

Číslo smlouvy objednatele: 2022/30/06/3DDM
Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo

Na zpracování dílčí projektové dokumentace a poskytnutí licence k této dokumentaci

Smluvní strany:

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ČESKÝ KRUMLOV

se sídlem: LINECKÁ 67, 381 01 ČESKÝ KRUMLOV

IČO: 00665711

DIČ: ---

IZO: 600028119

bankovní spojení: ČSOB a. s.

číslo účtu: 131 280 698/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Jakub Pich

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Mgr. Jakub Pich

(dále jen jako „objednatel“)

a

Martin Vaňas, Dis. – ELEKTRO SOBÍŠEK

se sídlem: Těšínská 218, 373 61 Hrdějovice

PROVOZOVNA Čechova 59, 370 01 České Budějovice

IČO: 74316575

DIČ: CZ8301181251

právní forma: **OSVČ, Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, Evidující úřad: Hrdějovice**

bankovní spojení: **mBank S.A/6210**

číslo účtu: **670100-2213235881**

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Martin Vaňas, Dis.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Martin Vaňas, Dis.

(dále jen jako „zhotovitel“)

Smlouva je uzavřena na základě poptávky objednatele, který vychází z požadavku zřizovatele, Jihočeského kraje, na doplnění a dopracování projektové dokumentace projektu „**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI TZ ZÁTOŇ**“. Smlouva též vychází z plánování současných výzev projektových záměrů NPO (OPŽP) s cílem snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje pro objednatele zpracovat projektovou dokumentaci, poskytnout objednateli související služby a vykonat související činnosti v tomto rozsahu:
 - a) zpracování průzkumných, zaměřovacích prací a měření
 - b) zpracování dílčí projektové dokumentace pro výběrové řízení v oblasti fotovoltaiky a optimalizace osvětlení dle podmínek OPŽP ve výzvě Energetické úspory veřejných budov a s tím práce spojené
 - c) poskytnutí licence k dokumentaci.

2. Smlouva je členěna takto:
 - a) článek I. až XI. – smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace a související ustanovení,
 - b) článek XII. – smlouva o poskytnutí licence,
 - c) článek XIII. až XVII. – práva a povinnosti, platební podmínky, odpovědnost, pokuty,
 - d) článku XVIII. – obecná a závěrečná ustanovení.

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

Článek I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje pro objednatele zpracovat dílčí projektovou dokumentaci spadající pod odbornost autorizovaných projektantů pro stavbu projektu: **„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI TZ ZÁTOŇ“ v oblasti fotovoltaiky a optimalizace osvětlení dle podmínek OPŽP ve výzvě Energetické úspory veřejných budov a provést práce s tím spojené.**
2. Základním podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou požadavky objednatele a zřizovatele, provedený průzkum a zaměřovací práce na místě realizace zakázky zhotovitele.
3. Dokumentace bude objednateli sloužit pro zadání veřejné zakázky. Dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, tj. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, případně s jakýmkoliv jinými právními předpisy a normami tyto předpisy normy doplňující a nahrazující.
4. Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany zadavatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány.
5. Zhotovitel zpracuje průzkumy, zkoušky, diagnostiky a měření jsou-li potřebné pro zpracování projektové dokumentace.
6. Zhotovitel zpracuje dokumentaci pro vydání společného povolení, tak aby mohla být projednána v rámci společného územního a stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 94j a následujících stavebního zákona, pokud je vyžadováno.
7. Zhotovitel zpracuje dokumentaci pro účely výběrové řízení.
8. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci pro výběrové řízení:
 - a) v listinné podobě ve 5 vyhotoveních,
 - b) v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu pdf. a xls. ve 3 vyhotoveních.
 - c) v listinné podobě předloží doplněný, aktualizovaný nový rozpočet a výkaz výměr písemně podepsaný autorizovaným projektantem v počtu 5 vyhotovení. Dále předloží rozpočet a výkaz výměr v elektronické podobě – CD/DVD ve formátu *.xls, *.pdf, *.xml. včetně slepého rozpočtu a výkazu výměru, a to ve 3 vyhotoveních.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli v následujících termínech: **dílčí projektovou dokumentaci „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI TZ ZÁTOŇ“ v oblasti fotovoltaiky a optimalizace osvětlení dle podmínek OPŽP ve výzvě Energetické úspory veřejných budov pro výběrové řízení do 45 dnů** ode dne, v němž tato smlouva nabude účinnosti,
2. Případně – li konec shora uvedené lhůty na sobotu, neděli anebo svátek může zhotovitel dílo objednateli předat v nejbližší následující pracovní den.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.

4. Dnem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednateli předáno bez vad a v takové podobě, která umožní objednateli užití díla v souladu s účelem této smlouvy.
5. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen za podmínek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to:
 - a) dojde – li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele, a
 - b) vyplyne – li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín zhotovení díla, nebo
 - c) dojde – li k přerušení prací zhotovitele z důvodu vzniku pro splnění díla nepříznivých klimatických podmínek anebo vzniku nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat.

Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění požadovaných prací anebo užití požadovaných technologií za současného dodržení Technických a kvalitativních podmínek staveb anebo příslušných norem ČSN, ČSN EN anebo právních předpisů platných a účinných v době provádění Díla.
6. Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití prodlení při provádění díla.

Článek III.

Předání a převzetí díla,

1. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele.
2. Po předání díla si objednatel vyhrazuje min. 10 pracovních dnů na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.).
3. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla musí být:
 - a) identifikační údaje obou smluvních stran
 - b) předmět plnění
 - c) počet ks paré předávané dokumentace
 - d) datum a podpis obou smluvních stran
5. Součástí díla je vlastnické právo k projektové dokumentaci pro výběrové řízení a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
 - c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.

3. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen tyto dílčí části dokumentace dokončit řádně, včas, takovým způsobem a v takové kvalitě, aby objednatel mohl postoupit tyto části zhotoviteli kompletní projektové dokumentace „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI TZ ZÁTOŇ“. Kontakty na zhotovitele kompletní projektové dokumentace budou objednatelem zhotoviteli předány při podpisu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje se zhotovitelem kompletní projektové dokumentace komunikovat, spolupracovat, plánovat společný postup i činnosti. Taktéž se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti s autorským a technickým dozorem stavby.
6. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

Článek V.

Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena ve výši:

| | |
|--|---------------------|
| a) zpracování průzkumných, zaměřovacích prací a měření | 27 350,27 Kč |
| b) projektová dokumentace pro výběrové řízení v oblasti fotovoltaiky a optimalizace osvětlení včetně prací souvisejících | 49 922,46 Kč |
| Cena bez DPH: | 77 272,73 Kč |
| DPH 21%: | 16 227,27 Kč |
| Cena díla celkem včetně DPH: | 93 500,00 Kč |

Objednatel není plátcem DPH.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla dle článku III. této smlouvy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
3. Vystavená faktura (100 % smluvní ceny) bude uhrazena pouze do výše 95 % smluvní ceny. Zbývajících 5 % bude uvolněno po odstranění případných vad (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.). Na předmětné faktuře bude vyčíslena pozastávka.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena po předání a kontrole dílčích částí projektové dokumentace „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI TZ ZÁTOŇ“ v oblasti fotovoltaiky, optimalizace osvětlení dle podmínek OPŽP ve výzvě Energetické úspory veřejných budov včetně prací souvisejících.
6. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li

objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek VII.

Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 5 let ode dne převzetí díla objednatelem nebo do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu realizovanou podle předmětné projektové dokumentace.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

Článek VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Jestliže vznikne v průběhu realizace díla zhotovovaného dle projektové dokumentace vytvořené zhotovitelem na základě této smlouvy objednateli škoda, a to v důsledku neúplného, nesprávného či vůbec neprovedeného potřebného průzkumu, zkoušky, diagnostiky anebo měření pak za tuto škodu odpovídá zhotovitel.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny stavby prováděné na základě projektové dokumentace vypracované podle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesoulad mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši 10% z ceny díla sjednané v čl. V. odst. 1 této smlouvy v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5% včetně,
 - b) ve výši 20% z ceny díla sjednané v čl. V. odst. 1 této smlouvy v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 5% do 10% včetně,
 - c) ve výši 30% z ceny díla sjednané v čl. V. odst. 1 této smlouvy v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10%.

2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
3. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.
4. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti sjednané v článku IV. odst. 2 písm. d) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
7. V případě porušení povinnosti dle článku IV. odst. 2 písm. e) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení u každého objednatelům zasláného požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
9. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. X. odst. 3 této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.
10. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
11. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu škody, která byla způsobena porušením povinnosti, pro které byla uplatněna smluvní pokuta.
13. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezabývá zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své

povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.

4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku VI. této smlouvy.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě tohoto odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

Článek XI.

Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen se účastnit technických porad nejen zástupce objednatele, ale i zhotovitele kompletní projektové dokumentace, příslušných orgánů státní správy, dotčené organizace, zástupce dotčených obcí, budoucí provozovatele, správce objektů.
2. Zhotovitel zajistí zapracování do dokumentace všech případných dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní, tyto případné práce přesahující rámec této smlouvy budou hrazeny samostatně.
3. Osoba zhotovitele určená k jednání ve věcech technických:
Martin Vaňas, Dis., tel.: +420 724 722 780, e-mail: vanas.martin@seznam.cz
4. Osoba objednatele určená k jednání ve věcech technických:
Mgr. Jakub Pich, tel.: +420 604 867 563, e-mail: reditel@ddmck.cz

Smlouva o poskytnutí licence

Článek XII.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli i zhotovitele kompletní projektové dokumentace k užití díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy (dále jen „autorské dílo“).
2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užit autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že autorský dozor nad souladem stavby s projektovou dokumentací, jejíž zhotovení je předmětem této smlouvy může vykonávat i osoba od zhotovitele odlišná.
6. Licence je poskytována bezúplatně.

Článek XIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) postupovat dle pokynů objednatele a zhotovitele kompletní projektové dokumentace (a jím určeného technického dozoru) a jednat v jeho zájmu,
 - b) upozornit objednatele a zhotovitele kompletní projektové dokumentace na zřejmou nevhodnost pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl; v případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - c) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - d) poskytovat objednateli a zhotoviteli kompletní projektové dokumentace veškeré informace, doklady apod. písemnou formou,
2. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však zhotovitel nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu případné realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru.
4. V případě zjištění rozporu platné dílčí projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.

Článek XIV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel neúčastnil, bude-li to stavba, autorský či technický dozor vyžadovat.
2. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

Článek XV.

Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Odměna bude fakturována za kalendářní měsíc, ve kterém bude dílčí projektová dokumentace předána objednavateli. Za datum zdanitelného plnění se určuje poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který byla faktura vystavena.
3. Faktura musí splňovat zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu a dále musí obsahovat:
 - a) úplný název stavby v souladu s touto smlouvou,
 - b) lhůtu splatnosti faktury,
 - c) razítko a podpis oprávněné osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - d) název projektu „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI TZ ZÁTOŇ – FOTOVOLTAIKA, OSVĚTLENÍ A PRÁCE SOUVISEJÍCÍ“
4. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dní ode dne doručení na adresu objednatele.
5. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně, bez zaplacení, k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek XVI.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.

Článek XVII.

Smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou odměny na základě řádně vystavené faktury zhotovitele, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Sjednanou smluvní pokutu zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění.
3. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu škody, která byla způsobena porušením povinnosti, pro které byla uplatněna smluvní pokuta.

Článek XVIII.

Obecná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude ucházet o výkon činnosti technického dozoru stavebníka, ve smyslu stavebního zákona, na stavbě, která bude zhotovována na základě projektové dokumentace, jejíž zhotovení je předmětem této smlouvy, a to s ohledem na povahu a podstatu činností a povinností technického dozoru stavebníka, když může docházet ke střetu zájmů, které hájí technický dozor stavebníka se zájmy autora kompletní projektové dokumentace.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Objednatel

V Českém Krumlově

Dne 30. 06. 2022

.....
Mgr. Jakub Pich, ředitel DDM

Zhotovitel

V Českém Krumlově

Dne 30. 06. 2022

.....
Martin Vaňas, Dis.

Příloha č. 1 – Rekapitulace nabídkových cen pro účely zadávacího řízení

Příloha č. 2 – Předávací protokol projektové dokumentace pro výběrové řízení:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI TZ ZÁTOŇ – FOTOVOLTAIKA, OSVĚTLENÍ A PRÁCE SOUVISEJÍCÍ

Příloha č. 1

Rekapitulace nabídkových cen pro účely zadávacího řízení SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI TZ ZÁTOŇ – FOTOVOLTAIKA, OSVĚTLENÍ A PRÁCE SOUVISEJÍCÍ

| Nabídková cena v Kč | | | |
|--|----------------------|------------------------|---------------------|
| | Cena bez DPH: | Samostatně DPH: | Cena s DPH: |
| 1. zpracování průzkumných, zaměřovacích prací a měření: | 27 350,27 Kč | 5 743,55 Kč | 33 093,82 Kč |
| 2. projektová dokumentace pro výběrové řízení v oblasti fotovoltaiky a optimalizace osvětlení včetně prací souvisejících: | 49 922,46 Kč | 10 483,72 Kč | 60 406,18 Kč |
| 3. Celková nabídková cena (suma 1. + 2.) | 77 272,73 Kč | 16 227,27 Kč | 93 500 Kč |

*Pozn.: uvést stejné ceny (vč. případných haléřů) jako výše ve smlouvě.
Objednatel není plátce DPH.*

NÁZEV PROJEKTU: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI TZ ZÁTOŇ – FOTOVOLTAIKA, OSVĚTLENÍ A PRÁCE SOUVISEJÍCÍ

Martin Vañas, Dis. – ELEKTRO SOBÍŠEK

se sídlem: Těšínská 218, 373 61 Hrdějovice

IČO: 74316575

DIČ: ---

právní forma: OSVČ, Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, Evidující úřad: Hrdějovice

bankovní spojení: mBank S.A/6210

číslo účtu: 670100-2213235881

(dále jen jako „zhotovitel“)

a

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ČESKÝ KRUMLOV

se sídlem: LINECKÁ 67, 381 01 ČESKÝ KRUMLOV

IČO: 00665711

DIČ: ---

IZO: 600028119

bankovní spojení: ČSOB a. s.

číslo účtu: 131 280 698/0300

(„objednatel“)

K výše uvedenému projektu byla zhotovitelem objednateli předána projektová dokumentace pro výběrové řízení, a to řádně dle uzavřené smlouvy:

- a) v listinné podobě vevyhotoveních,
- b) v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu pdf. a xls. ve vyhotoveních,
- c) v listinné podobě předloží doplněný, aktualizovaný nový rozpočet a výkaz výměr písemně podepsaný autorizovaným projektantem v počtu vyhotovení. Dále předloží rozpočet a výkaz výměr v elektronické podobě – CD/DVD ve formátu *.xls, *.pdf, *.xml. včetně slepého rozpočtu, a to ve vyhotoveních.

Dokumentace byla předána kompletní.

Dokumentace nebyla předána kompletní. Připomínky, pokud dokumentace nebyla předána kompletní:

.....

(nehodící se škrtněte)

V dne

.....

Zhotovitel
Martin Vañas, Dis.

.....

Objednatel
Mgr. Jakub Pich, ředitel DDM