

Kupní smlouva, smlouva o zřízení služebnosti a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. a ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno
zastoupená: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786
IČO: 463 47 534
DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100

(dále jako „prodávající“ nebo „oprávněný“ nebo „budoucí oprávněný“)

a

Mediateam CZ, s.r.o.

se sídlem: Špitálská 885/2a, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Janem Kloučkem, jednatelem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 243467
IČO: 04179820
DIČ: CZ04179820
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 286501838/0300

(dále jako „kupující“ nebo „povinný“ nebo „budoucí povinný“)

ČÁST I – KUPNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

1. Prodávajícím je obchodní společnost Teplárny Brno, a.s., IČ: 463 47 534, se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 786.
2. Kupujícím je obchodní společnost Mediateam CZ, s.r.o., IČ: 04179820, se sídlem Špitálská 885/2a, Vysočany, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 243467.

II. Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
 - pozemku p.č. 1266 o výměře 362 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 267, stavba technického vybavení,

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 1131, pro k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „předmět převodu“).

2. V budově č. p. 267 je umístěna technologie výměňkové stanice (VS), která slouží pro zásobování teplem pro okolní objekty a také pro samotný předmět převodu. Prodávající v době uzavření smlouvy realizuje investiční akci na přemístění technologie části VS, která zásobuje teplem okolní objekty, do vedlejšího objektu. Přemístění této části technologie VS se předpokládá v termínu do 31. 12. 2022. Prodávající a kupující se dohodli, že předmětem prodeje není technologie výměňkové stanice specifikovaná v odstavci 2 tohoto článku. Vlastníkem technologie VS zůstává prodávající. Předmětem prodeje nejsou ani tepelné rozvody, které slouží pro rozvod tepla do okolních objektů a horkovodní přípojka do objektu Vídeňská 56a. Tyto tepelné rozvody zůstávají ve vlastnictví prodávajícího a budou přemístěny při demontáži technologie VS.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu převodu specifikovanému v čl. II odst. 1 této kupní smlouvy.
2. Kupující předmět převodu specifikovaný v čl. II odst. 1 této kupní smlouvy, ve stavu, v jakém se nachází, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout potřebné úsilí a součinnost k naplnění účelu této kupní smlouvy a nečinit žádné kroky jdoucí proti tomuto účelu. Smluvní strany jsou povinny vykládat veškerá ustanovení této kupní smlouvy tak, aby byl naplněn účel této kupní smlouvy.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou oprávněny tuto kupní smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této kupní smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných norem. Současně si jsou smluvní strany vědomy veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této kupní smlouvy a prohlašují, že jsou schopny jim řádně a včas dostát. Uzavřením této kupní smlouvy tak smluvním stranám vznikají platná a vymahatelná práva a povinnosti.
3. Prodávající prohlašuje, že jako výlučný vlastník je oprávněn předmět převodu zcizovat nebo s ním jinak nakládat.
4. Kupující v současné době připravuje projekt budoucího využití předmětu převodu včetně využití a umístění nové domovní předávací stanice (dále jen DPS). Kupující je oprávněn písemně oznámit prodávajícímu požadavek na ukončení fungování VS, nejdříve však ke dni 31. 12. 2022, a prodávající je povinen do 9 měsíců od doručení tohoto oznámení (tj. nejdříve do 30. 9. 2023) kompletně demontovat VS a tepelné rozvody, které se nacházejí v předmětu převodu a které slouží pro zásobování teplem pro okolní objekty a zaslepit horkovodní přípojku do objektu Vídeňská 56a. Po demontáži dojde rovněž k zániku předmětné služebnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebudou technologie VS a tepelné rozvody, které se nacházejí v předmětu převodu a které slouží pro zásobování teplem pro okolní objekty, kompletně demontovány a přemístěny do 9 měsíců od doručení oznámení dle odst. 4 tohoto článku (tj. nejdříve do 30. 9. 2023), je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.200 Kč za každý den prodlení. Kupující je oprávněn požadovat po prodávajícím rovněž náhradu škody, která převyšuje nárokovanou smluvní pokutu.

V. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně v celkové výši 22.700.000,- Kč (slovy: dvacet dva milionů sedm set tisíc korun českých), která byla kupujícím uhrazena dle odstavce 2 a 3 tohoto článku.
2. Kupující složil dne 11. 4. 2022 zálohu na úhradu kupní ceny nemovitosti ve výši 1.380.000,- Kč, na bankovní účet prodávajícího č.ú.: 194424126/0300. Smluvní strany se dohodly, že tato záloha se započítává na kupní cenu nemovitosti.
3. Zbývající část kupní ceny ve výši 21.320.000,- Kč kupující uhradil před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího č.ú.: 32606621/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

VI. Odevzdání předmětu převodu

1. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícímu nejpozději do 14 kalendářních dnů po provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy.
2. Pro případ, že se smluvní strany nesejdou a předmět převodu si nepředají dle výše uvedeného, má se za to, že předmět převodu byl prodávajícím odevzdán kupujícímu a kupující převzat 15. dnem ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Prodávající je povinen společně s odevzdáním předmětu převodu předat kupujícímu veškeré podklady, které se týkají předmětu převodu a kterými prodávající disponuje, a současně upozornit na veškeré podstatné informace týkající se užívání předmětu převodu.
4. Okamžikem odevzdání předmětu převodu kupujícímu přecházejí veškerá užívací práva a nebezpečí škody k předmětu převodu na kupujícího. Stejně tak nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání předmětu převodu kupujícímu.
5. O odevzdání a převzetí předmětu převodu strany sepiší a oboustranně podepíší zápis, v němž budou zapsány stavy měřidel energií, počty předaných klíčů apod. Prodávající předá kupujícímu rovněž veškerou dostupnou stavebně technickou dokumentaci týkající se předmětu převodu. Prodávající poskytne nezbytnou součinnost při přepisu energií apod. na kupujícího.
6. Kupující je povinen ode dne převzetí předmětu převodu platit veškeré úhrady s jeho užíváním spojené. Do dne odevzdání a převzetí platí veškeré úhrady s užíváním předmětu převodu spojené strana prodávající.

VII. Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že mu je znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této kupní smlouvy, že měl možnost se s ním seznámit a také se s ním seznámil.
2. Kupující prohlašuje, že nabývá předmět převodu specifikovaný v čl. II této kupní smlouvy, a to s vědomím, že technologie výměňkové stanice, domovní předávací stanice ani tepelné rozvody nejsou předmětem převodu.

VIII. Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné závazky a práva ve prospěch třetích osob.
2. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako pronajímatel uzavřel tyto nájemní smlouvy na pronájem části objektu Vídeňská 56a:
 - DAIMOND chlazení s.r.o.,
 - STORK MEDICAL s.r.o.
3. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této kupní smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob k předmětu převodu žádná práva a ani jinak předmět převodu nezatíží, zejména jej nezcizí, neomezí nikterak své vlastnické právo, nezřídí nájem a ani nezhorší faktický či právní stav předmětu převodu.
4. V případě, že se některé z prohlášení prodávajícího ukáže být nepravdivé nebo prodávající nesplní řádně a včas své povinnosti dle této kupní smlouvy, vzniká kupujícímu právo odstoupit od této kupní smlouvy s účinky od počátku a současně nárok na náhradu škody v plné výši. Prodávající je v takovém případě povinen vrátit již uhrazenou kupní cenu kupujícímu do 10 dnů ode dne právních účinků odstoupení, kdy odstoupením od této kupní smlouvy se tato povinnost prodávajícího neruší.
5. Prodávající prohlašuje a svým podpisem této kupní smlouvy stvrzuje, že při podpisu této kupní smlouvy předal kupujícímu tzv. průkaz energetické náročnosti budovy, jak vyplývá ze zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kupující svým podpisem této kupní smlouvy předání průkazu energetické náročnosti budovy stvrzuje.
6. Prodávající se zavazuje k náhradě újmy způsobené kupujícímu provozováním technologie VS, tepelných rozvodů a horkovodní přípojky ve vlastnictví prodávajícího, které nejsou předmětem prodeje a zároveň jsou umístěny v objektu Vídeňská 56a. Prodávající se dále zavazuje k náhradě újmy způsobené kupujícímu při demontáži a přemístování technologie VS, tepelných rozvodů a horkovodní přípojky. Využije-li prodávající při demontáži a přemístování daných zařízení třetích osob, nezbavuje se tím odpovědnosti k náhradě újmy.

ČÁST 2 – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI – výměňková stanice

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že na základě této smlouvy nabude vlastnické právo k pozemku p.č. 1266 o výměře 362 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 267, stavba technického vybavení, zapsanému u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 1131, pro k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „nemovitost“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení výměňkové stanice a horkovodní přípojky, které jsou umístěny ve výše uvedené nemovitosti (dále jen „VS“). Půdorys se zakreslením umístění VS je přílohou č. 1 této smlouvy.

II. Předmět služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného jako vlastníka VS služebnost dle ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k nemovitosti v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

2. Služebnost specifikovaná v čl. II odst. 1 této smlouvy o zřízení služebnosti spočívá zejména v oprávnění:
 - umístit, mít, provozovat a udržovat VS v nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy o zřízení služebnosti, konkrétně v prostorech vyznačených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy,
 - zajišťovat odstraňování poruch na VS,
 - provádět na VS úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
 - vstupovat do budovy za účelem umístění, provozu, údržby a oprav VS po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

III. Práva a povinnosti

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II této smlouvy o zřízení služebnosti přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy o zřízení služebnosti co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Povinný je povinen umožnit oprávněnému za účelem výkonu oprávnění uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy o zřízení služebnosti vstup do budovy specifikovaného v čl. I smlouvy o zřízení služebnosti a přístup k VS po předchozím oznámení a to v kteroukoliv denní i noční dobu.
4. Oprávněný se zavazuje hradit náklady spojené s údržbou prostor, ve kterých je VS umístěna. V případě vzniku škody na nemovitosti při činnosti oprávněného dle této smlouvy o zřízení služebnosti je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
5. Povinný se zavazuje, že nebude zřizovat žádné překážky ani jinak bránit oprávněnému ve výkonu jeho práv dle této smlouvy. Povinný se dále zavazuje udržovat budovu v odpovídajícím stavu tak, aby nedošlo k ohrožení VS.
6. Náklady na zachování a opravy budovy nese povinný. Jedná-li se ale o náklady učiněné na ochranu VS a prostor, ve kterých je tato umístěna, má povinný vůči oprávněnému nárok na náhradu těchto nákladů.

IV. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) bez DPH.
2. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným se splatností 21 dnů od jejího doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena nejdříve ke dni, kdy mu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. V případě prodlení se zaplacením jednorázové náhrady za zřízení služebnosti oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V. Doba trvání a přechod práv a povinností z této smlouvy

1. Právo služebnosti dle čl. II této smlouvy o zřízení služebnosti se zřizuje na dobu určitou a zaniká přemístěním technologie VS do vedlejšího objektu, nejpozději však do 9 měsíců od

doručení oznámení povinného jako kupujícího dle čl. IV odst. 4 Kupní smlouvy. Po zániku daného práva služebnosti je oprávněný povinen bezodkladně zajistit výmaz práva služebnosti z katastru nemovitostí.

- Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o zřízení služebnosti přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

ČÁST 3 – SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI – domovní předávací stanice

I. Úvodní ustanovení

- Mediateam CZ, s.r.o. jako budoucí povinný a Teplárny Brno, a.s., jako budoucí oprávněný se dohodly, že budoucí oprávněný vybuduje po odsouhlasení projektové dokumentace na vlastní náklady novou domovní předávací stanicí pro vytápění objektu Vídeňská 56a. Konkrétní podmínky budou mezi stranami sjednány samostatnou smlouvou. Nová domovní předávací stanice zůstane ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s.
- Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě nejpozději do 60 dnů ode dne dokončení a zprovoznění domovní předávací stanice. Spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zašle budoucí oprávněný budoucímu povinnému návrh této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od doručení výzvy.
- Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 6 měsíců ode dne dokončení a zprovoznění domovní předávací stanice, povinnost uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zaniká.
- Budoucí povinný se zavazuje informovat budoucího oprávněného o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zejména pak připravuje-li jakékoliv majetkové dispozice s nemovitostí.
- Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran. V případě změny vlastníka nemovitosti se budoucí povinný zavazuje zajistit řádné postoupení práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele nemovitosti a informovat o této skutečnosti ostatní smluvní strany.
- Budoucí povinný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bez písemného oznámení budoucímu oprávněnému nerozdělí nemovitost na jednotky a nepřevéde vlastnické právo k nemovitosti nebo k jednotkám na třetí osoby. V případě porušení závazku dle tohoto článku je budoucí povinný povinen uhradit budoucímu oprávněnému veškeré oprávněně vynaložené náklady vyvolané změnou situace.
- V případě, že budoucí povinný na základě řádné a včasné výzvy budoucího oprávněného neuzavře smlouvu o zřízení služebnosti s dohodnutým obsahem, má budoucí oprávněný právo požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení služebnosti určil soud.
- Smluvní strany se zavazují uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti následujícího znění:

„SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI“

I. Úvodní ustanovení

- Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1266 o výměře 362 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 267, stavba technického vybavení,*

zapsanému u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č., pro k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „nemovitost“).

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení domovní předávací stanice, které je umístěno ve výše uvedené nemovitosti (dále jen „DPS“). Půdorys se zakreslením umístění DPS je přílohou č. 1 této smlouvy.

II. Předmět služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného jako vlastníka DPS služebnost dle ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k nemovitosti v rozsahu vymezeném touto smlouvou.
2. Služebnost specifikovaná v čl. II odst. 1 této smlouvy o zřízení služebnosti spočívá zejména v oprávnění:
 - umístit, mít, provozovat a udržovat DPS v nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy o zřízení služebnosti, konkrétně v prostorech vyznačených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy,
 - zajišťovat odstraňování poruch na DPS,
 - provádět na DPS úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
 - vstupovat do budovy za účelem umístění, provozu, údržby a oprav DPS po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

III. Práva a povinnosti

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II této smlouvy o zřízení služebnosti přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy o zřízení služebnosti co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Povinný je povinen umožnit oprávněnému za účelem výkonu oprávnění uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy o zřízení služebnosti vstup do budovy specifikovaného v čl. I smlouvy o zřízení služebnosti a přístup k DPS po předchozím oznámení, a to v kteroukoliv denní i noční dobu.
4. Oprávněný se zavazuje hradit náklady spojené s údržbou prostor, ve kterých je DPS umístěna. V případě vzniku škody na nemovitosti při činnosti oprávněného dle této smlouvy o zřízení služebnosti je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
5. Povinný se zavazuje, že nebude zřizovat žádné překážky ani jinak bránit oprávněnému ve výkonu jeho práv dle této smlouvy. Povinný se dále zavazuje udržovat budovu v odpovídajícím stavu tak, aby nedošlo k ohrožení DPS.
6. Náklady na zachování a opravy budovy nese povinný. Jedná-li se ale o náklady učiněné na ochranu DPS a prostor, ve kterých je tato umístěna, má povinný vůči oprávněnému nárok na náhradu těchto nákladů.

IV. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) bez DPH.

2. *Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným se splatností 21 dnů od jejího doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena nejdříve ke dni, kdy mu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.*
3. *V případě prodlení se zaplacením jednorázové náhrady za zřízení služebnosti oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.*

V. Doba trvání a přechod práv a povinností z této smlouvy

1. *Právo služebnosti dle čl. II dle této smlouvy o zřízení služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.*
2. *Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o zřízení služebnosti přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.*

ČÁST 4 – SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti nabývají platnosti ke dni, kdy bude připojen poslední úředně ověřený podpis jednoho z účastníků smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, když účinky vkladu vznikají ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na vklad vlastnického práva a práva služebností podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající do 5 pracovních dnů ode dne uzavření těchto smluv. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebností hradí prodávající.
4. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu v souvislosti s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebností do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.
5. Kupující tímto uděluje prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebností do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s katastrálním řízením. Proávající tuto plnou moc přijímá.
6. Smluvní strany dohodly rozvazovací podmínku, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva a práva služebností, podaný dle těchto smluv, katastrálním úřadem zamítnut nebo řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva služebností bude zastaveno, účinnost této smlouvy zaniká, avšak nadále zůstává účinný a platný závazek smluvních stran, pro tento případ sjednat bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu buď o zastavení řízení ve věci vkladu nebo o zamítnutí návrhu na vklad, novou kupní smlouvu a smlouvami o zřízení služebnosti, které nahradí původní zaniklé smlouvy, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad bránících provedení vkladu vlastnického práva a práva služebností k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení se připojí k návrhu na vklad na katastrální úřad.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.

