**DODATEK č. 1**

ke smlouvě o dílo číslo KK01215/2022, uzavřené dne 2. března 2022 dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „dodatek č. 1“)

na realizaci veřejné zakázky s názvem

**„Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby**

**Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace“**

uzavřený mezi smluvními stranami

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupený: Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmana Karlovarského kraje

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**Energy Benefit Centre a.s.**

sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČO: 29029210

DIČ: CZ 29029210

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915.

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně také jako „smluvní strany“)*

**I.**

**Preambule**

* 1. Smluvní strany uzavřely dne 2. března 2022 smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“) na realizaci výše uvedené zakázky*(dále jen „dílo“)*.
  2. Smluvní strany se dohodly v průběhu realizace díla na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se upravuje předmět smlouvy, cenu za dílo a dílčí termíny realizace díla.
  3. Tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě je uzavírán v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) formou změny závazku, jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je méně než 10 % původní hodnoty závazku.

**II.**

**Předmět dodatku**

* 1. Ve smlouvě se tímto dodatkem č. 1 ruší veškerá touto změnou dotčená ustanovení, která předpokládají zajištění samostatného územního rozhodnutí a stavebního povolení, a to samostatně pro I. etapu a samostatně pro II. etapu výstavby, a pro objednatele, který má povinnost postupovat s péčí řádného hospodáře, je ekonomicky výhodnější. Tato změna je podpořena vyjádřením Magistrátu města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, ze dne 5. 5. 2022 spis. zn.: 4520/SÚ/22/Vrb; č.j.: 5854/SÚ/22 k záměru stavby, které tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 1. S ohledem na toto vyjádření bylo dohodnuto, že prvotně bude podána žádost s přílohami o povolení odstranění stavby dle zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon). Součástí dokumentace pro odstranění stavby bude i oznámení záměru na plochách odstraněných částí stavby. V dalším postupu bude podána žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení s vymezením jednotlivých staveb, stavebních objektů a etapizací dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
  2. Úprava předmětu smlouvy článku I. odst. 1.2, odst. 1.3 písm. a2), c) – e), g) a odst. 1.4 písm. g):

Původní znění čl. I. odst. 1.2. smlouvy:

*Zhotovitel provede dílo v rozsahu: zhotovení všech stupňů projektové dokumentace (včetně projektu interiéru a dokumentace bouracích prací) až po projektovou dokumentaci pro provedení stavby, a to za využití metody BIM (Building Information Modeling), provedení předprojektové a inženýrské činnosti (včetně zajištění rozhodnutí o odstranění staveb případně i vodoprávního povolení), součinnost v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby a dodavatele vnitřního vybavení, výkon autorského dozoru projektanta a zajištění společného datového prostředí (dále jen „CDE“) v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy včetně přílohy č. 2 (BIM Protokol) pro přípravu a realizaci stavby Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace (dále jen „stavba"), a to včetně napojení budovy na inženýrské sítě, dopravního napojení a úprav areálu školy. Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačních souhlasů dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.*

*Projektová dokumentace bude vypracována samostatně pro etapu I a samostatně pro etapu II včetně příslušných povolení tak, aby bylo možné postupně realizovat výstavbu za nepřetržitého provozu školy a současně bylo možné jejich samostatné kolaudační řízení s uvedením do provozu.*

*V etapě I se předpokládá, že bude provedeno: Odstranění obytné části historické budovy a drobných staveb na pozemku školy tj. stávající garáže, trafostanice, sklad s garáží, a přístavby k objektu školy. Stávající trafostanice stavba i pozemek je ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s.. Studie navrhuje přemístit trafostanici do nového objektu školy. Hlavní historická budova bude zrekonstruována a v souběhu proběhne výstavba nové budovy. Severní křídlo nové budovy bude dostavěno ve zkrácené podobě bez posledních dvou - tří polí. Budovy první etapy budou převzaty a kolaudovány. Následně o školních prázdninách dojde k přestěhování školy. Využitý objem odpovídá cca 90 % celkového stavebního objemu.*

*V etapě II se předpokládá, že bude provedeno: Odstranění uvolněné budovy školy (nebo alespoň přiléhající křídlo). Následně budou dostavěny dvě - tři pole skeletu směrem do náměstí 17. listopadu a tím bude budova dokončena. Po kolaudaci budou obě části v místě dělící stěny propojeny do jednoho celku.*

*Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 18. 10. 2021 na veřejnou zakázku: „Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace“.*

Nové znění čl. I. odst. 1.2. Smlouvy

*Zhotovitel provede dílo v rozsahu: zhotovení všech stupňů projektové dokumentace (včetně projektu interiéru a dokumentace bouracích prací) až po projektovou dokumentaci pro provedení stavby, a to za využití metody BIM (Building Information Modeling), provedení předprojektové a inženýrské činnosti (včetně zajištění rozhodnutí o odstranění staveb případně i vodoprávního povolení), součinnost v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby a dodavatele vnitřního vybavení, výkon autorského dozoru projektanta a zajištění společného datového prostředí (dále jen „CDE“) v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy včetně přílohy č. 2 (BIM Protokol) pro přípravu a realizaci stavby Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace (dále jen „stavba"), a to včetně napojení budovy na inženýrské sítě, dopravního napojení a úprav areálu školy. Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačních souhlasů dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.*

*Projektová dokumentace bude zohledňovat etapizaci výstavby včetně příslušných povolení tak, aby bylo možné postupně realizovat výstavbu za nepřetržitého provozu školy a současně bylo možné jejich samostatné kolaudační řízení s uvedením do provozu.*

*V etapě I se předpokládá, že bude provedeno: Odstranění obytné části historické budovy a drobných staveb na pozemku školy, tj. stávající garáže, trafostanice, sklad s garáží, a přístavby k objektu školy. Stávající trafostanice stavba i pozemek je ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. Studie navrhuje přemístit trafostanici do nového objektu školy. Hlavní historická budova bude zrekonstruována a v souběhu proběhne výstavba nové budovy. Severní křídlo nové budovy bude dostavěno ve zkrácené podobě bez posledních dvou - tří polí. Budovy první etapy budou převzaty a kolaudovány. Následně o školních prázdninách dojde k přestěhování školy. Využitý objem odpovídá cca 90 % celkového stavebního objemu.*

*V etapě II se předpokládá, že bude provedeno: Odstranění uvolněné budovy školy (nebo alespoň přiléhající křídlo). Následně budou dostavěny dvě - tři pole skeletu směrem do náměstí 17. listopadu a tím bude budova dokončena. Po kolaudaci budou obě části v místě dělící stěny propojeny do jednoho celku.*

*Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 18. 10. 2021 na veřejnou zakázku: „Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace“.*

Původní znění čl. I. odst. 1.3 písm. a2), c) až e), g) smlouvy:

* 1. *Dílem se rozumí především:*

1. *Předprojektové práce v rozsahu minimálně:*

*a2) Provedení veškerých potřebných průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení, zaměření a případně doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování veškeré dokumentace (výstup kompletní dokumentace v počtu 2 paré v tištěné podobě a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí CDE). Minimální rozsah provedení průzkumů:*

* *podrobný inženýrsko-geologický průzkum a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy inženýrsko-geologický průzkumu, která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro statiku zakládání;*
* *radonový průzkum;*
* *hydrogeologický průzkum včetně zajištění hydrogeologického posudku ke zjištění hladiny spodní vody, vsakování vč. vsakovacích zkoušek;*
* *kamerové zkoušky nápojných řádů kanalizace;*
* *studie oslunění a zastínění;*
* *zpracování stavebního zaměření konstrukce krovu stávající historické budovy;*
* *podrobný stavebně technický, konstrukční a mykologický průzkum konstrukce krovu stávající historické budovy;*
* *provedení místního šetření a zpracování protokolu o komplexním stavu všech stavebních konstrukcí stávající historické budovy školy projektantem stavebně konstrukčního řešení plánovaného záměru.*

1. *Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „DUR“) a propočtu nákladů, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech potřebných stanovisek účastníků řízení dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy, ve věci vydání rozhodnutí o umístění stavby, včetně zpracování příslušného návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby na příslušných formulářích dotčeného stavebního úřadu a účast při příslušných řízeních a jednáních ve věci umístění předmětné stavby a zajištění rozhodnutí o umístění stavby, a to samostatně pro etapu I a samostatně pro etapu II (tištěný výstup kompletní dokumentace v počtu 3 paré a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v CDE).*
2. *Případné zajištění projektové dokumentace (např. týkající se nového napojení objektu na inženýrské sítě nebo přeložek inženýrských sítí, povolení vrtů pro tepelné čerpadlo apod.) včetně výkonu inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného vodoprávního rozhodnutí, a to samostatně pro etapu I a samostatně pro etapu II.*
3. *Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) a propočtu nákladů, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech potřebných stanovisek účastníků řízení dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebního povolení, a to samostatně pro etapu I a samostatně pro etapu II (tištěný výstup kompletní dokumentace v počtu 3 paré, a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v CDE).*
4. *Zpracování dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) v dělení na etapu I a etapu II včetně tištěné i elektronické verze výkazů výměr, ve formátu dle vyhlášky* [*č. 169/2016 Sb.*](http://www.portal-vz.cz/getdoc/ff47da2f-79de-439c-9d9e-76b7f30e5391/SBIRKA-ZAKONU---4--cervence-2012)*, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů v tištěném výstupu 3 paré, a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí CDE. Dále budou expedována 2 paré tištěné verze rozpočtové části a souhrnný rozpočet včetně elektronické podoby dokumentace bude předán v prostředí CDE v nezměněném formátu \*xml (uniXML), přičemž popis formátu a způsob ocenění je k dispozici bezplatně na webu* [*www.unixml.cz*](http://www.unixml.cz)*...*

Nové znění čl. I. odst. 1.3 písm. a2), c) až e), g) smlouvy:

* 1. *Dílem se rozumí především:*

1. *Předprojektové práce v rozsahu minimálně:*

*a2) Provedení veškerých potřebných průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení, zaměření a případně doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování veškeré dokumentace (výstup kompletní dokumentace v počtu 2 paré v tištěné podobě a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí CDE). Minimální rozsah provedení průzkumů:*

* *podrobný inženýrsko-geologický průzkum a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy inženýrsko-geologický průzkumu, která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání společného povolení a pro statiku zakládání;*
* *radonový průzkum;*
* *hydrogeologický průzkum včetně zajištění hydrogeologického posudku ke zjištění hladiny spodní vody, vsakování vč. vsakovacích zkoušek;*
* *kamerové zkoušky nápojných řádů kanalizace;*
* *studie oslunění a zastínění;*
* *zpracování stavebního zaměření konstrukce krovu stávající historické budovy;*
* *podrobný stavebně technický, konstrukční a mykologický průzkum konstrukce krovu stávající historické budovy;*
* *provedení místního šetření a zpracování protokolu o komplexním stavu všech stavebních konstrukcí stávající historické budovy školy projektantem stavebně konstrukčního řešení plánovaného záměru.*

1. *Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „DUR“) a propočtu nákladů, bez zajištění inženýrské činnosti, dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy, (tištěný výstup kompletní dokumentace v počtu 3 paré a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v CDE).*
2. *Případné zajištění projektové dokumentace (např. týkající se nového napojení objektu na inženýrské sítě nebo přeložek inženýrských sítí, povolení vrtů pro tepelné čerpadlo apod.) včetně výkonu inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného vodoprávního rozhodnutí zohledňující etapizaci výstavby.*
3. *Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „DSP“) a propočtu nákladů, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech potřebných stanovisek účastníků řízení dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, ve věci umístění a povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu a účast při příslušných řízeních a jednáních ve věci umístění a povolení předmětné stavby a zajištění společného povolení, (tištěný výstup kompletní dokumentace v počtu 3 paré, a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v CDE).*
4. *Zpracování dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) zohledňující etapizaci výstavby včetně tištěné i elektronické verze výkazů výměr, ve formátu dle vyhlášky* [*č. 169/2016 Sb.*](http://www.portal-vz.cz/getdoc/ff47da2f-79de-439c-9d9e-76b7f30e5391/SBIRKA-ZAKONU---4--cervence-2012)*, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů v tištěném výstupu 3 paré, a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí CDE. Dále budou expedována 2 paré tištěné verze rozpočtové části a souhrnný rozpočet včetně elektronické podoby dokumentace bude předán v prostředí CDE v nezměněném formátu \*xml (uniXML), přičemž popis formátu a způsob ocenění je k dispozici bezplatně na webu* [*www.unixml.cz*](http://www.unixml.cz)*...*

Původní znění čl. I. odst. 1.4 písm. g) smlouvy:

*Zajištění veškeré dokumentace potřebné pro projednání dokumentace se všemi účastníky územního a stavebního řízení je součástí ceny díla.*

Nové znění čl. I. odst. 1.4 písm. g) smlouvy:

*Zajištění veškeré dokumentace potřebné pro projednání dokumentace se všemi účastníky společného územního a stavebního řízení je součástí ceny díla.*

1. Úprava ceny za dílo: v souvislosti s úpravou popsanou v předchozím písmeni se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla uvedené v čl. II. odst. 2.1 smlouvy. Cena díla se snižuje o 180.000 Kč bez DPH (méněpráce). Čl. II. odst. 2.1 smlouvy se tímto dodatkem č. 1 mění následovně:

Původní znění čl. II. odst. 2.1 smlouvy:

*Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. I odst. 1.3 písm. j), k) a l) smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:*

*cena bez DPH 26 076 000,00 Kč*

*DPH 21 % 5 475 960,00 Kč*

*------------------------------------------------------------------------------------------*

***cena včetně DPH 31 551 960,00 Kč***

Nové znění čl. II. odst. 2.1 smlouvy:

*Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. I odst. 1.3 písm. j), k) a l) smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:*

*cena bez DPH 25 896 000,00 Kč*

*DPH 21 % 5 438 160,00 Kč*

*------------------------------------------------------------------------------------------*

***cena včetně DPH 31 334 160,00 Kč***

1. Úprava dílčích termínů realizace díla:V souvislosti s výše popsanými úpravami díla dochází ke změně dílčích termínů realizace díla uvedených v čl. III. odst. 3.1 smlouvy. Jednotlivé dílčí termíny realizace jsou podrobně uvedeny v Harmonogramu realizace zakázky, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 1. čl. III. odst. 3.1 smlouvy se tímto dodatkem č. 1 mění následovně:

Původní znění čl. III. odst. 3.1 smlouvy:

*Dílo bude provedeno v následujících dílčích termínech:*

*Předání zaměření a všech potřebných průzkumů a podkladů:*

*nejpozději do termínu předání DPS.*

*Předání DUR samostatně pro I. a II. etapu včetně dokumentace dle čl. I. odst. 1.3 písm. c) a d) smlouvy (mimo inženýrské činnosti):*

*nejpozději do 5 měsíců od účinnosti smlouvy*

*Předání projektové dokumentace bouracích prací dle čl. I. odst. 1.3 písm. b) smlouvy včetně předání rozhodnutí o odstranění staveb s nabytím právní moci nejpozději v den podání žádostí o územní rozhodnutí*

*Podání žádostí o územní rozhodnutí a případné vodoprávní rozhodnutí samostatně pro I. a II. etapu:*

*nejpozději do 2 měsíců od předání DUR.*

*Předání DSP samostatně pro I. a II. etapu:*

*nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci územních rozhodnutí.*

*Podání žádostí o stavební povolení samostatně pro I. a II. etapu:*

*nejpozději do 2 měsíců od předání DSP.*

*Předání DPS se zapracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního řízení a předání certifikátu SBToolCZ:*

*nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci stavebních povolení.*

*Zřízení Společného datového prostředí:*

*do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.*

*Dopracování BEP (na základě předloženého PRE-BEP z nabídky) v součinnosti s BIM manažerem a jeho předložení objednateli ke kontrole a schválení:*

*do 20 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.*

*Převod dat ze CDE na interní úložiště zadavatele:*

*do 30 pracovních dnů od finální kontroly BIM modelu.*

Nové znění čl. III. odst. 3.1 smlouvy:

*Dílo bude provedeno v následujících dílčích termínech:*

*Předání zaměření a všech potřebných průzkumů a podkladů:*

*nejpozději do termínu předání DPS.*

*Předání DUR včetně dokumentace dle čl. I. odst. 1.3 písm. c) smlouvy (mimo inženýrské činnosti):*

*nejpozději do 5 měsíců od účinnosti smlouvy*

*Předání projektové dokumentace bouracích prací dle čl. I. odst. 1.3 písm. b) smlouvy včetně předání rozhodnutí o odstranění staveb s nabytím právní moci nejpozději v den podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení a případné vodoprávní rozhodnutí*

*Předání dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a případné vodoprávní rozhodnutí:*

*nejpozději do 8 měsíců od předání dokumentace pro DUR.*

*Podání žádostí o společné územní rozhodnutí a stavební povolení a případné vodoprávní rozhodnutí:*

*nejpozději do 2 měsíců od předání dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a případné vodoprávní rozhodnutí.*

*Předání DPS se zapracovanými požadavky a připomínkami ze společného územního rozhodnutí a stavební povolení a předání certifikátu SBToolCZ:*

*nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.*

*Zřízení Společného datového prostředí:*

*do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.*

*Dopracování BEP (na základě předloženého PRE-BEP z nabídky) v součinnosti s BIM manažerem a jeho předložení objednateli ke kontrole a schválení:*

*do 20 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.*

*Převod dat ze CDE na interní úložiště zadavatele:*

*do 30 pracovních dnů od finální kontroly BIM modelu.*

1. Dochází k úpravám čl. III odst. 3.4 písm. b) až f) a odst. 3.5 smlouvy týkající se fakturace dílčích plateb takto:

Původní znění čl. III odst. 3.4, písm. b) až f) smlouvy:

* 1. *Smluvní strany se dohodly, že dílo bude fakturováno dílčími platbami ve výši dle přílohy č. 1 takto:*

1. *Zpracování dokumentace bouracích prací pro I. a II. etapu včetně inženýrské činnosti vedoucí k zajištění rozhodnutí o odstranění staveb – po protokolárním předání projektové dokumentace bouracích prací a vystavení zjišťovacího protokolu bez vad a nedodělků a po protokolárním předání pravomocných rozhodnutí o odstranění staveb objednateli.*
2. *Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) pro I. a II. etapu – po protokolárním předání DUR objednateli a vystavení zjišťovacího protokolu bez vad a nedodělků za obě etapy.*
3. *Inženýrská činnost vedoucí k zajištění územních rozhodnutí pro I. a II. etapu – po protokolárním předání pravomocných rozhodnutí o umístění stavby objednateli za obě etapy.*
4. *Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) pro I. a II. etapu – po protokolárním předání DSP objednateli a vystavení zjišťovacího protokolu bez vad a nedodělků za obě etapy.*
5. *Inženýrská činnost vedoucí k zajištění stavebních povolení pro I. a II. etapu – po protokolárním předání pravomocných stavebních povolení za obě etapy.*

Nové znění čl. III odst. 3.4, písm. b) až f) smlouvy:

* 1. *Smluvní strany se dohodly, že dílo bude fakturováno dílčími platbami ve výši dle přílohy č. 1 takto:*

1. *Zpracování dokumentace bouracích prací včetně inženýrské činnosti vedoucí k zajištění rozhodnutí o odstranění staveb – po protokolárním předání projektové dokumentace bouracích prací a vystavení zjišťovacího protokolu bez vad a nedodělků a po protokolárním předání pravomocných rozhodnutí o odstranění staveb objednateli.*
2. *Zpracování dokumentace pro umístění stavby (DUR) – po protokolárním předání DUR objednateli a vystavení zjišťovacího protokolu bez vad a nedodělků za obě etapy.*
3. *zrušeno.*
4. *Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DSP) – po protokolárním předání DSP objednateli a vystavení zjišťovacího protokolu bez vad a nedodělků za obě etapy.*
5. *Inženýrská činnost vedoucí k zajištění společných povolení – po protokolárním předání pravomocných povolení za obě etapy.*

Původní znění čl. III. odst. 3.5 smlouvy:

*V případě, že nebude do tří měsíců ode dne podání žádosti o územní rozhodnutí nebo stavební povolení toto rozhodnutí či povolení vydáno z důvodu nezaviněného zhotovitelem, je zhotovitel po předchozím písemném schválení objednatelem oprávněn vystavit fakturu za příslušnou inženýrskou činnost.*

Nové znění čl. III. odst. 3.5 smlouvy:

*V případě, že nebude do**čtyř měsíců ode dne podání žádosti o společné povolení toto rozhodnutí či povolení vydáno z důvodu nezaviněného zhotovitelem, je zhotovitel po předchozím písemném schválení objednatelem oprávněn vystavit fakturu za příslušnou inženýrskou činnost.*

1. Dochází k úpravám čl. IV odst. 4.6 smlouvy týkající se práv a povinností smluvních stran takto:

Původní znění čl. IV odst. 4.6 smlouvy:

*4.6. Zhotovitel zodpovídá za soulad zpracované DPS a DSP a DUR včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace zhotovitel vždy uvede v projektové DPS seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.*

Nové znění čl. IV odst. 4.6 smlouvy:

*4.6. Zhotovitel zodpovídá za soulad zpracované dokumentace včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaných rozhodnutí a povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace zhotovitel vždy uvede v projektové DPS seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.*

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá ustanovení smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku č. 1, se nemění a zůstávají jím nedotčena.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv zajistí objednatel, který se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží.
4. Tento dodatek č. 1 je v souladu § 211 odst. 3 ZZVZ ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů uzavřen elektronicky.
5. Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě bylo schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 743/06/22 ze dne 27. 06. 2022.
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 1 a prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Harmonogram realizace zakázky

2. Vyjádření stavebního úřadu MMKV ze dne 5. 5. 2022 spis. zn.: 4520/SÚ/22/Vrb; č.j.: 5854/SÚ/22 k záměru stavby

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Zhotovitel | Objednatel |
| ……………………………………………………………………  Energy Benefit Centre a.s.  Ing. Miroslav Hořejší,  Předseda Představenstva | …………………………………………………………………………  Mgr. Dalibor Blažek  Náměstek hejtmana Karlovarského kraje |

Za správnost:

XXXXXXXXXXXXXXXX