb je poměřován a validován přiděleným rozsahem práce pro celý VTP/PI a výpočet podpory de minimis bude každoročně revidován.

PŘÍLOHA č. 2

Seznam místností Pronajatého prostoru

Číslo místnosti	Místnost	Podlaží	Výměra v m ²
S209	Kancelář	2. NP	26,79
S213	Kancelář	2. NP	26,53