

D o d a t e k č. 2
ke Smlouvě o nájmu č. 16 021

ze dne 1.6.1995, ve znění Dodatku č. 1, uzavřené na objekt **Praha** mezi

Diplomatickým servisem, Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupeným: **Filip K U D E R A** , ředitel

a

**Rakouskou republikou - Spolkovým ministerstvem zahraničních věcí,
zastoupeným Velvyslanectvím Rakouské republiky
Praha 5, Viktora Huga 10**

Zastoupenou: **J.E. pí Margot K L E S T I L - L Ů F F L E R** ,
mimořádná a zplnomocněná velvyslankyně

1.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 1. smlouvy o nájmu se mění a nově zní takto:

1. Smluvní strany sjednávají roční výši nájemného v částce 4.770.920,- Kč, slovy: čtyři miliony sedm set sedmdesát tisíc devět set dvacet korun českých.

V roční částce nájemného je obsaženo **nájemné za předmět nájmu** uvedený v čl. I. smlouvy, dále pravidelné revize komínových těles, jejich případné opravy a servisní prohlídky kotelny, které budou prováděny pronajímatelem. Nájemce se zavazuje, že bude umožňovat pověřeným pracovníkům vstup do objektu k předem dohodnutým revizím, opravám a servisním prohlídkám kotelny. V případě, že nájemce neumožní přístup do kotelny a k ohřevu TUV, bude nájemce plně zodpovídat za případné škody na majetku pronajímatele, vzniklé v této souvislosti.

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje hradit **náklady za služby** spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. poplatky za vodné a stočné na základě vystavených daňových dokladů od příslušného dodavatele Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ostatní náklady, tj. užívání telefonní stanice, spotřebu elektrické energie, plynu a odvoz odpadu hradí nájemce zvlášť na základě vystavené faktury od dodavatelů těchto energií a služeb, s kterými je nájemce v přímém smluvním vztahu.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

3.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý dva výtisky.

V Praze dne *06/10/2008*

V Praze dne *27/10/2008*

Za pronajímatele:

Za nájemce: