

## SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2022-48

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

---

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém – primátorem statutárního města  
Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Janem Dvořáčkem – vedoucím oddělení investic a technické  
správy, odbor majetku a investic MmP, tel: 466 859 449;  
604 418 788

– technikem odd. investic a technické  
správy, odbor majetku a investic MmP; tel.: 466 859 495;  
731 632 215 e-mail: '

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel: STABEDO s.r.o.**

Se sídlem: Stará Obec 321, Rybitví 533 54

Zastoupen:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech obchodních:

Zastoupený ve věcech technických:

Odpovědný stavbyvedoucí:

Tel: '

e-mail :

IČO: 28789318

DIČ: CZ28789318

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Kr. soudu v Hradci Králové odd. C, vl. 27556

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

##### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla

## ZŠ Npor. Eliáše – oprava střechy nad stravovacím pavilonem

Jedná se o provedení opravy střechy nad stravovacím pavilonem objektu ZŠ npor. Eliáše, ul. npor. Eliáše 344, 530 09 v Pardubicích (dále jen „Dílo“).

### Specifikace prací:

- demontáž nadstřešní části hromosvodu
- odstranění střešních splavenin z celé střechy
- demontáž a odpojení VZT chladicí jednotky
- odstranění klempířských prvků
- odstranění stávající krytiny z asfaltových pásů
- odstranění odvětrávání kanalizace
- příprava podkladu pro aplikaci dalších vrstev
- provedení nové střešní krytiny
- montáž dešťových žlabů včetně doplňků
- montáž nadstřešní části hromosvodu
- zpětné osazení VZT jednotky včetně uvedení do provozu
- dodávka a montáž zádržného systému
- úklid dotčených prostor

Oprava střechy bude realizována v období letních prázdnin červenec - srpen, když je školní kuchyně mimo provoz. Důvodem je kompletní odpojení VZT jednotek od přívodu veškerých energií.

Práce budou probíhat dle dohody se zástupci školy.

Předmět plnění DÍLA je podrobněji vymezen výkazem výměr, který je závazným podkladem pro provádění DÍLA.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s tímto podkladem a zavazuje se podle nich postupovat.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

Součástí DÍLA dále je:

- a) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných prostranství (před jejich užíváním u ÚMO Pardubice II);
- b) dodržení podmínek všech dotčených orgánů státní správy a organizací;
- c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě;
- d) úklid a čištění dotčených ploch; odvoz a skládkovné vytěženého materiálu mimo zájmový prostor staveniště na řízenou skládku;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;

- f) dodávka vč. dopravy, uskladnění, správa, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení DÍLA;
  - g) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 2x v listinné podobě
  - h) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
  - i) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
  - j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - k) provedení přejímky stavby;
  - l) zajištění všech nezbytných zkoušek, monitoringů, atestů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA.
2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích dokumentací zakázky:
- výkazu výměr
  - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
  - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne:
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedeným výkazem výměr. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu plnění, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci plnění předpokládat, zařízení staveniště a zabezpečení místa plnění, vytyčení inž. sítí, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou zároveň obsaženy veškeré náklady spojené s projednáním a úhradou poplatků za případné zábory veřejných komunikací a prostranství, s provozními zkouškami a čištěním, monitoringem dále s pořízením atestů, certifikátů apod. a dokumentace skutečného provedení stavby.
6. Součástí DÍLA je také provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA, i v případě, že tyto práce nejsou výslovně uvedeny v odst. 1 tohoto článku.
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele).

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo a předání staveniště (Předání staveniště se uskuteční nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak).**

**Termín dokončení díla: do 10 týdnů ode dne předání staveniště**

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **ZŠ Npor. Eliáše, ul. npor. Eliáše č.p. 344 v Pardubicích.**

3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušování provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 14 v ten den, kdy dojde k přerušování provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušování odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušování odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušování ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušování odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušování odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout

zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

### **III. Cena za DÍLO**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH .....	5.398.401,21 Kč
<u>DPH 21% .....</u>	<u>1.133.664,25 Kč</u>
<b>Celková cena za DÍLO vč. DPH.....</b>	<b>6.532.065,46 Kč</b>

*(slovy: šest milionů pět set třicet dva tisíc šedesát pět korun českých čtyřicet šest haléřů včetně DPH)*

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:
- a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě
  - b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
4. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
5. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA (tj. vč. DPH). Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA či jednotlivých částí DÍLA dle harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 a nedělitelnou součástí této smlouvy, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
4. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc plnění ke kontrole a k odsouhlasení.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl. IV. odst. 2 do 30 kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
7. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - údaje pro daňové účely.

Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení jednotlivých míst realizace prací.

9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 8 tohoto čl., je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
10. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
11. Fakturu zasílat pokud možno elektronicky do datové schránky města ID: ukzbx4z, nebo elektronicky na adresu: [posta@mmp.cz](mailto:posta@mmp.cz).
12. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
13. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátců v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátců, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
15. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně v Registru plátců DPH. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

## **Oddíl II.** **Realizace DÍLA**

### **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí staveniště se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při

- provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učinit veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
  5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
  6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy o dílo, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě každého porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami (zejm. vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností



důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.

6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

### **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady dle vlastní potřeby případný zábor a povolení k užívání veřejného prostranství u ÚMO Pardubice II (30 dnů před jejich užíváním), případně na základě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku k jeho využití po dobu realizace stavby a uhradí případné náklady s tím spojené. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil.
3. Po celou dobu výstavby bude zamezen přístup veřejnosti na staveniště, přitom však musí být umožněn a zajištěn bezpečný přístup pěších do každé nemovitosti přiléhající ke staveništi. Zhotovitel během provádění DÍLA zajistí na své náklady přístup do nemovitostí dotčených stavbou vč. zabezpečení případných výkopů před pádem osob zábradlím vč. nutných opatření pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly.
4. DÍLO bude realizováno za provozu základní školy. Zhotovitel zajistí na své náklady po celou dobu výstavby, aby byl zamezen přístup veřejnosti na staveniště, přitom však během provádění DÍLA zajistí přístupnost do objektu. Komunikační trasy určené pro stavbu budou viditelně označeny v prostoru. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly.
5. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s vedením školy a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení této povinnosti.
6. Zhotovitel si zajistí na své náklady případné samostatné měření energií nutných pro zhotovení DÍLA a jejich úhradu u poskytovatele energií.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA, a to v souladu s potřebami zhotovitele, v souladu s projektovými dokumentacemi předanými objednatelem a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatele.
8. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech míst dotčených prováděním DÍLA, to vše na své náklady. Prašnost bude omezena kropením nebo odsáváním, průběžný úklid veřejných komunikací bude zajištěna kropením, zametáním a výjezd vozidel ze stavby bude zajištěn dopravním značením. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu

- jeho provádění tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
10. V ochranných pásmech inženýrských sítí nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky materiálu a zeminy. Případné zemní práce musí být prováděny ručně a po provedení sondy na zjištění umístění v terénu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000, Kč
  11. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
  12. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
  13. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
  14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
    - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
    - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
    - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
    - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  15. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
  16. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
  17. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré

- náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
18. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
  19. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka.
  20. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
  21. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  22. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
  23. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.
  24. Změny provedení prací jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se seznámil s výkazem výměr a prohlašuje, že tento podklad je dostatečný pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě tohoto výkazu výměr DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
  25. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
  26. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými platnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti.
  27. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
  28. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 6 milionů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předložena objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude

pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Poruší-li tyto povinnosti, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

29. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění DÍLA. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
30. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, doklady o provedených zkouškách, dále o ekologické likvidaci odpadu a veškeré doklady uvedené v zadávací dokumentaci).
31. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat při zpracování nových nebo doplnění dotčených stávajících provozních předpisů.
32. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v 2x v tištěné podobě dle výkazu výměr.
33. Součástí této smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. Příloha č. 2), který předal zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy a bude platný po celou dobu provádění DÍLA. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s tímto harmonogramem. V případě nedodržování tohoto harmonogramu prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
3. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
6. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schváleného výkazu výměr, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
7. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.



- odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. V případě, že na základě protokolu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
  8. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III.**

#### **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

##### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

##### **II. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, odstraněním těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání řádnému užívání DÍLA.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelům. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

##### **III. Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.

4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, a sdělit, jaký z nároků z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vady.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, popřípadě v 10 denní lhůtě není-li lhůta stanovena, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

#### Oddíl IV.

##### I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 5. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.

7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
  - a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy;
  - b) neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
3. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## **III. Ustanovení závěrečná**

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu objednatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.



7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
12. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
13. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
17. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č. 1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2 : harmonogram provádění prací

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 6.6.2022 č. usnesení R/8085/2022

19 -07- 2022  
V Pardubicích dne .....

za objednatele ,

.....  
Ing. Martin Charvát  
primátor města

V Pardubicích dne ..... 24.6.2022

za zhotovitele

.....  
STABEDO s.r.o.

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy nad stravovacím pavilonem ZŠ npor.Eliáše, Pardubice

Objekt:

**0001 - Stavební část**

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 03.05.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STABEDO s.r.o.

IČ:

28789318

DIČ:

Projektant

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>5 398 401,21</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 398 401,21	21,00%	1 133 664,25
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>6 532 065,46</b>
-------------------	--------------	---------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy nad stravovacím pavilonem ZŠ npor.Eliáše, Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo: Pardubice

Datum: 03.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STABEDO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>5 398 401,21</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>791 275,56</b>
1 - Zemní práce	47 491,61
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 796,60
5 - Komunikace pozemní	32 258,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	87 351,74
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	349 540,13
997 - Přesun sutě	241 463,87
998 - Přesun hmot	27 373,09
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>4 298 208,47</b>
712 - Povlakové krytiny	1 374 636,13
713 - Izolace tepelné	1 021 239,50
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	34 323,75
741 - Elektroinstalace - silnoproud	101 643,47
742 - Elektroinstalace - slaboproud	162 337,21
751 - Vzduchotechnika	795 751,17
762 - Konstrukce tesařské	193 096,43
764 - Konstrukce klempířské	142 059,81
766 - Konstrukce truhlářské	25 826,73
767 - Konstrukce zámečnické	412 466,95
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 605,14
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	20 222,18
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>308 917,18</b>
VRN1 - Projektové práce	89 087,49
VRN2 - Průzkumné a geodetické práce	18 807,36
VRN3 - Zařízení staveniště	130 004,75
VRN4 - Inženýrská činnost	21 722,50
VRN5 - Finanční náklady	11 878,33
VRN7 - Provozní vlivy	37 416,75

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy nad stravovacím pavilonem ZŠ npor.Eliáše, Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo: Pardubice

Datum: 03.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STABEDO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>5 308 401,21</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				791 275,56	
D		1	Zemní práce				47 491,61	
1	K	113311171	Odstranění geosyntetik s uloženíem na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek geotextilie.	m2	1 637,451	19,80	32 421,53	CS ÚRS 2022 01
	vv		úprava B1.9					
	vv		geotextilie					
	vv		ve skladbě obsaženo 2x					
	vv		38,97*20,82*2		1 622,711			
	vv		-5,01*6,69*2		-67,034			
	vv		(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46+13,21)*0,35*2		81,774			
	vv		Součet		1 637,451			
2	K	113311171R	Odstranění geosyntetik s uloženíem na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek geotextilie. Příplatek za materiál nasáklý vodou	m2	1 637,451	7,92	12 968,61	cena obvyklá
	vv		úprava B1.9					
	vv		geotextilie					
	vv		ve skladbě obsaženo 2x					
	vv		38,97*20,82*2		1 622,711			
	vv		-5,01*6,69*2		-67,034			
	vv		(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46+13,21)*0,35*2		81,774			
	vv		Součet		1 637,451			
3	K	184852433	Řez stromů prováděný lezeckou technikou redukční obvodový (S-RO), plocha koruny stromu do 30 m2	kus	1,000	2 101,47	2 101,47	CS ÚRS 2022 01
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				5 796,60	
4	K	340239211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2, tloušťky do 100 mm	m2	12,000	483,05	5 796,60	CS ÚRS 2022 01
	vv		zazdívka pod vpustí a odvětráním					
	vv		5,0*2,0		10,000			
	vv		1,0*2,0		2,000			
	vv		Součet		12,000			
D		5	Komunikace pozemní				32 258,52	
5	K	636311122	Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o rozměru dlažby 50x50 cm, o výšce terče přes 25 do 70 mm	m2	27,000	801,79	21 648,33	CS ÚRS 2022 01
	vv		0,5*0,5*21		5,250			
	vv		0,5*0,5*7*2		3,500			
	vv		0,5*0,5*5		1,250			
	vv		0,5*0,5*13*3		9,750			
	vv		0,5*0,5*19		4,750			
	vv		0,5*0,5*5*2		2,500			
	vv		Součet		27,000			
6	M	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	27,000	392,97	10 610,19	CS ÚRS 2022 01
	vv		0,5*0,5*21		5,250			
	vv		0,5*0,5*7*2		3,500			
	vv		0,5*0,5*5		1,250			
	vv		0,5*0,5*13*3		9,750			
	vv		0,5*0,5*19		4,750			
	vv		0,5*0,5*5*2		2,500			
	vv		Součet		27,000			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				87 351,74	
7	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	12,000	1 923,30	23 079,60	CS ÚRS 2022 01
	vv		omítky pod vpustí a odvětráním					
	vv		5,0*2		10,000			
	vv		1,0*2		2,000			
	vv		Součet		12,000			
8	K	619325131	Vytažení fabionů, hran a koutů při opravách vápenocementových omítek (s dodáním hmot) jakékoliv délky	m	75,000	223,71	16 778,25	CS ÚRS 2022 01
	vv		odhad					
	vv		75,0		75,000			
9	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	74,100	55,43	4 107,36	CS ÚRS 2022 01
	vv		atiky					
	vv		předpoklad 100% plochy					
	vv		(38,51+19,0+38,51+6,69)*(0,4+0,27)		68,816			
	vv		13,21*0,4		5,284			
	vv		Součet		74,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	622135002	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn	m2	74,100	339,52	25 158,43	CS ÚRS 2022 01
	vv		atiky					
	vv		předpoklad 100% plochy					
	vv		(38,51+19,0+38,51+6,69)*(0,4+0,27)		68,816			
	vv		13,21*0,4		5,284			
	vv		Součet		74,100			
11	K	622135092	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou cementovou stěn	m2	148,200	94,04	13 936,73	CS ÚRS 2022 01
	vv		atiky					
	vv		předpoklad 100% plochy					
	vv		(38,51+19,0+38,51+0,09)*(0,4+0,27)		68,816			
	vv		13,21*0,4		5,284			
	vv		Součet		74,100			
	vv		74,1*2 'Přepočtené koeficientem množství		148,200			
12	K	631311134	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 16/20	m3	0,800	3 837,69	3 070,15	CS ÚRS 2022 01
	vv		zajištění škváry přibetonováním klinem					
	vv		5,0*4*0,2*0,2		0,800			
13	K	632450122	Polěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrně (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	2,760	442,47	1 221,22	CS ÚRS 2022 01
	vv		vyrovnání parapetů					
	vv		2,3*0,2*6		2,760			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				349 540,13	
14	K	949411121	Montáž schodišťových a výstupových věží z trubkového lešení o půdorysné ploše přes 10 do 15 m2, výšky do 10 m	m	7,000	1 607,53	11 252,71	CS ÚRS 2022 01
	vv		přístup na střechu pro pracovníky stavby					
	vv		7,0		7,000			
15	K	949411221	Montáž schodišťových a výstupových věží z trubkového lešení Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121 nebo -1122	m	420,000	21,78	9 147,60	CS ÚRS 2022 01
	vv		přístup na střechu pro pracovníky stavby					
	vv		7*60		420,000			
16	K	949411821	Demontáž schodišťových a výstupových věží z trubkového lešení o půdorysné ploše přes 10 do 15 m2, výšky do 10 m	m	7,000	1 124,48	7 871,36	CS ÚRS 2022 01
	vv		přístup na střechu pro pracovníky stavby					
	vv		7,0		7,000			
17	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	300,000	2,97	891,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		předpoklad - po zednických pracích v podlaží pod střechem					
	vv		300,0		300,000			
18	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	300,000	6,93	2 079,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		předpoklad - po zednických pracích v podlaží pod střechem					
	vv		300,0		300,000			
19	K	952902611	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch	m2	300,000	14,85	4 455,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		předpoklad - po zednických pracích v podlaží pod střechem					
	vv		300,0		300,000			
20	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	12,000	114,82	1 377,84	CS ÚRS 2022 01
	vv		vybourání zdiva pod vpusť a odvětráním					
	vv		5,0*2,0		10,000			
	vv		1,0*2,0		2,000			
	vv		Součet		12,000			
21	K	985112112	Odsekání degradovaného betonu stěn, tloušťky přes 10 do 30 mm	m2	74,100	417,72	30 953,05	CS ÚRS 2022 01
	vv		atiky					
	vv		předpoklad 100% plochy					
	vv		(38,51+19,0+38,51+6,69)*(0,4+0,27)		68,816			
	vv		13,21*0,4		5,284			
	vv		Součet		74,100			
22	K	985311113	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky přes 20 do 30 mm	m2	74,100	2 831,00	209 777,10	CS ÚRS 2022 01
	vv		atiky					
	vv		předpoklad 100% plochy					
	vv		(38,51+19,0+38,51+6,69)*(0,4+0,27)		68,816			
	vv		13,21*0,4		5,284			
	vv		Součet		74,100			
23	K	985312114	Štěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu stěn, tloušťky do 5 mm	m2	74,100	578,08	42 835,73	CS ÚRS 2022 01
	vv		atiky					
	vv		předpoklad 100% plochy					
	vv		(38,51+19,0+38,51+6,69)*(0,4+0,27)		68,816			
	vv		13,21*0,4		5,284			
	vv		Součet		74,100			
24	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	74,100	390,01	28 899,74	CS ÚRS 2022 01
	vv		atiky					
	vv		předpoklad 100% plochy					
	vv		(38,51+19,0+38,51+6,69)*(0,4+0,27)		68,816			
	vv		13,21*0,4		5,284			
	vv		Součet		74,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě	241 463,87				
25	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svleče ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	37,087	915,62	33 957,60	CS ÚRS 2022 01
26	K	997013311	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky do 10 m	m	6,000	563,23	3 379,38	CS ÚRS 2022 01
27	K	997013321	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3311	m	90,000	51,47	4 632,30	CS ÚRS 2022 01
VV			6*15,0	90,000				
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	37,087	282,11	10 462,61	CS ÚRS 2022 01
29	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	556,305	11,88	6 608,90	CS ÚRS 2022 01
VV			37,087*15 *Přepočtené koeficientem množství	556,305				
30	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	16,974	1 509,54	25 622,93	CS ÚRS 2022 01
VV			37,372	37,372				
VV			-9,166	-9,166				
VV			-11,232	-11,232				
VV			Součet	16,974				
31	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	9,166	3 067,58	28 117,44	CS ÚRS 2022 01
VV			0,402	0,402				
VV			2,764	2,764				
VV			0,105	0,105				
VV			1,31	1,310				
VV			4,585	4,585				
VV			Součet	9,166				
32	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	11,232	10 848,88	121 854,62	CS ÚRS 2022 01
VV			4,912	4,912				
VV			0,350	0,350				
VV			0,075	0,075				
VV			5,895	5,895				
VV			Součet	11,232				
33	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	37,087	184,11	6 828,09	CS ÚRS 2022 01
D 998			Přesun hmot	27 373,09				
34	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	17,841	1 534,28	27 373,09	CS ÚRS 2022 01
D PSV			Práce a dodávky PSV	4 298 208,47				
D 712			Povlakové krytiny	1 374 636,13				
35	K	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše jednovrstvé	m2	818,725	41,57	34 034,40	CS ÚRS 2022 01
VV			úprava B1.9					
VV			modifikovaný pás s posypem					
VV			38,97*20,82	811,355				
VV			-5,01*6,69	-33,517				
VV			(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46+13,21)*0,35	40,887				
VV			Součet	818,725				
36	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třívrstvé	m2	25,000	58,40	1 460,00	CS ÚRS 2022 01
VV			odstranění hydroizolačního souvrství v předpokládané ploše					
VV			25m2					
VV			5,0*5,0	25,000				
37	K	712340834	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše Příplatek k ceně -0833 za každou další vrstvu	m2	25,000	7,92	198,00	CS ÚRS 2022 01
VV			odstranění hydroizolačního souvrství v předpokládané ploše					
VV			25m2					
VV			5,0*5,0	25,000				
38	K	712300845	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° doplnků ventilační hlavice	kus	17,000	138,58	2 355,86	CS ÚRS 2022 01
VV			úprava B1.11					
VV			16,0	16,000				
VV			úprava B1.12					
VV			1,0	1,000				
VV			Součet	17,000				
39	K	712363803	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací pro jakoukoliv tloušťku izolace budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu	m2	1 637,450	64,34	105 353,53	CS ÚRS 2022 01
VV			úprava B1.9					
VV			modifikovaný pás s posypem					
VV			38,97*20,82	811,355				
VV			-5,01*6,69	-33,517				
VV			(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46+13,21)*0,35	40,887				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Mezisoučet		818,725			
			folie mPVC					
			38,97*20,82		811,355			
			-5,01*6,69		-33,517			
			(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46+13,21)*0,35		40,887			
			Mezisoučet		818,725			
			Součet		1 637,450			
40	K	R pol 71201	Kontrola krytiny, profezání a vyspravení bouli střešní krytiny, zapravení děr po mechanických kotvách	m2	818,725	431,58	353 345,34	cena obvyklá
			úprava B1.9					
			38,97*20,82		811,355			
			-5,01*6,69		-33,517			
			(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46+13,21)*0,35		40,887			
			Součet		818,725			
41	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° náleradly a tlmy za studena náterem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	1 630,388	12,87	20 983,09	CS ÚRS 2022 01
			úprava N1.9					
			penetrace dvojnásobná					
			38,51*19,90*2		1 532,698			
			-(5,01+0,46)*6,69*2		-73,189			
			(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46)*(0,35+0,43)*2		161,632			
			13,21*0,35*2		9,247			
			Součet		1 630,388			
42	M	111631500	lak penetrační asfaltový	l	0,571	50 482,91	28 825,74	CS ÚRS 2022 01
			Poznámka k položce:					
			Spotřeba 0,3-0,4kg/m2					
			1630,388*0,35/1000		0,571			
43	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	822,195	114,82	94 404,43	CS ÚRS 2022 01
			úprava N1.9					
			38,51*19,90		766,349			
			-(5,01+0,46)*6,69		-36,594			
			(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46)*(0,35+0,43)		80,816			
			13,21*0,35		4,624			
			doplnění parozábrany při odstranění velého souvrství střechy					
			(5,0+5,0+5,0+5,0)*0,35		7,000			
			Součet		822,195			
44	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	945,524	169,27	160 048,85	CS ÚRS 2022 01
			úprava N1.9					
			38,51*19,90		766,349			
			-(5,01+0,46)*6,69		-36,594			
			(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46)*(0,35+0,43)		80,816			
			13,21*0,35		4,624			
			doplnění parozábrany při odstranění velého souvrství střechy					
			(5,0+5,0+5,0+5,0)*0,35		7,000			
			Součet		822,195			
			822,195*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		945,524			
45	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	722,760	52,46	37 915,99	CS ÚRS 2022 01
			úprava N1.9					
			(38,51-0,06*2)*(19,90-0,06*2)		759,354			
			-(5,01+0,46)*6,69		-36,594			
			Součet		722,760			
46	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	231,656	24,75	5 733,49	CS ÚRS 2022 01
			úprava N1.9					
			(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46)*(0,20+0,52)		74,599			
			13,21*0,20		2,642			
			(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46)*(0,2+0,40+0,52)		116,043			
			13,21*(0,20+0,40)		7,926			
			vytažení na potrubí VZT					
			(0,6+0,35+0,6+0,35)*(0,15+0,95+0,3)*1,1		2,926			
			(0,435+0,35+0,435+0,35)*(0,15+0,95+0,3)*1,1		2,418			
			(0,4+0,4+0,4+0,4)*(0,15+0,95+0,3)*1,1		2,464			
			(0,45+0,45+0,45+0,45)*(0,15+0,95+0,3)*1,1		2,772			
			(0,8+0,5+0,8+0,5)*(0,15+0,95+0,3)*1,1		4,004			
			(1,35+0,6+1,35+0,6)*(0,15+0,95+0,3)*1,1		6,006			
			(0,8+0,6+0,8+0,6)*(0,15+0,95+0,3)*1,1		4,312			
			(1,2+0,6+1,2+0,6)*(0,15+0,95+0,3)*1,1		5,544			
			Součet		231,656			
47	M	62852011	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	1 097,578	139,57	153 188,96	CS ÚRS 2022 01
			úprava N1.9					
			(38,51-0,06*2)*(19,90-0,06*2)		759,354			
			-(5,01+0,46)*6,69		-36,594			
			Mezisoučet		722,760			
			úprava N1.9					
			(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46)*(0,20+0,52)		74,599			
			13,21*0,20		2,642			
			(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46)*(0,2+0,40+0,52)		116,043			
			13,21*(0,20+0,40)		7,926			
			vytažení na potrubí VZT					
			(0,6+0,35+0,6+0,35)*(0,15+0,95+0,3)*1,1		2,926			
			(0,435+0,35+0,435+0,35)*(0,15+0,95+0,3)*1,1		2,418			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(0,4+0,4+0,4+0,4)*(0,15+0,95+0,3)*1,1		2,464			
			(0,45+0,45+0,45+0,45)*(0,15+0,95+0,3)*1,1		2,772			
			(0,8+0,5+0,8+0,5)*(0,15+0,95+0,3)*1,1		4,004			
			(1,35+0,6+1,35+0,6)*(0,15+0,95+0,3)*1,1		6,006			
			(0,8+0,6+0,8+0,6)*(0,15+0,95+0,3)*1,1		4,312			
			(1,2+0,6+1,2+0,6)*(0,15+0,95+0,3)*1,1		5,544			
			Mezisoučet		231,656			
			Součet		954,416			
			954,416*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		1 097,578			
48	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	755,160	114,82	86 707,47	CS ÚRS 2022 01
			úprava N1.9					
			(38,51-0,06*2)*(19,90-0,06*2)		759,354			
			-5,01+0,46)*6,69		-36,594			
			Mezisoučet		722,760			
			přířezy pod dlažbu					
			0,5*0,5*21*1,2		0,300			
			0,5*0,5*7*2*1,2		4,200			
			0,5*0,5*5*1,2		1,500			
			0,5*0,5*13*3*1,2		11,700			
			0,5*0,5*19*1,2		5,700			
			0,5*0,5*5*2*1,2		3,000			
			Mezisoučet		32,400			
			Součet		755,160			
49	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střešních samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střešiny, NAIP	m2	83,765	153,43	12 852,06	CS ÚRS 2022 01
			úprava N1.9					
			(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46)*(0,20+0,52)		74,599			
			13,21*0,20		2,642			
			vytažení na potrubí VZT					
			(0,6+0,35+0,6+0,35)*0,3*1,1		0,627			
			(0,435+0,35+0,435+0,35)*0,3*1,1		0,518			
			(0,4+0,4+0,4+0,4)*0,3*1,1		0,528			
			(0,45+0,45+0,45+0,45)*0,3*1,1		0,594			
			(0,8+0,5+0,8+0,5)*0,3*1,1		0,858			
			(1,35+0,6+1,35+0,6)*0,3*1,1		1,287			
			(0,8+0,6+0,8+0,6)*0,3*1,1		0,924			
			(1,2+0,6+1,2+0,6)*0,3*1,1		1,188			
			Součet		83,765			
50	M	62855010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrným břidličným posypem na horním povrchu	m2	579,662	226,68	131 397,78	CS ÚRS 2022 01
			úprava N1.9					
			(38,51-0,06*2)*(19,90-0,06*2)		759,354			
			-5,01+0,46)*6,69		-36,594			
			Mezisoučet		722,760			
			úprava N1.9					
			(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46)*(0,20+0,52)		74,599			
			13,21*0,20		2,642			
			Mezisoučet		77,241			
			vytažení na potrubí VZT					
			(0,6+0,35+0,6+0,35)*0,3*1,1		0,627			
			(0,435+0,35+0,435+0,35)*0,3*1,1		0,518			
			(0,4+0,4+0,4+0,4)*0,3*1,1		0,528			
			(0,45+0,45+0,45+0,45)*0,3*1,1		0,594			
			(0,8+0,5+0,8+0,5)*0,3*1,1		0,858			
			(1,35+0,6+1,35+0,6)*0,3*1,1		1,287			
			(0,8+0,6+0,8+0,6)*0,3*1,1		0,924			
			(1,2+0,6+1,2+0,6)*0,3*1,1		1,188			
			Mezisoučet		6,524			
			odpočet pásů Broof - skladba ST2					
			-5,01+0,46)*13,21		-72,259			
			-5,01+0,46+5,01+0,46)*(0,20+0,52)		-7,877			
			-13,21*0,20		-2,642			
			-11,88*(19,90-0,06*2)		-234,986			
			-11,88*(0,20+0,52)*2		-17,107			
			Mezisoučet		-334,871			
			přířezy pod dlažbu					
			0,5*0,5*21*1,2		6,300			
			0,5*0,5*7*2*1,2		4,200			
			0,5*0,5*5*1,2		1,500			
			0,5*0,5*13*3*1,2		11,700			
			0,5*0,5*19*1,2		5,700			
			0,5*0,5*5*2*1,2		3,000			
			Mezisoučet		32,400			
			Součet		504,054			
			504,054*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		579,662			
51	M	62855018	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s retardéry hoření, BROOF(t3) s vložkou ze polyesterové rohože a hrubozrným břidličným posypem na horním povrchu	m2	385,102	295,97	113 978,64	CS ÚRS 2022 01
			pásy Broof - skladba ST2					
			(5,01+0,46)*13,21		72,259			
			(5,01+0,46+5,01+0,46)*(0,20+0,52)		7,877			
			13,21*0,20		2,642			
			11,88*(19,90-0,06*2)		234,986			
			11,88*(0,20+0,52)*2		17,107			
			Součet		334,871			
			334,871*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		385,102			
52	K	712931910	Provedení údržby průniků povlakové krytiny střešních pásů na sucho AIP nebo tkaninou vpustí, ventilací nebo komínů	kus	18,000	88,10	1 585,80	CS ÚRS 2022 01
			5,0*1,0+12,0		18,000			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	712941963	Provedení údržby průníků povlakové krytiny střech pásy přitavením NAIP vpustí, ventilací nebo komínů	kus	18,000	169,27	3 046,86	CS ÚRS 2022 01
	vv		5,0*1,0*12,0		18,000			
54	K	R pol 71202	Dodávka a montáž prostupu pro kabely s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu	kus	1,000	1 479,84	1 479,84	cena obvyklá
	vv		výrobek P03					
	vv		1,0		1,000			
55	K	998712201	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	13 000,000	1,98	25 740,00	CS ÚRS 2022 01
D	713						1 021 239,50	
56	K	713131151	izolace tepelné Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení jednovrstvě	m2	63,533	41,57	2 641,07	CS ÚRS 2022 01
	vv		úprava N1.9					
	vv		(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46)*0,4		41,444			
	vv		13,21*0,40		5,284			
	vv		Mezisoučet		46,728			
	vv		vytažení na potrubí VZT					
	vv		MW na VZT potrubí tl. 80mm					
	vv		(0,6+0,35+0,6+0,35)*0,85		1,615			
	vv		(0,435+0,35+0,435+0,35)*0,85		1,335			
	vv		(0,4+0,4+0,4+0,4)*0,85		1,360			
	vv		(0,45+0,45+0,45+0,45)*0,85		1,530			
	vv		(0,8+0,5+0,8+0,5)*0,85		2,210			
	vv		(1,35+0,6+1,35+0,6)*0,85		3,315			
	vv		(0,8+0,6+0,8+0,6)*0,85		2,380			
	vv		(1,2+0,6+1,2+0,6)*0,85		3,060			
	vv		Mezisoučet		16,805			
	vv		Součet		63,533			
57	M	63151518	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 40mm	m2	50,114	242,52	12 153,65	CS ÚRS 2022 01
	vv		úprava N1.9					
	vv		(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46)*0,4		41,444			
	vv		13,21*0,40		5,284			
	vv		vytažení na potrubí VZT					
	vv		1,0		1,000			
	vv		Součet		47,728			
	vv		47,728*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		50,114			
58	M	63151526	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 80mm	m2	17,645	442,47	7 807,38	CS ÚRS 2022 01
	vv		vytažení na potrubí VZT					
	vv		MW na VZT potrubí tl. 80mm					
	vv		(0,6+0,35+0,6+0,35)*0,85		1,615			
	vv		(0,435+0,35+0,435+0,35)*0,85		1,335			
	vv		(0,4+0,4+0,4+0,4)*0,85		1,360			
	vv		(0,45+0,45+0,45+0,45)*0,85		1,530			
	vv		(0,8+0,5+0,8+0,5)*0,85		2,210			
	vv		(1,35+0,6+1,35+0,6)*0,85		3,315			
	vv		(0,8+0,6+0,8+0,6)*0,85		2,380			
	vv		(1,2+0,6+1,2+0,6)*0,85		3,060			
	vv		Součet		16,805			
	vv		16,805*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		17,645			
59	K	713140825	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z pórobetonových desek do 200 mm	m2	25,000	144,52	3 613,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		odstranění plynosilikátu v předpokládané ploše 25m2					
	vv		5,0*5,0		25,000			
60	K	713140825R	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z pórobetonových desek do 200 mm - příplatek za materiál nasáklý vodou	m2	25,000	65,33	1 633,25	cena obvyklá
	vv		odstranění plynosilikátu v předpokládané ploše 25m2					
	vv		5,0*5,0		25,000			
61	K	713140832	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připravených šrouby z vláknitých materiálů nasáklých vodou, tloušťka izolace do 100 mm	m2	9,247	62,36	576,64	CS ÚRS 2022 01
	vv		úprava B1.9					
	vv		13,21*0,35*2		9,247			
62	K	713140842	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připravených šrouby z polystyrenu nasáklého vodou, tloušťka izolace do 100 mm	m2	1 454,477	31,68	46 077,83	CS ÚRS 2022 01
	vv		úprava B1.9					
	vv		38,51*19,90*2		1 532,698			
	vv		(-5,01+0,46)*(6,69+0,46)*2		-78,221			
	vv		Součet		1 454,477			
63	K	713141131	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena zplna, jednovrstvě	m2	1 534,509	127,69	195 941,45	CS ÚRS 2022 01
	vv		úprava N1.9					
	vv		2 x EPS 150 tl. 100mm					
	vv		38,51*19,90*2		1 532,698			
	vv		(-5,01+0,46)*6,69*2		-73,189			
	vv		Mezisoučet		1 459,509			
	vv		doplnění celého souvrství střechy v předpokládané ploše 25,0m2					
	vv		3 vrstvy MW					
	vv		5,0*5,0*3		75,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<b>Součet</b>		1 534,509			
64	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	1 532,484	320,71	491 482,94	CS ÚRS 2022 01
			úprava N1.9					
			2 x EPS 150 tl. 100mm					
			38,51*19,90*2		1 532,698			
			-(5,01+0,46)*6,69*2		-73,189			
			<b>Součet</b>		1 459,509			
			1459,509*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 532,484			
65	M	63151502	deska tepelně izolační minerální plochých střech vrchní vrstva 70kPa $\lambda=0,038-0,039$ tl 100mm	m2	26,250	553,33	14 524,91	CS ÚRS 2022 01
			doplnění skladby střechy					
			MW tl. 100mm					
			5,0*5,0		25,000			
			25*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		26,250			
66	M	63151470	deska tepelně izolační minerální plochých střech spodní vrstva 50kPa $\lambda=0,036-0,038$ tl 100mm	m2	52,500	556,30	29 205,75	CS ÚRS 2022 01
			doplnění skladby střechy					
			2 x MW tl. 100mm					
			5,0*5,0*2		50,000			
			50*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		52,500			
67	K	713141212	Montáž tepelné izolace střeš plochých atikových klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	283,065	21,78	6 165,16	CS ÚRS 2022 01
			úprava N1.9					
			atíky					
			(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46)*2		207,220			
			13,21*2		26,420			
			vytažení na VZT potrubí					
			(0,6+0,35+0,6+0,35)*1,25*2		4,750			
			(0,435+0,35+0,435+0,35)*1,25*2		3,925			
			(0,4+0,4+0,4+0,4)*1,25*2		4,000			
			(0,45+0,45+0,45+0,45)*1,25*2		4,500			
			(0,8+0,5+0,8+0,5)*1,25*2		6,500			
			(1,35+0,6+1,35+0,6)*1,25*2		9,750			
			(0,8+0,6+0,8+0,6)*1,25*2		7,000			
			(1,2+0,6+1,2+0,6)*1,25*2		9,000			
			<b>Součet</b>		283,065			
68	M	63152005	křín atikový přechodný minerální plochých střeš tl 50x50mm	m	297,218	35,63	10 589,88	CS ÚRS 2022 01
			úprava N1.9					
			atíky					
			(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46)*2		207,220			
			13,21*2		26,420			
			vytažení na VZT potrubí					
			(0,6+0,35+0,6+0,35)*1,25*2		4,750			
			(0,435+0,35+0,435+0,35)*1,25*2		3,925			
			(0,4+0,4+0,4+0,4)*1,25*2		4,000			
			(0,45+0,45+0,45+0,45)*1,25*2		4,500			
			(0,8+0,5+0,8+0,5)*1,25*2		6,500			
			(1,35+0,6+1,35+0,6)*1,25*2		9,750			
			(0,8+0,6+0,8+0,6)*1,25*2		7,000			
			(1,2+0,6+1,2+0,6)*1,25*2		9,000			
			<b>Součet</b>		283,065			
			283,065*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		297,218			
69	K	713141243	Montáž tepelné izolace střeš plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 140 do 200 mm do betonu	m2	1 459,509	115,81	169 025,74	CS ÚRS 2022 01
			úprava N1.9					
			2 x EPS 150 tl. 100mm					
			38,51*19,90*2		1 532,698			
			-(5,01+0,46)*6,69*2		-73,189			
			<b>Součet</b>		1 459,509			
70	K	713141853	Odstanění tepelné izolace střeš plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků atikových klínů lepených	m	116,820	11,88	1 387,82	CS ÚRS 2022 01
			úprava B1.9					
			náběhové klíny					
			38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46+13,21		116,820			
71	K	713190813	Odstanění tepelné izolace střeš plochých stavebních konstrukcí – vrstvy, doplňky a konstrukční součásti izolační vrstvy lože škvárové průměrné tloušťky přes 100 do 150 mm	m2	25,000	241,53	6 038,25	CS ÚRS 2022 01
			odstranění násypu v předpokládané ploše 25m2					
			5,0*5,0		25,000			
72	K	713190813R	Odstanění tepelné izolace střeš plochých stavebních konstrukcí – vrstvy, doplňky a konstrukční součásti izolační vrstvy lože škvárové průměrné tloušťky přes 100 do 150 mm - příplatek za materiál nasáklý vodou	m2	25,000	107,89	2 697,25	cena obvyklá
			odstranění násypu v předpokládané ploše 25m2					
			5,0*5,0		25,000			
73	K	713341112	Montáž izolace tepelné těles izolací do konstrukce z oceli nebo distančních kruhů bez přivaření uchytné konstrukce bez povrchové úpravy cpaná izolace z pásů nebo jiných vláknitých materiálů (izolační materiál ve specifikaci) a s konstrukcí z distančních kruhů z ocelových pásů opatřenou šestihřanným lkanivem ploch tvarových	m2	6,702	633,51	4 245,78	CS ÚRS 2022 01
			vytažení na VZT potrubí					
			kolem l nosníků					
			(0,6+0,35+0,6+0,35)*1,250,3					
			(0,435+0,35+0,435+0,35)*1,25*0,3		0,589			
			(0,4+0,4+0,4+0,4)*1,25*0,3		0,600			
			(0,45+0,45+0,45+0,45)*1,25*0,3		0,675			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(0,8+0,5+0,8+0,5)*1,25*0,3		0,975			
			(1,35+0,6+1,35+0,6)*1,25*0,3		1,463			
			(0,8+0,6+0,8+0,6)*1,25*0,3		1,050			
			(1,2+0,6+1,2+0,6)*1,25*0,3		1,350			
			Součet		6,702			
74	M	63150849	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 100mm	m2	7,372	115,81	853,75	CS ÚRS 2022 01
			vytažení na VZT potrubí					
			košem I nosníků					
			(0,6+0,35+0,6+0,35)*1,25*0,3					
			(0,435+0,35+0,435+0,35)*1,25*0,3		0,589			
			(0,4+0,4+0,4+0,4)*1,25*0,3		0,600			
			(0,45+0,45+0,45+0,45)*1,25*0,3		0,675			
			(0,8+0,5+0,8+0,5)*1,25*0,3		0,975			
			(1,35+0,6+1,35+0,6)*1,25*0,3		1,463			
			(0,8+0,6+0,8+0,6)*1,25*0,3		1,050			
			(1,2+0,6+1,2+0,6)*1,25*0,3		1,350			
			Součet		6,702			
			6,702*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,372			
75	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	9 850,000	1,48	14 578,00	CS ÚRS 2022 01
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				34 323,75	
76	K	721160802	Demontáž potrubí z vláknocementových trub odpadních nebo ventilačních do DN 100	m	6,000	76,22	457,32	CS ÚRS 2022 01
			úprava B1.12					
			1,0*1,0		1,000			
			úprava B1.7					
			5,0*1,0		5,000			
			Součet		6,000			
77	K	721173747	Potrubí z trub polyetylenových svařované větrací DN 125	m	6,000	684,98	4 109,88	CS ÚRS 2022 01
			úprava N1.12					
			1,0*1,0		1,000			
			úprava N1.7					
			výrobek P01					
			5,0*1,0		5,000			
			Součet		6,000			
78	K	R pol 72101	Odstranění střešní vpusti vč. napojení potrubí	kpl	5,000	591,94	2 959,70	cena obvyklá
			úprava B1.7					
			5,0		5,000			
79	K	R pol 72102	D+M sanační dvouúrovňová střešní vpust' DN 125mm s bitumenovou manžetou, s prodlouženým potrubím v délce 1,0m, ochranný koš	kus	5,000	4 735,50	23 677,50	cena obvyklá
			úprava N1.7					
			výrobek P01					
			5,0		5,000			
80	K	R pol 72104	Úprava ukončení větracího potrubí kanalizace pro následně osazení větrací tvarovky	kpl	1,000	492,95	492,95	cena obvyklá
			úprava N1.12					
			výrobek P02					
			1,0		1,000			
81	K	R pol 72105	Dodávka a montáž nového systémového odvětrání kanalizace vč. bitumenové manžety na prostupu střešní konstrukce, protidešťová krytka	kpl	1,000	2 169,78	2 169,78	cena obvyklá
			úprava N1.12					
			výrobek P02					
			1,0		1,000			
82	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	289,000	1,58	456,62	CS ÚRS 2022 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				101 643,47	
83	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	191,570	205,89	39 442,35	CS ÚRS 2022 01
			úprava N1.10					
			38,51		38,510			
			19,90*3		59,700			
			8,90		8,900			
			5,4+0,95		6,350			
			2,55		2,550			
			7,30		7,300			
			9,85		9,850			
			38,51		38,510			
			6,70		6,700			
			13,20		13,200			
			Součet		191,570			
84	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	95,785	111,85	10 713,55	CS ÚRS 2022 01
			úprava N1.10					
			191,57*0,5		95,785			
85	M	35441550	podpěra vedení FeZn na lepenkovou krytinu a eternit 100mm	kus	128,000	19,80	2 534,40	CS ÚRS 2022 01
			úprava N1.10					
			191,57/1,5		127,713			
			0,287		0,287			
			Součet		128,000			
86	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	93,000	103,94	9 666,42	CS ÚRS 2022 01
			úprava N1.10					
			15,0		15,000			
			78,0		78,000			
			Součet		93,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
87	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	15,000	29,70	445,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		úprava N1.10					
	vv		15,0		15,000			
88	M	35441905	svorka připojovací k připojení okapových žlabů	kus	78,000	17,82	1 389,96	CS ÚRS 2022 01
	vv		úprava N1.10					
	vv		38,51		38,510			
	vv		19,90		19,900			
	vv		38,51		38,510			
	vv		6,70		6,700			
	vv		13,20		13,200			
	vv		Mezisoučet		116,820			
	vv		-116,82		-116,820			
	vv		116,82/1,5		77,880			
	vv		0,1z		0,120			
	vv		Součet		78,000			
89	K	741421823	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na rovné střeše, průměru přes 8 mm	m	156,310	98,00	15 318,38	CS ÚRS 2022 01
	vv		úprava B1.10					
	vv		13,21+38,51		51,720			
	vv		5,01+6,69		11,700			
	vv		33,04+19,9		52,940			
	vv		1,9*2		3,800			
	vv		9,95+8,80		18,750			
	vv		6,25+1,15+2,6+7,40		17,400			
	vv		Součet		156,310			
90	K	741421843	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 2 šrouby	kus	65,000	68,30	4 439,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		úprava B1.10					
	vv		65,0		65,000			
91	K	741421845	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 3 a více šrouby	kus	12,000	81,17	974,04	CS ÚRS 2022 01
	vv		úprava B1.10					
	vv		12,0		12,000			
92	K	741421855	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pro plochou střechu	kus	120,000	24,75	2 970,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		úprava B1.10					
	vv		120,0		120,000			
93	K	741430003	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na konstrukci ocelovou	kus	4,000	553,33	2 213,32	CS ÚRS 2022 01
94	M	35442154	tyč jímací s rovným koncem 16/10 4000 (3000/1000)mm AlMgSi	kus	4,000	641,43	2 565,72	CS ÚRS 2022 01
95	K	R pol 74101	Revize nového hromosvodu	kpl	1,000	8 314,83	8 314,83	cena obvyklá
96	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	950,000	0,69	655,50	CS ÚRS 2022 01
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				162 337,21	
97	K	R pol 74201	Měření a regulace - dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	162 337,21	162 337,21	cena dle dodavatele
D 751			Vzduchotechnika				795 751,17	
98	K	R pol 75101	Vzduchotechnika - dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	693 894,46	693 894,46	cena dle dodavatele
	vv		úprava B1.1					
	vv		1,0		1,000			
99	K	R pol 75102	Vytvoření provizorního skladovacího prostoru se střechou pro uskladnění VZT jednotky, ventilátorů, potrubí a tlumičů hluku	kpl	1,000	43 553,89	43 553,89	cena dle dodavatele
100	K	R pol 75103	Zajištění jeřábu pro demontáž a zpětnou montáž VZT jednotky, tlumičů a potrubí na střechu	kpl	1,000	33 655,28	33 655,28	cena dle dodavatele
101	K	R pol 75104	Zajištění demontáže a nové napojení vodního ohřivače ve VZT jednotce, včetně nové tepelné venkovní izolace (stávající směšovací uzel a čerpadlo je umístěno ve VZT jednotce)	kpl	1,000	11 779,35	11 779,35	cena dle dodavatele
102	K	R pol 75105	Zajištění demontáže, uskladnění a zpětné montáže odvodu kondenzátu z VZT jednotky a napojení na kanalizaci, včetně nové tepelné venkovní izolace. V případě, že stávající odsávací ventilátory bude možné napojit na odvod kondenzátu, zajištění potrubí a sifonů pro toto napojení	kpl	1,000	12 868,19	12 868,19	cena dle dodavatele
D 762			Konstrukce tesařské				193 096,43	
103	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	0,422	1 144,28	482,89	CS ÚRS 2022 01
	vv		úprava N1.9					
	vv		(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46)/0,5*0,4*0,04*0,06		0,199			
	vv		13,21/0,5*0,40*0,04*0,06		0,025			
	vv		vytažení na potrubí VZT					
	vv		tránek 80/100mm kolem vstupů VZT					
	vv		(0,6+0,35+0,6+0,35)*1,25*0,1*0,08		0,019			
	vv		(0,435+0,35+0,435+0,35)*1,25*0,1*0,08		0,016			
	vv		(0,4+0,4+0,4+0,4)*1,25*0,1*0,08		0,016			
	vv		(0,45+0,45+0,45+0,45)*1,25*0,1*0,08		0,018			
	vv		(0,8+0,5+0,8+0,5)*1,25*0,1*0,08		0,026			
	vv		(1,35+0,6+1,35+0,6)*1,25*0,1*0,08		0,039			
	vv		(0,8+0,6+0,8+0,6)*1,25*0,1*0,08		0,028			
	vv		(1,2+0,6+1,2+0,6)*1,25*0,1*0,08		0,036			
	vv		Součet		0,422			
104	K	762431818	Demontáž obložení stěn z dřevostěpkových desek šroubovaných na sraz, tloušťka desky přes 15 mm	m2	46,068	55,43	2 553,55	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		úprava B1.9					
	vv		13,21*0,35		4,624			
	vv		(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46)*0,40		41,444			
	vv		Součet		46,068			
105	K	762751110	Montáž prostorových konstrukcí vázaných na hladko (bez zářezů) z řeziva hraněného nebo polohraněného, průřezové plochy do 120 cm2	m	24,713	136,60	3 375,80	CS ÚRS 2022 01
	vv		tránek 80/100mm kolem prostupů VZT					
	vv		(0,6+0,35+0,6+0,35)*1,25		2,375			
	vv		(0,435+0,35+0,435+0,35)*1,25		1,963			
	vv		(0,4+0,4+0,4+0,4)*1,25		2,000			
	vv		(0,45+0,45+0,45+0,45)*1,25		2,250			
	vv		(0,8+0,5+0,8+0,5)*1,25		3,250			
	vv		(1,35+0,6+1,35+0,6)*1,25		4,875			
	vv		(0,8+0,6+0,8+0,6)*1,25		3,600			
	vv		(1,2+0,6+1,2+0,6)*1,25		4,500			
	vv		Součet		24,713			
106	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,218	10 492,53	2 287,37	CS ÚRS 2022 01
	vv		tránek 80/100mm kolem prostupů VZT					
	vv		(0,6+0,35+0,6+0,35)*1,25*0,1*0,08		0,019			
	vv		(0,435+0,35+0,435+0,35)*1,25*0,1*0,08		0,016			
	vv		(0,4+0,4+0,4+0,4)*1,25*0,1*0,08		0,016			
	vv		(0,45+0,45+0,45+0,45)*1,25*0,1*0,08		0,018			
	vv		(0,8+0,5+0,8+0,5)*1,25*0,1*0,08		0,026			
	vv		(1,35+0,6+1,35+0,6)*1,25*0,1*0,08		0,039			
	vv		(0,8+0,6+0,8+0,6)*1,25*0,1*0,08		0,028			
	vv		(1,2+0,6+1,2+0,6)*1,25*0,1*0,08		0,036			
	vv		Součet		0,198			
	vv		0,198*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,218			
107	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svory, fixační prkna	m3	0,198	124,72	24,69	CS ÚRS 2022 01
	vv		tránek 80/100mm kolem prostupů VZT					
	vv		(0,6+0,35+0,6+0,35)*1,25*0,1*0,08		0,019			
	vv		(0,435+0,35+0,435+0,35)*1,25*0,1*0,08		0,016	449,96		
	vv		(0,4+0,4+0,4+0,4)*1,25*0,1*0,08		0,016			
	vv		(0,45+0,45+0,45+0,45)*1,25*0,1*0,08		0,018			
	vv		(0,8+0,5+0,8+0,5)*1,25*0,1*0,08		0,026			
	vv		(1,35+0,6+1,35+0,6)*1,25*0,1*0,08		0,039			
	vv		(0,8+0,6+0,8+0,6)*1,25*0,1*0,08		0,028			
	vv		(1,2+0,6+1,2+0,6)*1,25*0,1*0,08		0,036			
	vv		Součet		0,198			
108	K	R pol 76243	Obložení stěn z mikroštěpkových desek přibíjených na pero a drážku nebroušených	m2	127,243	373,18	47 484,54	cena obvyklá
	vv		úprava N1.9					
	vv		(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46)*(0,4+0,55)		98,430			
	vv		13,21*(0,40+0,06)		6,077			
	vv		vytažení na potrubí VZT					
	vv		(0,6+0,35+0,6+0,35)*(0,95+0,2)		2,185			
	vv		(0,435+0,35+0,435+0,35)*(0,95+0,2)		1,806			
	vv		(0,4+0,4+0,4+0,4)*(0,95+0,2)		1,840			
	vv		(0,45+0,45+0,45+0,45)*(0,95+0,2)		2,070			
	vv		(0,8+0,5+0,8+0,5)*(0,95+0,2)		2,990			
	vv		(1,35+0,6+1,35+0,6)*(0,95+0,2)		4,485			
	vv		(0,8+0,6+0,8+0,6)*(0,95+0,2)		3,220			
	vv		(1,2+0,6+1,2+0,6)*(0,95+0,2)		4,140			
	vv		Součet		127,243			
109	M	6072627R	deska mikroštěpková tl 22mm	m2	116,058	727,55	84 438,00	cena dle dodavatele
	vv		úprava N1.9					
	vv		(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46)*(0,4+0,55)		98,430			
	vv		13,21*(0,40+0,06)		6,077			
	vv		vytažení na potrubí VZT					
	vv		1,0		1,000			
	vv		Součet		105,507			
	vv		105,507*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		116,058			
110	M	60621154	překlížka vodovzdorná protisk/hladká blíža tl 21mm	m2	25,010	965,11	24 137,40	CS ÚRS 2022 01
	vv		vytažení na potrubí VZT					
	vv		(0,6+0,35+0,6+0,35)*(0,95+0,2)		2,185			
	vv		(0,435+0,35+0,435+0,35)*(0,95+0,2)		1,806			
	vv		(0,4+0,4+0,4+0,4)*(0,95+0,2)		1,840			
	vv		(0,45+0,45+0,45+0,45)*(0,95+0,2)		2,070			
	vv		(0,8+0,5+0,8+0,5)*(0,95+0,2)		2,990			
	vv		(1,35+0,6+1,35+0,6)*(0,95+0,2)		4,485			
	vv		(0,8+0,6+0,8+0,6)*(0,95+0,2)		3,220			
	vv		(1,2+0,6+1,2+0,6)*(0,95+0,2)		4,140			
	vv		Součet		22,736			
	vv		22,736*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,010			
111	K	762439001	Obložení stěn montáž roštu podkladového	m	94,456	64,34	6 077,30	CS ÚRS 2022 01
	vv		úprava N1.9					
	vv		(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46)*0,5*0,4		82,888			
	vv		13,21*0,5*0,40		10,568			
	vv		vytažení na potrubí VZT					
	vv		1,0		1,000			
	vv		Součet		94,456			
112	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,237	9 502,67	2 252,13	CS ÚRS 2022 01
	vv		úprava N1.9					
	vv		(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46)*0,5*0,4*0,04*0,06		0,199			
	vv		13,21*0,5*0,40*0,04*0,06		0,025			
	vv		vytažení na potrubí VZT					
	vv		1,0*0,04*0,06		0,002			
	vv		Součet		0,226			
	vv		0,226*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,237			
113	K	762495000	Spojovací prostředky olišťování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	105,507	52,46	5 534,90	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		úprava N1.9					
	vv		(38,51+19,90+33,04+6,69+5,01+0,46)*(0,4+0,55)		98,430			
	vv		13,21*(0,40+0,06)		6,077			
	vv		výtažení na potrubí VZT					
	vv		1,0		1,000			
	vv		Součet		105,507			
114	K	R pol 76250	Dodávka a montáž nenasákavé tuhé podložky pro vytvoření spádu nebo rektifikaci nerovnosti podkladu	m	105,700	33,66	3 557,86	cena obvyklá
	vv		105,7		105,700			
115	K	998762201	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	2 200,000	4,95	10 890,00	CS ÚRS 2022 01
D 764			Konstrukce klompiřákové				142 059,81	
116	K	764002841	Demontáž klompiřských konstrukcí oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do sutí	m	105,700	211,63	22 390,43	CS ÚRS 2022 01
	vv		úprava B1.5					
	vv		105,7		105,700			
117	K	764002851	Demontáž klompiřských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m	13,800	91,07	1 256,77	CS ÚRS 2022 01
	vv		úprava B1.8					
	vv		2,3*6		13,800			
118	K	764002871	Demontáž klompiřských konstrukcí lemování zdi do sutí	m	17,300	88,10	1 524,13	CS ÚRS 2022 01
	vv		úprava B1.6					
	vv		17,3		17,300			
119	K	764011424R	Připojovací profil podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 1,0 mm rš 300 mm	m	117,200	333,58	39 095,58	cena obvyklá
	vv		atika					
	vv		výrobek K02					
	vv		117,2		117,200			
120	K	764212632R	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 355 mm	m	117,200	522,65	61 254,58	cena obvyklá
	vv		atika					
	vv		výrobek K02					
	vv		117,2		117,200			
121	K	R pol 76401	Přítlačná a ukončovací lišta pro ukončení izolace soklu, ocel.plech tl. 1,0mm s povrchovou úpravou rš 50+250mm, mechanicky kotveno	m	19,100	412,77	7 883,91	cena obvyklá
	vv		výrobek K03					
	vv		19,1		19,100			
122	K	R pol 76402	Přítlačná a ukončovací lišta pro ukončení izolace soklu, ocel.plech tl. 1,0mm s povrchovou úpravou rš 50+150mm, mechanicky kotveno	m	22,800	313,79	7 154,41	cena obvyklá
	vv		výrobek K04					
	vv		22,8		22,800			
123	K	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1 000,000	1,50	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
D 766			Konstrukce truhlářské				25 826,73	
124	K	766629632R	Montáž těsnění připojovací spáry obložení atiky komprimační páskou	m	105,700	84,14	8 893,60	cena obvyklá
	vv		atika					
	vv		105,7		105,700			
125	M	59071025	páska okenní těsnící měkčený pěnový PUR impregnovaná s integrovanou páskou 6-22x58mm	m	110,985	150,46	16 698,80	CS ÚRS 2022 01
	vv		atika					
	vv		105,7		105,700			
	vv		105,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		110,985			
126	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	321,000	0,73	234,33	CS ÚRS 2022 01
D 767			Konstrukce zámečnické				412 466,95	
127	K	R pol 76701	Dodávka a montáž záchytného systému vč. doplňků	kpl	1,000	86 711,83	86 711,83	cena dle dodavatele
128	K	R pol 76702	Demontáž opěrné ocelové konstrukce pro VZT, uskladnění na dvoře pro zpětnou montáž	kpl	1,000	43 553,89	43 553,89	cena dle dodavatele
	vv		úprava B1.2					
	vv		1,0		1,000			
129	K	R pol 76703	Dodávka, montáž a úprava ocelové konstrukce pod VZT vč. nových systémových nátěrů	kpl	1,000	276 171,23	276 171,23	cena dle dodavatele
	vv		úprava N1.2					
	vv		1,0		1,000			
130	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	4 500,000	1,34	6 030,00	CS ÚRS 2022 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				14 605,14	
131	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah plochy pod vpusť a odvětráním	m2	150,000	4,95	742,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		150,0		150,000			
132	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	120,000	12,87	1 544,40	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		plochy pod vpustí a odvětráním		120,000			
	W		120,0					
133	M	28323020	folie separační PE 2 x 50 m	m2	270,000	5,94	1 603,80	CS ÚRS 2022 01
	W		plochy pod vpustí a odvětráním		270,000			
	W		120,0+150,0					
134	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	132,000	21,78	2 874,96	CS ÚRS 2022 01
	W		pod vpustí a odvětráním					
	W		5,0*2,0		10,000			
	W		1,0*2,0		2,000			
	W		120,0		120,000			
	W		Součet		132,000			
135	K	784211121	Malby z maliřských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	132,000	59,39	7 839,46	CS ÚRS 2022 01
	W		pod vpustí a odvětráním					
	W		5,0*2,0		10,000			
	W		1,0*2,0		2,000			
	W		120,0		120,000			
	W		Součet		132,000			
D		786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				20 222,18	
136	K	78662300R	Demontáž a zpětná montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru, ovládaných manuálně, upevněných na rám, plochy do 6 m2, revize a uvedení do provozu	kus	6,000	3 365,53	20 193,18	cena obvyklá
	W		úprava B1.3 a N1.3					
	W		6,0		6,000			
137	K	998786201	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	145,000	0,20	29,00	CS ÚRS 2022 01
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				308 917,18	
D	VRN1		Projektové práce				89 087,49	
138	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	89 087,49	89 087,49	CS ÚRS 2021 01
D	VRN2		Průzkumné a geodetické práce				18 807,36	
139	K	R pol 023002	Dodatečný stavebně technický průzkum po rozkrytí konstrukcí	kpl	1,000	18 807,36	18 807,36	cena obvyklá
D	VRN3		Zařízení staveniště				130 004,75	
140	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	%	58 600,000	1,58	92 588,00	CS ÚRS 2021 01
141	K	R pol 034103	Ochrana stavby před působením vnějších klimatických vlivů	kpl	1,000	37 416,75	37 416,75	cena obvyklá
D	VRN4		Inženýrská činnost				21 722,50	
142	K	R pol 042503	Zpracování plánu BOZP a jeho aktualizace po celou dobu výstavby	kpl	1,000	8 879,05	8 879,05	cena obvyklá
143	K	R pol 043134	Provedení zkoušek výtažnosti kotev a odtrhových zkoušek	kpl	1,000	4 949,31	4 949,31	cena obvyklá
144	K	R pol 043194	Zpracování kotevního a kladečního plánu na základě provedených zkoušek	kpl	1,000	7 894,14	7 894,14	cena obvyklá
D	VRN5		Finanční náklady				11 878,33	
145	K	R pol 056002	Pojištění díla po dobu jeho realizace	kpl	1,000	11 878,33	11 878,33	cena obvyklá
D	VRN7		Provozní vlivy				37 416,75	
146	K	R pol 071103	Realizace díla za částečného provozu objektu	kpl	1,000	37 416,75	37 416,75	cena obvyklá

