



D o d a t e k č. 5

ke Smlouvě o nájmu č. 16 021

ze dne 1.6.1995, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.12.2004, Dodatku č. 2 ze dne 27.10.2008, Dodatku č. 3 ze dne 25.9.2009 a Dodatku č. 4 ze dne 27.8.2012, uzavřené na objekt

Praha

mezi

Diplomatickým servisem, Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupeným: **Ing. Karel Beran**, ředitel

a

Rakouskou republikou - Velvyslanectvím Rakouské republiky

Praha 5, Viktora Huga 10

Zastoupenou: **J.E. Dr. Ferdinand Trauttmansdorff**,
mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

1.

Smluvní strany se v souladu se zněním čl. III. odst. 7. výše uvedené smlouvy o nájmu dohodly, že výše nájemného pro období **od 28.2.2015 do 31.12.2016** činí roční částku nájemného ve výši **4.305.700,- Kč**, slovy: čtyři miliony tři sta pět tisíc sedm set korun českých.

2.

Nájemné se nájemce zavazuje platit podle čl. III. odst. 3. uvedené smlouvy o nájmu

- a) **pro období od 28.2.2015 do 31.3.2015** v nepravdělné splátce nájemného ve výši **371.623,- Kč**, slovy: tři sta sedmdesát jeden tisíc šest set dvacet tři koruny české, která bude nájemcem uhrazena na účet pronajímatele do 28.2.2015;
- b) **pro období od 1.4.2015 do 31.12.2016 ve čtvrtletních splátkách ve výši 1.076.425,- Kč**, slovy: jeden milion sedmdesát šest tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých;

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 5. smlouvy bude nahrazen v následujícím znění:

Pro období roku 2017 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku.

4.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. smlouvy se doplňuje o odst. 8. následujícího znění:

V případě, že dodatek ke smlouvě o nájmu pro následující období bude podepsán po datu splatnosti příslušné splátky, bude příslušná splátka nájemného splatná ve výši splátky nájemného za předchozí rok. Jakýkoli přeplatek či nedoplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným upraveným v souladu s tímto článkem za období od 1. ledna běžného roku do doby sjednání dodatku o úpravě výše nájemného bude uhrazen bankovním převodem společně s nejbližší řádnou platbou nájemného.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

6.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **28.2.2015**.

7.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý dva výtisky.

V Praze dne **19-02-2015**

V Praze dne **23.2.2015**

