



# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

---

### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### Městský obvod Hošťálkovice

sídlo: Rynky 277, 725 28 Ostrava-Hošťálkovice  
ID DS: q47bft8  
zástupce: Mgr. Jiří Jureček, starosta  
peněžní ústav: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
číslo smlouvy:

*na straně jedné jako prodávající „**Prodávající**“*

a

### RICHIS s.r.o.

Výhledy 335/3, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice  
Zastoupená Richardem Sýkorou, jednatelem  
IČ: 05023297  
DIČ: CZ05023297  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 65964  
Bankovní spojení: [REDACTED]

*na straně druhé jako kupující „**Kupující**“*

*Prodávající a Kupující společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému předmětu.
3. **Prodávající** prohlašuje, že je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to:  
**pozemku parc. č. 332/1**, orná půda, o výměře 672 m<sup>2</sup> a **pozemku parc. č. 333/1**, zahrada, o výměře 337 m<sup>2</sup>, oba v obci Ostrava, k.ú. Hošťálkovice, zapsáno na LV č. 889 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.



4. **Prodávající** prohlašuje, že pozemek parc. č. 332/1, orná půda, o výměře 672 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, katastrální území Hošťálkovice, byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1209 – 29/2021, ověřeným Ing. Miroslavem Žilíkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem pod č. 1075/1995, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 1.4..2021, pod č. PGP- 768/2021-807 (dále jen „Geometrický plán“) rozdělen na tyto pozemky:
- pozemek parc. č. 332/1 – orná půda o výměře 375 m<sup>2</sup>
  - pozemek parc. č. 332/3 – orná půda o výměře 297 m<sup>2</sup>
- Prodávající** dále prohlašuje, že pozemek p.c. č.333/1, zahrada, o výměře 337 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, katastrální území Hošťálkovice, byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1209 – 29/2021, ověřeným Ing. Miroslavem Žilíkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem pod č. 1075/1995, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 1.4..2021, pod č. PGP- 768/2021-807 (dále jen „Geometrický plán“) rozdělen na tyto pozemky:
- pozemek parc. č. 333/1 – zahrada o výměře 198 m<sup>2</sup>
  - pozemek parc. č. 333/4 – zahrada o výměře 139 m<sup>2</sup>
5. **Prodávající** prohlašuje, že s rozdělením pozemků dle Geometrického plánu vyslovil stavební úřad ÚMOB Hošťálkovice souhlas, a to dne 31.5.2022 pod č.j. HOS00955/22/Stav/Ju
6. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **pozemku parc. č. 332/3** – orná půda, o výměře 297 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hošťálkovice, který vznikl rozdělením pozemku p.č. 332/1, v k.ú. Hošťálkovice, na základě Geometrického plánu
- a **pozemku parc. č. 333 /4** – zahrada o výměře 139 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hošťálkovice, který vznikl rozdělením pozemku p.č. 333/1, v k.ú. Hošťálkovice, na základě Geometrického plánu (dále jen „**Předmět koupě**“).

## Článek II.

### Předmět Smlouvy

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, který je vymezen v čl. I. odst. 6 Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

## Článek III.

### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět koupě v celkové výši 370 000,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát tisíc korun). Jedná se o celkovou cenu včetně DPH.
2. Kupní cenu se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od uzavření Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1651155369/0800, vedený u České spořitelny, a.s.,
3. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s těmito platebními podmínkami souhlasí.

## Článek IV.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcných břemen cesty a stezky evidovaných v KN.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných



## Smlouva

platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

5. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
6. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
7. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany vázány svými projevy vůle.

### Článek V.

#### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. III. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující uhradí Prodávajícímu kupní cenu v souladu s čl. III Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek, související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Kupujícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se Smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění, uhradí kupující, tzn. smluvní strany této smlouvy si tímto výslovně sjednaly, že poplatníkem daně z nabytých nemovitých věcí je nabyvatel.

### Článek VI.

#### Zasílání a doručování písemností a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně Smlouvy.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.



## Článek VII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž každá taková dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma Smluvními stranami a Kupující si ponechá dva (2) takové stejnopisy, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.
9. Prodávající jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinen uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě do 30 dnů od uzavření smlouvy.

## Článek VIII.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 1990/ZM1822/33 dne 20.4.2022.

O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Hošťálkovice usnesením č. 180/16z dne 13.12.2021.

O Předmětu koupě a o uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Hošťálkovice dne 20.6.2022 svým usnesením 224/20z

Za Prodávajícího

Za Kupujícího

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Mgr. Jiří Jureček  
MOB Hošťálkovice  
starosta

RICHIS s.r.o.  
Richard Sýkora, jednatel

**OSTRAVA!!!**  
**HOŠŤÁLKOVICE**