

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. a 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Vlastníci:

Krečmerová Leona, nar.: [redacted] 1977
[redacted] Ostrava

a

Meyer Marie, nar.: [redacted] 1953
[redacted] Ostrava

a

Paleta Petr, nar.: [redacted] 1947
[redacted] Bílovec

a

Paprotá Josef, nar.: [redacted] 1952
[redacted] Ostrava

a

Paprotová Hana, nar.: [redacted] 1953
[redacted] Ostrava

a

Semenyšín Stanislav, nar.: [redacted] 1952
[redacted] Tísek

a

Vavrečková Alena, nar.: [redacted] 1947
[redacted] Kopřivnice

dále jen „vlastníci“

a

Oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené Mgr. Radimem Babincem,

náměstkem primátora

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

dále jen „oprávněný“

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II. Zatěžovaná nemovitost

1. Vlastníci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitostí a to pozemků parcelní č. **1913/128 a 1913/129 v k.ú. Svinov**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **1492**, (dále také jako „**pozemky**“) a to v tomto rozsahu:
Vlastník **Krečmerová Leona** vlastní 1/6 shora uvedených pozemků, vlastník **Meyer Marie** vlastní 1/6 shora uvedených pozemků, vlastník **Paleta Petr** vlastní 1/6 shora uvedených pozemků, vlastníci **Paprotta Josef a Paprotová Hana** mají ve společném jmění manželů podíl ve výši 1/6 výše uvedených pozemků, vlastník **Semenyšin Stanislav** vlastní 1/6 shora uvedených pozemků a vlastník **Vavrečková Alena** vlastní 1/6 shora uvedených pozemků.
2. Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě, a to vodovodního řadu, umístěného do pozemků p.č. 1913/128 a 1913/129 k.ú. Svinov, obec Ostrava, vybudovaného v rámci stavby „**Rekonstrukce vodovodu Přemyšov-Poruba**“ (dále také jako „**vodovodní řad**“ nebo „**inženýrská síť**“).
3. Oprávněný prohlašuje, že na své náklady vybuďoval inženýrskou síť umístěnou do pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3062-11/2021 ze dne 12.7.2021, potvrzeným katastrálním úřadem dne 19.7.2021 pod číslem PGP-1823/2021-807, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka strpět:
 - a. umístění a vedení vodovodního řadu do pozemků uvedených v čl. II. odst. 1, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3062-11/2021 ze dne 12.7.2021,
 - b. udržování, provozování, měnění či odstraňování vodovodního řadu a provádění jeho úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonosti,
 - c. vstupování a vjíždění na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1. v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami, úpravami a odstraňováním vodovodního řadu.
2. Oprávněný právo služebnosti dle tohoto článku přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva strpět.

čl. IV. Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši 71.700 Kč (slovy sedmdesát jedna tisíc sed set korun českých), tj. $239\text{m}^2 \times 300 \text{ Kč/m}^2$, (dále jen „**úplata**“).
2. Úplata dle odst. 1 tohoto článku bude uhrazena vlastníkům do 30 dnů ode dne, kdy oprávněný obdrží Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to na bankovní účty uvedené v záhlaví smlouvy nebo složenkou na adresu jejich trvalého pobytu. Úplata bude vlastníkům vyplacena ve výši dle jejich spoluvlastnických podílů, tedy:
 - a. vlastníkovu Krečmerová Leona bude vyplaceno 11.950 Kč
 - b. vlastníkovu Meyer Marie bude vyplaceno 11.950 Kč
 - c. vlastníkovu Paleta Petr bude vyplaceno 11.950 Kč
 - d. vlastníkovu Paprotta Josef a Paprotová Hana bude vyplaceno 11.950 Kč
 - e. vlastníkovu Semenyšin Stanislav bude vyplaceno 11.950 Kč
 - f. vlastníkovu Vavrečková Alena bude vyplaceno 11.950 Kč

čl. V.

Povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti zřízené dle této smlouvy, na vlastní náklady uvede povrch předmětných pozemků, popř. na nich se nacházející uvedenou činností dotčené venkovní úpravy do předchozího stavu do 15 dnů a nahradí vlastníkům pozemků případnou škodu způsobenou těmito činnostmi.
2. Oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni oznámit písemně vlastníkům provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění vodovodního řadu, a to minimálně 10 dnů před započatím takových činností, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

čl. VI.

Nabytí oprávnění z věcného břemene - služebnosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu dle této smlouvy podá oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, formou vzestupně číselně značených dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření, uveřejní oprávněný, a to včetně Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, ev.č. 2196/2009/OI ze dne 28.7.2009, na základě které byla stavba „Rekonstrukce vodovodu Přemýšov – Poruba“ na pozemcích p.č. 1913/128 a 1913/129 v k.ú. Svinov realizována.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

8. Smlouva je vyhotovena v deseti vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastníci obdrží po jednom vyhotovení, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy bude podáno s návrhem na vklad služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 3062-11/2021 ze dne 12.7.2021

čl. VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodla rada města usnesením č. 01859/271822/154 ze dne 28.6.2022

Za oprávněného

Datum:

19-07-2022

Místo: V Ostravě

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Vlastníci

Datum:

15.11.2021

Místo:

Krečmerová Leona

Datum:

Místo:

Meyer Marie

Datum:

Místo:

Paleta Petr

Datum:

Místo:

Paprota Josef

Datum:

Místo:

Paprotová Hana

Datum:

Místo:

Semenyšín Stanislav

Datum:

Místo:

Vayrečková Alena

Datum:

Místo:

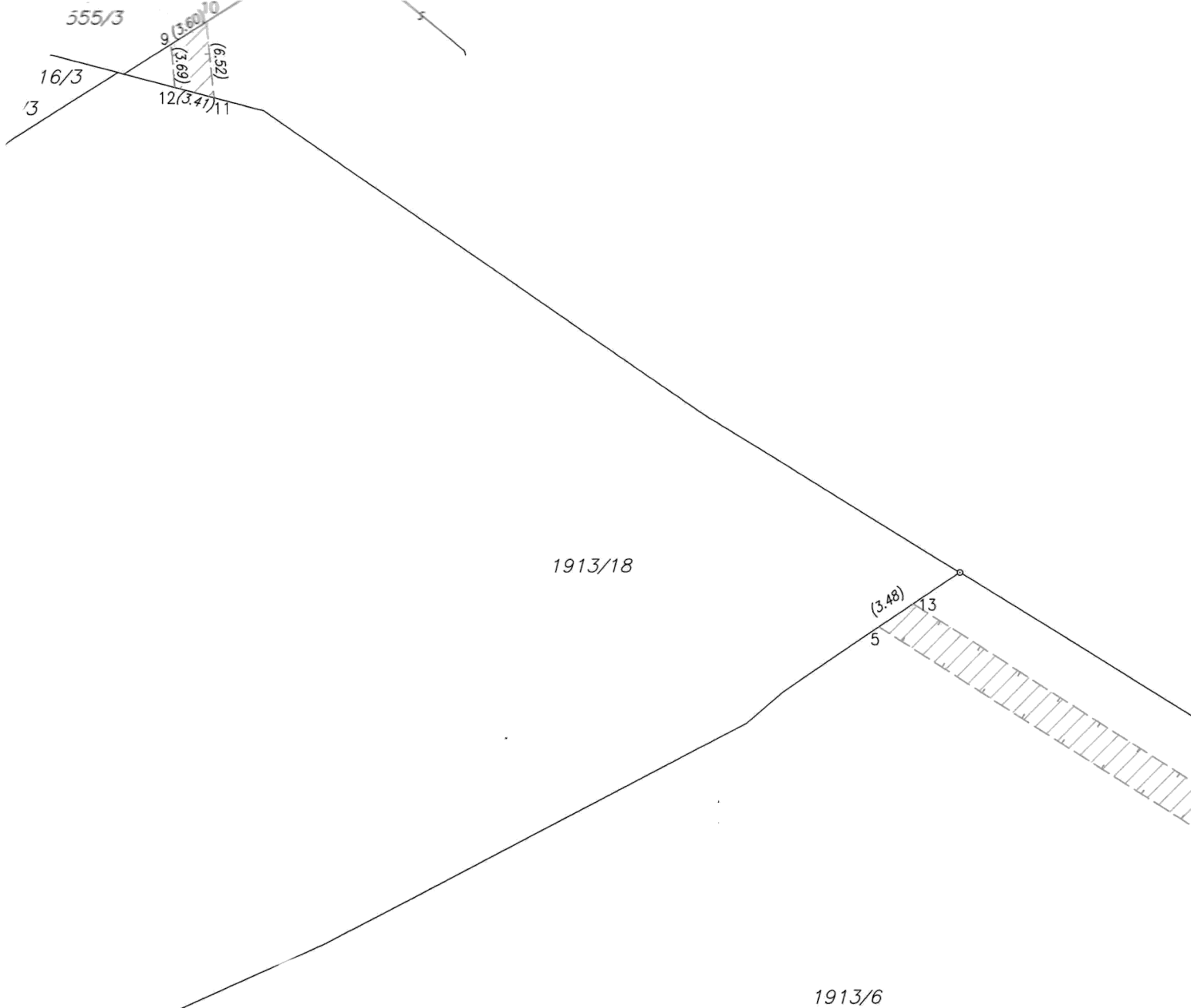
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m ²	
1913/6												1913/6		378
1913/128												1913/128		1492
1913/129												1913/129		1492
3555/1												3555/1		2553

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Kotala	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Kotala
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2738/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2738/2015
		Dne: 12.7.2021 Číslo: 51/2021	Dne: 20.7.2021 Číslo: 50/2021
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Kotala geodetické práce Svojsíkova 1591/5, 708 00 OSTRAVA IČO 02080303	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3062-11/2021	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-1823/2021-807 2021.07.19 10:18:07 CEST		
Okres: Ostrava-město			
Obec: Ostrava			
Kat. území: Svinov			
Mapový list: Blilovec 1-1/42			
Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			



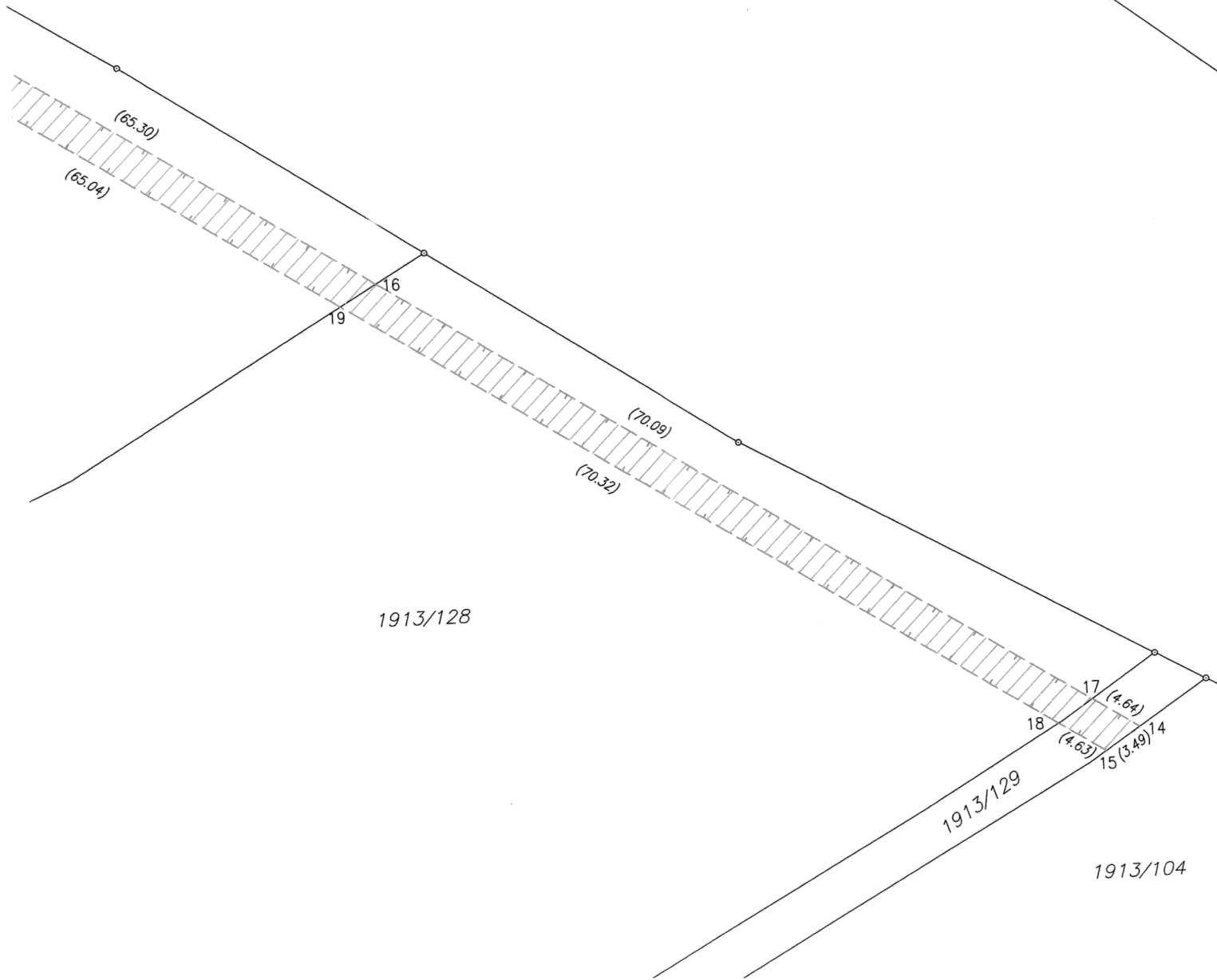
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
5	477769.59	1103401.58	3	břemeno
9	477829.17	1103351.84	4	břemeno
10	477826.14	1103349.90	4	břemeno
11	477825.53	1103356.39	3	břemeno
12	477828.82	1103355.51	3	břemeno
13	477766.71	1103399.63	3	břemeno
14	477649.02	1103475.51	3	břemeno
15	477651.94	1103477.43	3	břemeno
16	477711.83	1103435.02	3	průsečík
17	477652.92	1103472.99	3	průsečík
18	477655.83	1103474.92	3	průsečík
19	477714.93	1103436.82	3	průsečík

1913/13

3555/1

1911/1



(65.30)

(65.04)

16

19

(70.09)

(70.32)

1913/128

17 (4.64)

18

(4.63)

15 (3.49) 14

1913/129

1913/104

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene,

kterou uzavřeli

podle § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

EVIDENČNÍ ČÍSLO

2196	2009	01
poř. číslo	rok	zkr. odb.

budoucí povinní z věcného břemene:

Alena Vavrečková, datum narození [redacted] 1947 1/6
[redacted] Kopřivnice

Leona Krečmerová, datum narození [redacted] 1977 1/6
[redacted] Ostrava [redacted]

Marie Meyer, datum narození [redacted] 1953 1/6
[redacted] Essen

Petr Paleta, datum narození [redacted] 1947 1/6
[redacted] Bílovec

Božena Samenyszynová, datum narození [redacted] 1927 1/6
[redacted] Bílovec

SJM Paprota Josef a Paprotová Hana 1/6

Josef Paprota, datum narození [redacted] 1952
[redacted] Ostrava [redacted]

Hana Paprotová, datum narození [redacted] 1953
[redacted] Ostrava [redacted]

(dále jen budoucí povinní)

a

budoucí oprávněný z věcného břemene:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČ 00845451

DIČ CZ00845451

zastoupeno Ing. Zdeňkem Trejbalem Ph.D., náměstkem primátora

(dále jen budoucí oprávněný)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Zatěžovaná nemovitost

1. Budoucí povinní jsou podílovými vlastníky pozemků **parc. č. 1913/129 a 1913/128** v k.ú. Svinov, obec Ostrava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1492.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k pozemku uvedenému v odst. 1. tohoto článku. Rozsah věcného břemene je vyznačen pro účely této smlouvy ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení stavby „**Rekonstrukce vodovodu Přemyšov-Poruba**“, bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen geometrickým plánem.
3. Smluvní strany se dohodly, že specifikace v rozsahu věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem.
4. Budoucí povinní souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, dodavatele stavebních prací a geometrů na pozemek specifikovaný v odst.1 tohoto článku za účelem uložení vodovodního řadu v rámci stavby „**Rekonstrukce vodovodu Přemyšov-Poruba**“.

III.

Účel zřízení věcného břemene

1. Účelem zřízení věcného břemene je uložení a provozování vodovodního řadu DN 200, který bude ve vlastnictví oprávněného, a bude uložen v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

IV.

Obsah budoucího věcného břemene

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost budoucích povinných trpět :
 - uložení vodovodního řadu DN 200 v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1
 - provozování a užívání vodovodního řadu DN 200
 - provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění vodovodního řadu DN 200, a s tím související vstupování a vjíždění na předmětný pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijme a budoucí povinní budou výkon tohoto práva trpět.

V.

Doba trvání věcného břemene Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatou ve výši 300,- Kč za 1m² plochy zatížené věcným břemenem. Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem bude vymezen v šíři 1,5 m od líce potrubí na obě strany a délkou vodovodního řadu.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena budoucím povinným do 30 dnů ode dne, kdy bude podepsána a ověřena smlouva o věcném břemenu.

VI. Povinnosti smluvních stran

1. Geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucím povinným geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene a s náležitostmi stanovenými právními předpisy do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku, popř. venkovní úpravy do předchozího stavu do 15 dnů a zaváže se nahradit případně vzniklou škodu.
5. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba budou povinni oznámit písemně budoucím povinným jakýkoli výkon práva souvisejícího se zřízeným věcným břemenem, a to minimálně 15 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

VII. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný katastrálnímu úřadu a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v deseti stejnopisech v platnosti originálu, budoucí povinní obdrží každý po 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 3 vyhotovení.


**IX.
Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. *8240/10R* ze dne *21. 4. 2009*


Budoucí povinní :

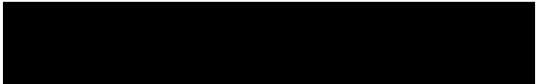
V Ostravě dne *5. 7. 2009*



Alena Vavrečková


Leona Krečmerová


Marie Mayer

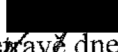

.....
Petr Paleta

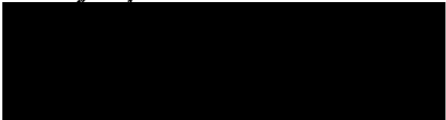

Božena Šemenyszynová


Josef Paprota

Hana Paprotová

Za budoucího oprávněného :


V Ostravě dne *28. VII. 2009*


zmocněnec
Ing. Zdeněk Trejbal Ph. D.
náměstek primátora

Příloha:

-situace 1:1 000

