

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů,
o poskytování úklidových prací a služeb.

I. Smluvní strany

Objednatel : SPRÁVA MAJETKU MĚSTA VYŠKOVA
příspěvková organizace
Mlýnská 737/10, 682 01 Vyškov
IČ: 71248234 , DIČ: CZ 71248234

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyškov
číslo účtu.

Zastoupený: Mgr. Jaroslav Hastík, ředitel
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel : J&H facility group s.r.o
Tyršova 446/54, 682 01 Vyškov,
IČ: 05495270, DIČ: CZ05495270

bankovní spojení: Komerční banka,a.s., pobočka Vyškov,
číslo účtu:
dále jen „zhotovitel“.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) je **provádění pravidelných úklidových prací a služeb v prostorách finské sauny Aquaparku Vyškov firmy SPRÁVA MAJETKU MĚSTA VYŠKOVA, příspěvková organizace, na adrese Sportovní ulice 752/5, 682 01, Vyškov**, (dále jen „místo výkonu sjednaných prací a služeb“), a to v rozsahu dle příloh 1, této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce a služby vlastními pracovníky a prostředky na vlastní náklady.

Jiné úpravy provádění úklidu jsou možné po dohodě s objednatelem.

4. Zhotovitel odpovídá za:

- kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
- odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místě výkonu sjednaných prací a služeb pověřené osobě objednatele.

- proškolení svých zaměstnanců z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro místa výkonu sjednaných prací a služeb,
- zachovávat všechny zpracovávané a vedené záznamy a data jako důvěrná, vytvářet a realizovat soubor takových opatření (v souladu se zákonem 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), která zajistí, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich zničení, ztrátě, neoprávněným přenosům či neoprávněnému zpracování,

5. **Objednatel se zavazuje** umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak:

- poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace a klíče potřebné pro výkon sjednaných prací a služeb,
- pro provádění sjednaných prací a služeb poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii,
- poskytnout prostory pro úschovu úklidového materiálu s možností zabezpečení, které pro tento účel předá k termínu zahájení činnosti,
- oznámit v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.

Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou

2. Smluvní vztah lze ukončit:

- vzájemnou dohodou stran
- písemnou výpovědí, kterou je oprávněn podat jak objednatel, tak zhotovitel, s výpovědní lhůtou 3 měsíce před ukončením platnosti smlouvy, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy okamžitě:

V případě prokázání opakovaného nedodržení termínu, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných ležících na straně poskytovatele, které bude provedeno písemnou formou /poštou, emailem/.

III.

Cena

1. Objednatel se na základě měsíčního vyúčtování zhotovitele zavazuje uhradit od 1.5.2017 za provedené úklidové práce a služby sjednanou smluvní cenu.

Cena bude fakturována po ukončení každého kalendářního měsíce ve výši **150,-Kč** bez DPH/hod. dle výkazu práce za uvedený kalendářní měsíc. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely Smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

3. V případě potřeby mimořádného úklidu, nad rámec sjednaný ve smlouvě, bude tento realizován pouze na základě objednávky objednatele a fakturován samostatně.

4. V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Tato cena bude

platná a poskytovatelem fakturována po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.

IV. Sankce

1. Zhotovitel je povinen doručit fakturu poštou nebo e-mailem objednateli na adresu **Sportovní ulice 752/5, 682 01, Vyškov**. Úrok z prodlení při opožděné platbě činí 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

V. Zachovávání mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy a po další tři roky bude zachovávat mlčenlivost o všech okolnostech týkajících se této smlouvy,
2. Zhotovitel se zavazuje, že v žádném případě nepoužije (mimo rámec této smlouvy) nebo nepředá třetí straně obsah jakéhokoliv dokumentu nebo informaci získanou od objednatele, a to v jakékoli formě, podobě, kopii, záznamu, rozmnoženině či na jakémkoli nosiči.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomu účelu určí osoby odpovědné za průběh provádění účinné kontroly a běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Za objednatele bude tuto činnost vykonávat paní Ludmila Bárková a za zhotovitele Bc. ALEŠ SIGMUND.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy budou prováděny výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních se stejnou platností, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel také jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2017.

Ve Vyškově dne 1.5.2017

Za objednatele:



Správa majetku města Vyškova,
příspěvková organizace

Za zhotovitele:

mc

d.cz

J&H facility group s.r.o