

D o d a t e k č. 4
ke Smlouvě o nájmu č. **16 021**

ze dne 1.6.1995, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.12.2004, Dodatku č. 2 ze dne 27.10.2008 a Dodatku č. 3 ze dne 25.9.2009, uzavřené na objekt **Praha**
mezi

Diplomatickým servisem, Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupeným: **Filip KUDERA**, ředitel

a

Rakouskou republikou - Velvyslanectvím Rakouské republiky

Praha 5, Viktora Huga 10

Zastoupenou: **J.E. Dr. Ferdinand TRAUTTMANSDORFF**,

mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

1.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 1. první věta smlouvy o nájmu se ruší a nový text zní takto:

Smluvní strany se dohodly na 5 % snížení současného nájemného pro období od 1.1.2013 do 27.2.2015, tzn. do doby 20-tiletého trvání smlouvy o nájmu.

Smluvní strany sjednávají pro toto období roční výši nájemného v částce 4.532.372,- Kč, slovy: čtyři miliony pět set třicet dva tisíce tři sta sedmdesát dvě koruny české, která byla stanovena v souladu se znaleckým posudkem ze dne 27.1.2012.

2.

Nájemné se nájemce zavazuje platit podle čl. III. odst. 3. uvedené smlouvy o nájmu **ve čtvrtletních splátkách pro období od 1.1.2013 do 31.12.2014 ve výši 1.133.093,- Kč, slovy: jeden milion jedno sto třicet tři tisíce devadesát tři koruny české.**

Nepravidelná splátka nájemného **za období od 1.1.2015 do 27.2.2015 bude ve výši 741.906,- Kč, slovy: sedm set čtyřicet jeden tisíc devět set šest korun českých a bude uhrazena nájemcem na účet pronajímatele do 15.1.2015.**

3.

Smluvní strany shodně konstatují, že pro období od 28.2.2015 bude nájemné nově stanoveno v souladu s čl. III. odst. 7. smlouvy, přičemž bude použita cenová úroveň roku 2012, tj. 4.770.920,- Kč, slovy: čtyři miliony sedm set sedmdesát tisíc devět set dvacet korun českých.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

5.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý dva výtisky.

V Praze dne 22/08/2012

V Praze dne 27/8/2012

