SMLOUVA O DÍLO

**NA ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

číslo smlouvy zhotovitele: **222 929** číslo smlouvy objednatele:...............

Na základě zákona č. 89/2012 Sb. (Nový občanský zákoník - NOZ) v platném znění byla mezi níže uvedeným zhotovitelem a objednatelem právoplatně uzavřena tato smlouva o dílo na zhotovení projektu stavby

## I. Smluvní strany

### OBJEDNATEL: Město Kralovice

|  |  |
| --- | --- |
| Se sídlem | Markova 2, 331 41 Kralovice |
| Zastoupený | panem **Ing. Karlem Popelem**, starostou města |
| IČ: | 00257966 |
| Bankovní spojení | Česká spořitelna a.s. 0725658379/0800 |
| E-mail | xxxxx |
| Datová schránka | jidbxnx |

**ZHOTOVITEL: BRM spol. s r. o.**

|  |  |
| --- | --- |
| Se sídlem | Farského 5, 326 00 Plzeň |
| Zastoupený | Miroslavem Jarošem, jednatelem společnosti |
| IČ / DIČ | 63505410 / CZ63505410 |
| Bankovní spojení | ČSOB a.s., pobočka Plzeň, č.ú. 266972894/0300 |
| E-mail | xxxxx |
|  |  |

**Zapsaný u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 6485**

**II. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá dokumentaci pro stavební povolení (dále jen DSP) stavby **„Rekonstrukce vestibulu a nového přístupu do restaurace v Lidovém domě v Kralovicích“** (dále jen dokumentace) dle předložené cenové nabídky z 29.4.2022. Dokumentace bude vypracována v rozsahu, obsahu a členění dle přílohy č.1.
2. Objednatel se zavazuje, že vypracovanou studii převezme, zaplatí za její zhotovení a za výkon autorského dozoru dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

**III. Cena**

1. Cena za provedení díla bez DPH 21% dle čl. II.1 byla stanovena na základě posuzované nabídky takto:
2. Dokumentace - cena bez DPH: 1**98.000,- Kč.**
3. V ceně dle bodu III.1 jsou zahrnuty 3 výtisky dokumentace značené 1 – 6 a 1x nosič CD/DVD s kompletní dokumentací v elektronické podobě. Případné další výtisky bude zhotovitel fakturovat za zvláštní úhradu 1.000,- Kč za 1 výtisk.

**IV. Čas a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo takto:

Dokumentace k stavebnímu povolení do 30.09.2022.

1. Místem plnění, t.j. místem předání dokončeného díla (i dílčích projektů) objednateli je objekt Městského úřadu Kralovice, Markova 2, Kralovice nebo sídlo projektanta Farského 5, Plzeň.

#### V. Přechod vlastnického práva k dílu

1. Vlastnictví ke zhotovované dokumentaci přechází ze zhotovitele na objednatele zaplacením celé částky ceny díla dle čl.III.1.

**VI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 36 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou dobu smluvené vlastnosti.
2. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu oprávněné reklamace v písemné formě.

**VII. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na časovém finančním plnění předmětu díla takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Termín plnění: | Částka v Kč | DPH 21% | Celkem v Kč |
| Faktura po projednání rozpracované DSP do 15.08.2022 | 100.000,- | 21.000,- | 121.000,- |
| Faktura po předání dokumentace do 30.09.2022 | 98.000,- | 20.580,- | 118.580,- |
| Celkem | 198.000,- | 41.580,- | 239.580,- |

1. Ostatní činnosti k zpracování studie budou fakturovány vždy po jejich ukončení a předání, pokud budou potřeba.
2. Faktury budou splatné do 15 dnů po jejich vystavení.

**VIII. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání dokumentace a ostatních částí díla poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v konzultacích a zajištění přístupu pro zaměření a potřebné průzkumy.
2. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
3. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jehož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

# **IX. Ujednání o smluvních pokutách**

1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury částečného plnění nebo konečné faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se spolupůsobením sjednaným v čl.VIII. této smlouvy, je tento povinen prodloužit termín splnění díla o uvedený počet dnů prodlení.
4. V případě odvolání účastníků stavebního řízení nemůže zhotovitel garantovat termín vydání stavebního povolení.

**X. Ujednání všeobecná**

1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:

- smluvních: p. **Ing. Karel Popel, starosta města**

- technických: **xxxx**

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:

- smluvních: p. Miroslav Jaroš, jednatel společnosti,

- technických: pp. Miroslav Jaroš, xxxx

1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.
2. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
3. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou formou doplňku ke smlouvě po odsouhlasení oběma stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele se tento zavazuje k odebrání a zaplacení věcí zhotovitelem obstaraných k provedení díla a uhrazení nákladů zhotovitelem vynaložených na provedení díla ke dni odstoupení.

V Kralovicích, dne 14.7.2022 V Plzni, dne 29.06.2022

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………… ………………………………............

**Ing. Karel Popel**, starosta města Miroslav Jaroš, jednatel společnosti

**Příloha č. 1 smlouvy o dílo 222 929**

Rozsah a obsah dokumentace k stavebnímu povolení (DSP) stavby:

**„Rekonstrukce vestibulu a nového přístupu do restaurace v Lidovém domě v Kralovicích“**

Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, v rozsahu, obsahu a členění dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Dokumentace bude členěna takto:

### A. Průvodní zpráva

### B. Souhrnná technická zpráva

### C. Situační výkresy

**C.1 Situační výkres širších vztahů**

C.2 Celkový situační výkres

**C.3 Koordinační situační výkres**

**C.4 Katastrální situační výkres**

C.5 Speciální situační výkres

**D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

**D.1.1 Architektonicko – stavební řešení**

**D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

**D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

**D.1.4 Technika prostředí**

**D.1.4.1 Zařízení zdravotně technických instalací**

**D.1.4.2 Zařízení pro vzduchotechniku**

**D.1.4.3 Zařízení pro vytápění**

**D.1.4.4 Silnoproudá elektrotechnika**

**D.1.4.5** **Elektrotechnické komunikace**

**E. Dokladová část**

**E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

**E.4 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**