

SMLOUVA

O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ

ev. č. 22/77/3/7/5781

Smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce právní a majetkové Ministerstva obrany
Ing. Ľubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministryně obrany čj. MO 10263/2022-8694 ze dne 21.1.2022
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „převodce“)

a

1. Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl Dr, vložka 278
se sídlem Stěbořice 168, 747 51 Stěbořice
zastoupené předsedou představenstva Jiřím FUKSÍKEM
IČO: 47674431
DIČ: CZ47674431
identifikátor datové schránky: d55bhxz

(dále jen „nabyvatel“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

Čl. I

Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu převezme.
2. Převodce předmět převodu převádí do vlastnictví nabyvatele bezúplatně podle § 22 odst. 3 ZMS, protože tento způsob naložení s předmětem převodu je hospodárnější než jiný způsob naložení.

Čl. II

Předmět převodu

1. **Předmětem převodu je** „část bývalého vojenského areálu Opava - Hraniční opevnění v okrese Opava, CE 07-60-04“ - tj. tyto nemovité věci (dále jen „**nemovitosti**“):

stavby:

- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 992 (SO 081, VEČ R63OP), účetní cena 59 624,- Kč
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 993 (SO 100, VEČ R88OP), účetní cena 40 982,- Kč

to vše v k.ú. Stěbořice,

zapsáno na LV 486 pro k.ú. Stěbořice, obec Stěbořice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava se sídlem v Opavě (dále jen „**katastrální úřad**“)

(dále jen „**předmět převodu**“).

2. Dokladem k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany je:
 - Prohlášení Vojenského stavebního úřadu Ministerstva obrany České republiky Olomouc o existenci účelových staveb ev.čís.VSÚ: XIa/10/2005 ze dne 1.2.2005;
 - Notářský zápis o osvědčení o prohlášení právně významných skutečností N 48/2005 a NZ 63/2005 ze dne 16.3.2005.

Čl. III

Podmínka platnosti smlouvy

Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá převodce bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané všemi smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddělitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek.

Čl. IV

Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce celkem

100 606,- Kč

(slovy: **jednostotisícšestsetšest korun českých**).

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE), číslo stavebního objektu (SO) a vojenské evidenční číslo (VEČ) stálého lehkého opevnění (SLO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V

Bezúplatný převod jako hospodárnější způsob naložení s předmětem převodu

Nabyvatel je vlastníkem pozemku st.p.č. 992, resp. spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku st.p.č. 993, to vše v k.ú. Stěbořice, na kterých je předmět převodu zřízen. Specifické stavby SLO vz. 37 typ B1-100 na st.p.č. 992 a vz. 37 typ A 140 na st.p.č. 993, to vše v k.ú. Stěbořice, ztratily svůj původní obranný účel, pro který byly vybudovány. Pro Českou republiku jsou trvale nepotřebné a nejsou využitelné k civilním účelům bydlení či hospodářského využívání krajiny. Demolice by s ohledem na jejich velkou odolnost byla finančně i technicky velmi náročná a vyžádala by si vynaložení podstatných finančních nákladů. Bezúplatný převod do vlastnictví nabyvatele jako vlastníka pozemku st.p.č. 992, resp. podílu na pozemku st.p.č. 993, to vše v k.ú. Stěbořice, jež oba leží pod předmětem převodu, je proto hospodárnější než jiný způsob naložení. Ostatní spoluvlastníci pozemku st.p.č. 993 v k.ú. Stěbořice nereagovali na nabídku k nabytí předmětu převodu.

Čl. VI

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Nabyvatel bere na vědomí, že pokud zbývající spoluvlastníci pozemku st.p.č. 993 v k.ú. Stěbořice nevyužijí předkupního práva a na nabyvatele bude převeden předmět převodu, bude od okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu převodu užívat i podíly výše uvedeného pozemku ve vlastnictví zbylých spoluvlastníků. Nabyvatel bere na vědomí, že v souladu s ust. § 3055 občanského zákoníku se z tohoto důvodu stavba nestává součástí pozemku. Nabyvatel prohlašuje, že tento stav neprodleně na vlastní náklady smluvně upraví a že z tohoto důvodu nebude uplatňovat u převodce žádné nároky z vad předmětu převodu.
 - Předmět převodu není pojištěn a není střežen. Po dni podání návrhu na vklad je nabyvatel oprávněn zajistit si střežení předmětu převodu na své náklady a převodce se zavazuje nabyvateli toto umožnit.
 - Předmět převodu je zarostlý náletovými dřevinami, vstup do objektu na st.p.č. 993 v k.ú. Stěbořice je zadržovaný.
 - Převodce prohlašuje, že mu není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží na předmětu převodu a ani možnost takových zátěží z dosavadního způsobu

užívání není pravděpodobná, a proto nebyl proveden pyrotechnický ani ekologický průzkum.

- V době uzavření této smlouvy není v předmětu převodu evidován výskyt netopýrů ani jiných zvláště chráněných živočichů definovaných v § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ochraně přírody a krajiny**“). V případě zjištění přítomnosti zvláště chráněných živočichů je nutné jakékoliv zásahy do předmětu převodu pozdržet a obrátit se na příslušné krajské středisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR se žádostí o odborné stanovisko v souladu s § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny.
 - Předmět převodu se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie a vztahuje se na něj ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobené vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
 4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav a že je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět převodu, a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
 5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

Čl. VII

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. X). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, nabyvatel vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. VIII

Předání

1. Protokolární předání předmětu převodu bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. VII této smlouvy) a bude o něm pořízen písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Nabyvatel se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebudou na předmětu převodu činit žádné nevratné změny.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

Čl. IX

Ochrana osobních údajů a poskytování informací

1. Převodce zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté nabyvatelem v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz). Nabyvatel souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru převodce nabyvatel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím informací obsažených v této smlouvě třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Nabyvatel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

Čl. X

Účinnost smlouvy

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich převodce obdrží dva, nabyvatel jeden, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. X) jako u této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

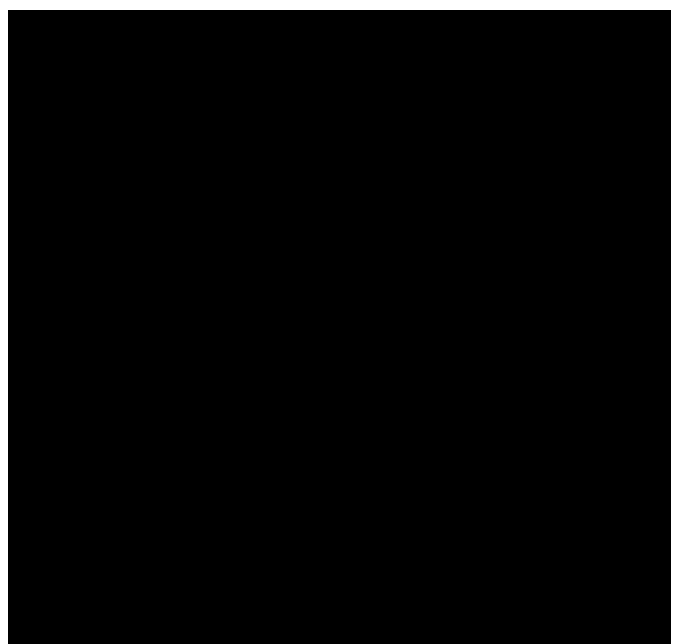
V Praze dne 23-03-2022

ve Stěbořicích dne 4.4.2022



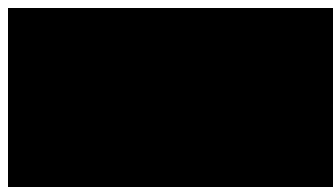
Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce právní a majetkové MO
(převodce)

Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice
zastoupené Jiřím FUKSÍKEM
předsedou představenstva
(nabyvatel)



Č. j.: MF-19263/2022/7203-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



vedoucí oddělení 7203

V Praze dne 11-07-2022

