

Nájemní smlouva

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Objednatel:

Masarykova univerzita - Přírodovědecká fakulta

se sídlem: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
fakturační adresa: Přírodovědecká fakulta, Kotlářská 2, 611 37 Brno
zastoupena: doc. RNDr. Jaromírem Leichmannem, Dr., děkanem fakulty
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

Poskytovatel:

OREA HOTELS s.r.o.

Se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 140 00
Provozovna: OREA Wellness Hotel Santon
Se sídlem: Brno, Přístavní 38, PSČ 635 00
Zastoupena: Ing. Jelena Březinová, ředitelka hotelu
IČ: 27176657
DIČ: CZ27176657
1. Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXX
2. Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXX

(dále jen jako „poskytovatel“)

ve shodě uzavírají tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je pronájem prostor a s ním souvisejících služeb v souvislosti s konferencí „**Ovzduší 2017**“ (dále jen „akce“), která se uskuteční ve dnech 10. -12. 04. 2017 v Brně. Za tímto účelem poskytovatel pronajme objednateli prostor v objektu Orea Resort Santon, na adrese Přístavní 38, 635 00 Brno – Bystrc. Předpokládaný počet účastníků bude 100.

Poskytovatel konkrétně zajistí zejména následující plnění:

Pronájem konferenčních prostor.

- a) Zajištění projektoru, plátna, mikrofonů a podpůrné projekce.
- b) Zajištění jídla a nápojů.

Podrobná specifikace plnění je obsahem nabídky poskytovatele č. 1341075/HANJS ze dne 22.3.2017, která je součástí této smlouvy.

2) Masarykova univerzita neuzavírá tuto smlouvu jako podnikatel ve smyslu občanského zákoníku.

II.

Cena plnění a platební podmínky

- 1) Odhadovaná cena plnění činí 203 400 Kč. (Včetně DPH). Skutečná cena bude stanovena po ukončení akce na základě skutečně zkonsumovaného množství jídla a nápojů dle ceníku poskytovatele.
- 2) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu plnění na základě výzvy k platbě – faktury, vystavené a doručené prodávajícím kupujícím na adresu Přírodovědecká fakulta, Masarykova univerzita, Kotlářská 2, 611 37 Brno, po uskutečnění akce nebo nejdříve současně s ním. Splatnost faktury činí alespoň 21 dnů.

III.

Podmínky plnění

- 1) Poskytovatel se zavazuje k řádnému poskytování předmětu plnění, dodržení povinnosti náležitě odborné péče a dodat plnění v obvyklé kvalitě tak, aby bylo dosaženo cíle a účelu smlouvy, v dohodnutých termínech.
- 2) Poskytovatel určí odpovědnou osobu, která bude přítomna po celou dobu plnění předmětu smlouvy a která bude odpovídat za rozsah a kvalitu poskytovaných služeb. Objednatel na výzvu poskytovatele určí odpovědnou osobu / osoby, které bude fyzicky přítomny po celou dobu plnění předmětu smlouvy, a která na dodacích listech potvrdí poskytovateli rozsah a kvalitu poskytnutých služeb.
- 3) Ujednání této smlouvy nemají jinak vliv na práva z vadného plnění a záruky za jakost upravené občanským zákoníkem.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami plnění a požadavky objednatele ještě před podpisem této smlouvy a že je schopen požadované plnění poskytnout.
- 5) Objednatel nenese odpovědnost za případný rozdíl mezi předpokládaným a skutečným počtem účastníků a konference, který nahlásí nejpozději do 48 hodin před konáním jednotlivého stravovacího bloku nebo po domluvě s poskytovatelem. Po uplynutí této doby má poskytovatel právo žádat po objednateli úhradu případného storna stravování ve výši 90%.
- 6) Pokud se poskytovatel dozví, že nebude v požadovaném čase a požadovaném rozsahu zajistit smlouvené plnění, je neprodleně povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit. Současně je v takovém případě povinen se souhlasem objednatele zajistit objednateli náhradní plnění v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy. V případě, kdy se plánovaná akce vůbec neuskuteční, z důvodů na straně poskytovatele, je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

V.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 1) Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny poskytnutého plnění, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť započatý kalendářní den prodlení, do úplného zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy strany oprávněné zasláné na adresu strany povinné, uvedenou v záhlaví této smlouvy, anebo na její poslední známou adresu.

VI.

Ostatní ujednání

- 1) Právní vztahy touto smlouvou jinak neupravené, výslovně nevyloučené, jakož i právní poměry ze smlouvy vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

zejména ustanoveními smlouvy nájemní a smlouvy o dílo a dalšími platnými právními předpisy České republiky.

- 2) Za písemnou formu oznámení se pro účely této smlouvy pokládají také oznámení učiněná faxem či elektronickou poštou na dohodnutá faxová čísla či elektronické adresy.
- 3) Strany se zavazují poskytovat si k plnění povinností z této smlouvy nezbytnou součinnost.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnou dohodou smluvních stran
- 5) Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden a kupující dva stejnopisy.
- 6) Strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Brně dne: 3.4.2017

za objednatele
doc. RNDr. Jaromír Leichmann, Dr.

za zhotovitele
Ing. Jelena Březinová