

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu č. 16 021

ze dne 1.6.1995, uzavřené na objekt v Praze
mezi

Diplomatickým servisem, Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupeným: **Filip K u d e r a**, ředitel

a

Rakouskou republikou - Spolkovým ministerstvem zahraničních věcí

Praha 5, Viktora Huga 10

Zastoupeným: **J.E. Klas D a u b l e b s k y**, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

1.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 1. smlouvy o nájmu se mění takto:

1. Smluvní strany sjednávají roční výši nájemného v částce 4.770.920,- Kč,
slovy: čtyřmilionysedmsetsedmdesátisícdevětsetdvacet korun českých.

V roční částce nájemného je obsaženo **nájemné za předmět nájmu** uvedený v čl. I. smlouvy, dále pravidelné revize komínových těles, jejich případné opravy a servisní prohlídky kotelny, které budou prováděny pronajímatelem. Nájemce se zavazuje, že bude umožňovat pověřeným pracovníkům vstup do objektu k předmětným revizím, opravám a servisním prohlídkám kotelny. V případě, že nájemce neumožní přístup do kotelny a k ohřevu TUV, bude nájemce plně zodpovídat za případné škody na majetku pronajímatele, vzniklé v této souvislosti.

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje hradit **náklady za služby** spojené s uzrvaním předmětu nájmu, tj. poplatky za vodné a stočné na základě pronajímatelem vystavené faktury s příslušnými doklady na účet pronajímatele v předepsané lhůtě.

Ostatní náklady, tj. užívání telefonní stanice, spotřebu elektrické energie, plynu a odvoz odpadu hradí nájemce zvlášť na základě vystavené faktury od dodavatelů těchto energií a služeb, s kterými je nájemce v přímém smluvním vztahu.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

3.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a stává se účinným dnem 1.1.2005.

4.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý dva výtisky.

V Praze dne

21/12/2004

Za pronajímatele:

V Praze dne

28/12/2004

Za nájemce: