

D o d a t e k č. 7
ke Smlouvě o nájmu č. **16 021**

ze dne 1.6.1995, ve znění Dodatku č. - 1 6, uzavřené na nemovitosti na adrese
Praha mezi
Diplomatickým servisem,

Praha 1, Václavské náměstí 816/49
Zastoupený: **JUDr. Ladislav ŠKEŘÍK**, ředitel
(dále jen pronajímatel)

a

Rakouskou republikou - Velvyslanectvím Rakouské republiky

Praha 5, Viktora Huga 10
Zastoupeným: **J.E. p. Alexander GRUBMAYR**, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec
(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany sjednávají v souladu se zněním čl. III. odst. 5. výše uvedené smlouvy o nájmu **pro rok 2018** roční výši nájemného v částce **4,444.200,- Kč**, slovy: čtyři miliony čtyři sta čtyřicet čtyři tisíce dvě stě korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Nájemné se nájemce zavazuje platit podle čl. III. odst. 3. smlouvy **ve čtvrtletních splátkách ve výši 1,111.050,- Kč**, slovy: jeden milion jedno sto jedenáct tisíc padesát korun českých.

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 5. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pro období roku 2019 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 6. smlouvy se ruší.

4.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 8. smlouvy se ruší a nově zní takto:

V případě, že nájemce neobdrží oznámení dle znění čl. III. odst. 5. smlouvy do data splatnosti příslušné splátky, bude příslušná splátka nájemného splatná ve výši splátky nájemného za předchozí rok. Jakýkoliv přeplatek či nedoplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nově upraveným nájemným za období od 1. ledna běžného roku do doby doručení písemného oznámení nájemci o úpravě výše nájemného bude nájemcem uhrazen dodatečně na účet pronajímatele společně s nejbližší řádnou platbou nájemného.

5.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VI. smlouvy se doplňuje o nový odstavec 8. následujícího znění:

Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

6.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

7.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý dva výtisky.

V Praze dne 23-01-2018

V Praze dne

