

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 247855/2022/Pr

Vyřizuje.: Veronika Prchalová
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail:

pan
Ing. Josef Hlavinka

751 44 Polkovice

Datum: 11.7.2022

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 75N12/52 ze dne 19.6.2012

Vážený pane inženýre,

dne 19.6.2012 jste uzavřel jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 75N12/52, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Předpis nájemného k 1.10.2022 ve výši 55.653,- Kč je zvýšen o 3,8 %, tj. o částku 2.114,- Kč (slovy: dvatisícejednostočtrnáct korun českých).

Po zvýšení roční pachtovné činí 57.784,- Kč (slovy: padesátsedmtisícšedesetšestdesátčtyři korun českých).

Po zvýšení předpis nájemného k 1.10.2022 činí 57.767,- Kč, (slovy: padesátsedmtisícšedesátšedeset korun českých), viz příloha č. 1. a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1.10.2022**.

Výše uvedená smlouva 75N12/52 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

za správnost: Veronika Prchalová