



**DOHODA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ OVĚŘOVACÍHO
PROVOZU TECHNOLOGIE PAVILONU HROCHŮ
ZOO PRAHA**

č. DOH/20/04/000387/2017

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Hlavní město Praha

IČ: 00064581, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2

zastoupená Ing. Martinem Vlkem, ředitelem Odboru technické vybavenosti,

(dále jen „hl. město Praha“)

a

Zoologická zahrada hl. m. Prahy

IČ: 00064459, se sídlem U Trojského zámku 120/3, 171 00, Praha - Troja

zastoupená Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem,

(dále jen „Zoo Praha“)

(dále společně jen „strany Dohody“)

P R E A M B U L E

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Na základě Smlouvy o dílo k provedení stavby č. 4508 „ZOO-Hrošinec a sloninec, etapa 0001 – pavilon slonů a etapa 002 – pavilon hrochů“, uzavřené dne 18. 08. 2010 mezi Sdružením Zoo Praha Skanska SPS a hl. městem Praha (dále jen „Smlouva o dílo“), byla provedena stavba pavilonu slonů (dále také jen „Sloninec“) a pavilonu hrochů (dále také jen „Hrošinec“) v areálu Zoo Praha.
- B) Strany Dohody mají zájem, upravit touto dohodou svá vzájemná práva a povinnosti související se zajištěním ověřovacího provozu technologie pavilonu Hrošince a její užívání ze strany Zoo Praha. Rekapitulace stavebních a technologických objektů je uvedena v příloze č. 1) této Dohody.

OBĚ STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1.

I.

Předmět dohody

Obě strany konstatují a činí nesporným, že pavilon Slonince zhotovený dle Smlouvy o dílo provozuje Zoo Praha a zajišťuje úhradu všech obvyklých služeb a nákladů spojených s takovým provozem.

Obě strany zároveň konstatují, že technologie úpravy vody v pavilonu Hrošince, zhotovená dle Smlouvy o dílo, byla shledána jako nevyhovující a na základě nové smlouvy o dílo s novým zhotovitelem byla upravena.

1.1 Obě strany tímto deklarují a činí nesporným, že pavilon Hrošince (včetně všech jeho součástí a příslušenství) začala Zoo Praha se souhlasem hl. m. Prahy užívat již před uzavřením této dohody, přičemž Zoo Praha je seznámena s aktuálním stavem tohoto pavilonu a všemi náklady nezbytnými k jeho každodennímu, řádnému provozu a údržbě.

1.2 Ve vztahu k pavilonu Hrošince se strany Dohody shodly na následujících podmínkách zajištění jeho ověřovacího provozu:

- a) Zoo Praha se zavazuje provozovat pavilon Hrošince svým nákladem, přičemž takový provoz zahrnuje zajištění a úhradu všech obvyklých služeb a nákladů spojených s běžným provozem Hrošince, tzn. běžné údržby, dodávek energií a médií, úklidu apod.
- b) Zoo Praha se dále zavazuje zabezpečit v Hrošinci dodržování veškerých hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných předpisů, užívat a udržovat Hrošinec a veškeré jeho vnitřní zařízení a vybavení v provozuschopném stavu, zajišťovat pravidelné revize a kontroly v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygieny a speciálních právních předpisů.
- c) Provedení pravidelných servisních úkonů, případně odstraňování havárií a závad vzniklých v průběhu ověřování technologických procesů, zajistí hl. město Praha.
- d) Hl. město Praha se zavazuje zajistit veškeré kroky spojené s reklamacemi a odstraněním vad Hrošince zjištěných kdykoliv v průběhu záruční doby poskytnuté zhotovitelem stavby dle Smlouvy o dílo. Za tím účelem se Zoo Praha zavazuje poskytnout hl. městu Praha veškerou nezbytnou součinnost.
- e) Zoo Praha není oprávněna provádět na Hrošinci bez předchozího výslovného souhlasu hl. města Prahy jakékoli zásadní stavební úpravy, zejména zásahy do konstrukce stavby a její dispozice (nevztahuje se na běžnou údržbu). V případě souhlasu hl. města Prahy se stavebními či jinými úpravami Hrošince je Zoo Praha povinna, zajistit si samo a na vlastní náklady veškerá nezbytná povolení a souhlasy potřebné k takovým stavebním či jiným úpravám. Nebude-li dohodnuto předem jinak, změny provedené Zoo Praha nezakládají právo k úhradě nákladů s nimi spojených ani vyrovnání ve výši hodnoty zhodnocení Hrošince.
- f) Zoo Praha povede po dobu ověřovacího provozu provozní deník technologických zařízení.

II.

Doba trvání zkušebního provozu

2.1 Tato Dohoda se uzavírá na dobu **určitou**, na dobu trvání ověřovacího provozu Hrošince. Obě strany se dohodly na době trvání ověřovacího provozu Hrošince ode dne uzavření

této Dohody do okamžiku kumulativního naplnění následujících podmínek:

- a) dojde k ukončení všech reklamačních řízení vedených za účelem odstranění vad Hrošince zahájených před účinností této smlouvy, jakož i reklamačních řízení zahájených v průběhu ověřování provozní technologie, s tím, že takto reklamované vady Hrošince budou odstraněny;
- b) Hrošinec bude splňovat požadavky na něj kladené ve smyslu původního zadání Zoo Praha z prosince 2007, zejména pokud se týče průhlednosti vody v expozičních bazénech. Za účelem posouzení průhlednosti bazénové vody se budou konat pozorování, po dobu deseti po sobě následujících kalendářních dnů na provozovaném, tedy hrochy obsazeném, bazénu. Během zkušebních deseti dnů budou denně vždy v době od 9.00 do 15.00 hodin, jmenovaní zástupci obou stran Dohody vizuálně kontrolovat, průhlednost vody z návštěvnického prostoru. Průhlednost bude považována za dobrou, pokud u jednotlivých zvířat bude možno rozeznat na hroší hlavě nozdry a oči. O provedené zkoušce pořídí účastníci protokol z každého pozorování a posléze závěrečný protokol.
- c) V ověřovacím provozu bude tato podmínka odzkoušena a případně budou navržena opatření na její dodržení. Budoucí provozovatel je si vědom, toho že s namontovaným zařízením není možno v automatickém provozu dosáhnout stabilní kvality a průhlednosti vody v bazénu v průběhu dne bez zásahu obsluhy. Zásahem obsluhy v tomto slova smyslu se míní, odstranění sedimentů ze dna nádrže ruční hydro soupravou, nebo ruční přestavení časového spínače. Nastavování plnění a doplňování vody z vnějšího zdroje a provoz flotačního zařízení, které bude během ověřování funkčnosti provozu instalováno.

2.2 Dojde-li k naplnění výše popsanych podmínek ukončení ověřování provozu Hrošince dle této Dohody, považuje se ověřovací provoz Hrošince za ukončený dnem následujícím poté, co:

- a) Hl. město Praha předloží zástupcům Zoo Praha protokol(y) potvrzující ukončení reklamačních řízení vedených se zhotovitelem pavilonu Hrošince, z nichž bude vyplývat, že došlo k odstranění reklamovaných vad Hrošince.
- b) obě strany Dohody podepíší protokol o provedení zkoušky průhlednosti vody venkovního a vnitřního bazénu pavilonu Hrošince, přičemž z tohoto protokolu bude vyplývat, že výsledek zkoušky bude v souladu s čl. 2.1 písm. b) této Dohody, a bude Zoo Praha akceptován.

2.3 V návaznosti na ukončení ověření provozu pavilonu Hrošince dle této Dohody se obě strany zavazují, že bezodkladně po jeho ukončení podniknou veškeré právní a faktické kroky, které povedou k převedení práva hospodaření k pavilonu Hrošince (a všech s tím spojených práv a povinností) na Zoo Praha.

2.4 Strany Dohody se shodly, že současně s ukončením tohoto ověřovacího provozu dle této dohody, nejpozději však do čtrnácti (14) dnů ode dne jeho ukončení, společně sepíší zápis o předání Hrošince do dalšího užívání Zoo Praha. V textu tohoto zápisu budou uvedeny podstatné úkony (např. servis, opravy, úpravy, reklamace apod.), které byly učiněny v průběhu ověření provozu ve vztahu k Hrošinci kteroukoliv stranou této Dohody. Současně budou v zápise zaznamenány případné další úkony, které bude třeba ve vztahu k dotčenému pavilonu Hrošince učinit bezodkladně po ukončení ověřovacího provozu, včetně specifikace od strany Dohody, která je navrhuje. Specifikace úkonů v zápise bude provedena v takovém rozsahu, aby mohla být zachována kontinuita provozu pavilonu Hrošince po ukončení ověřovacího provozu a s tím souvisejících úkonů (zejména

pravidelného servisu, budoucích reklamačních řízení apod.).

III.

Závěrečná ustanovení

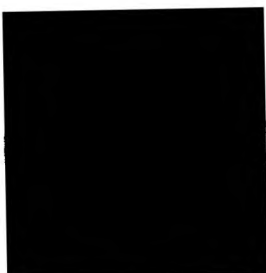
- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami Dohody.
- 3.2 Stane-li se jeden nebo více bodů této Dohody neplatným, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a strany Dohody se zavazují k doplnění Dohody ustanovením téhož smyslu.
- 3.3 Tato ujednání mohou být ukončena kteroukoliv stranou, případně odstoupením od Dohody z důvodu podstatného porušení této Dohody. Podstatným porušením této Dohody, ve smyslu předcházející věty, je takové porušení kterékoliv povinnosti každé ze stran dle této smlouvy, které není dotčenou stranou Dohody napraveno ani v dodatečně přiměřené lhůtě (s ohledem na povahu porušení, nejvýše však 30 dnů), kterou jí za tím účelem druhá strana poskytne v rámci písemného upozornění na existenci porušení povinností vyplývajících z této Dohody.
- 3.4 Strany Dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. městem Praha, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody. Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.5 V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto hl. město Praha potvrzuje, že uzavření této Dohody schválila rada hlavního města Prahy usnesením č. 406 ze dne 28.2.2017
- 3.6 Tato Dohoda je vyhotovena v šesti vyhotoveních, s platností originálu, z nichž HMP obdrží 5 vyhotovení a ZOO Praha 1 vyhotovení.

Příloha č. 1) Rekapitulace stavebních a technologických objektů

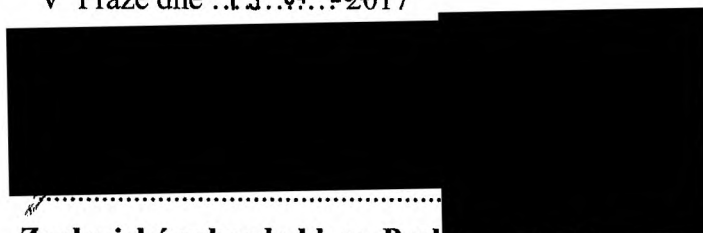
V Praze dne 21.4.2017



Hlavní město Praha
Ing. Martin Vlček
ředitel OTV MHMP



V Praze dne 13.04.2017



Zoologická zahrada hl. m. Prahy
Mgr. Miroslav Bobek
ředitel Zoo Praha

Příloha č. 1

Rekapitulace stavebních a technologických objektů

SO 01	Pavilon hrochů
SO 01A	<i>Pavilon hrochů</i>
SO 01C.1	<i>Elektro silnoproud</i>
SO 01C.2	<i>Elektro slaboproud</i>
SO 01C.3	<i>Ústřední vytápění</i>
SO 01C.4	<i>Vzduchotechnika a chlazení</i>
SO 01C.5	<i>Zdravotní technika</i>
SO 01C.6	<i>Plyn</i>
SO 01C.7	<i>Měření a regulace</i>
SO 01C.8	<i>Ocelové konstrukce</i>
SO 02	Výběhy
SO 02.1	<i>Zábrany, oplocení, opěrné zdi</i>
SO 02.2	<i>Bazén venkovní - hroch</i>
SO 02.3	<i>Bazén venkovní - antilopy</i>
F3	Bazénová technologie
PS 01	<i>Technologická část strojní</i>
PS 02	<i>Technologická část - MaR</i>
PS 03	<i>Bazénové rozvody</i>

L'