

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o dílo
č. 2021/12/0749
(dále jen „dodatek“)
Revitalizace vnitrobloku náměstí Jana Nerudy/ Hlavní třída
v Ostravě-Porubě – II. a III. etapa
uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupen starostkou MOb Poruba Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Petra Brodová MPA, místostarostka
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.
se sídlem: Albertova 229/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2419
zastoupená: Ing. Petrem Buchtou, předsedou představenstva
IČO: 25869523
DIČ: CZ25869523
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 27-4176700287/0100
telefon: [REDACTED]
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Petr Buchta, předseda představenstva
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2021/12/0749 ze dne 15. 3. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.6.2022 jejímž předmětem je realizace stavby s názvem „Revitalizace vnitrobloku náměstí Jana Nerudy/ Hlavní třída v Ostravě-Porubě – II. a III. etapa“.

II. Úvodní ustanovení a předmět změny

1. Pro řádné dokončení díla a jeho provoz je nutné zajistit nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy a s tím níže uvedené vícepráce a méněpráce v rámci II. etapy stavby:

V rámci stavebních prací bylo zjištěno, že je nutná změna v realizaci přeložek sdělovacích vedení dle aktuálně zjištěného stavu po odkrytí vedení a dle aktualizovaných požadavků správců inženýrských sítí, které nebyly součástí projektové dokumentace. Došlo k pozičním úpravám, sjednocení kynet jednotlivých sdělovacích vedení, aby byla dodržena ochranná pásma vůči ostatním inženýrským sítím a doplnění rezervní chráničky dle požadavku správců inženýrských sítí. Vzhledem k výše uvedenému dojde celkově k vícepracím v hodnotě 192 108,48 Kč bez DPH – viz položkový změnový rozpočet – příloha č.1 tohoto dodatku.

V průběhu provádění stavebních prací vyplynula potřeba rozšíření stavebních prací v rámci objektu SO 401 Veřejné osvětlení. Vzhledem k tomu, že v rámci realizace výkopových prací na komunikaci a chodnících bylo zjištěno, že stávající vedení veřejného osvětlení se nachází v nedostatečné hloubce, bylo zapotřebí toto vedení přeložit hlouběji a doplnit o betonové chráničky. Dále bylo provedeno přeřazení části veřejného osvětlení z I. etapy do II. etapy, konkrétně se jedná o 2 sloupy veřejného osvětlení a související kabeláž, aby byl nově vybudovaný chodník v rámci II. etapy dostatečně osvětlen. Dále vzhledem k tomu, že došlo k záměně chodníku ze „šlapáků“ za chodník ze zámkové dlažby, byl tento chodník doplněn o jeden sloup veřejného osvětlení. Vzhledem k výše uvedenému dojde celkově k vícepracím v hodnotě 174 248,80 Kč bez DPH – viz položkový změnový rozpočet – příloha č.1 tohoto dodatku.

Vzhledem k tomu, že v rámci provádění stavebních prací u objektu SO 101 komunikace bylo zjištěno, že stávající okapové chodníky kolem budovy č.p. 207-212 jsou ve špatném technickém stavu, je zapotřebí provést rekonstrukci těchto okapových chodníků. Stávající okapový chodník bude odstraněn, připraví se nové podloží a následně se dlaždice zpětně zadláždí v šířce 0,5 m (šířka jedné dlaždice). Pro zajištění stávajících odtokových poměrů rekonstruovaného okapového chodníku bude v celé délce kolem budovy zřízena drenáž, která bude vyústěna do stávajících uličních vpustí. Tyto stávající uliční vpustí (celkem 4 ks) budou výškově upraveny a repasovány (nová mříž + skruž + prstenec + kalový koš). Dále bude doplněna 1 kompletní uliční vpust', která byla opomenuta v rozpočtu. Následně budou nově realizované chodníky u jednotlivých vstupů do budovy doplněny odvodňovacími plastovými žlaby pro svedení dešťové vody do drenáže. Další změnou je dodání a instalace odpadkového koše. Vzhledem k výše uvedenému dojde celkově k vícepracím v hodnotě 144 598,88 bez DPH – viz položkový změnový rozpočet – příloha č.1 tohoto dodatku. Dále vzhledem k tomu, že nebudou realizovány sušáky na prádlo a jedno posezení se záhony, dojde k méněpracím v hodnotě -83 166,60 bez DPH – viz položkový změnový rozpočet – příloha č.1 tohoto dodatku.

Dále v průběhu provádění stavebních prací vyplynula v rámci objektu SO 101 komunikace potřeba následujících změn:

Vzhledem k tomu, že v rámci provádění stavebních prací bylo zjištěno, že stávající chodník kolem budovy č. p. 227–229 (73 m²) je ve špatném technickém stavu, je zapotřebí provést jeho rekonstrukci. Stávající chodník bude vybourán až na pláň zemního tělesa a dlažba bude poté položena na nové konstrukční vrstvy.

Dle projektové dokumentace má být chodník, který napřímo propojuje vstup domu č. p. 209 s parkovištěm proveden z betonových „šlapáků“, nicméně tento chodník bude nahrazen chodníkem ze zámkové dlažby pro lepší začlenění chodníkového tělesa do vnitrobloku. Betonové "šlapáky" budou použity na jiné části staveniště.

Stávající nároží křižovatky na vjezdu do vnitrobloku bude zachováno pro lepší oddělení dopravy pěší od dopravy motorové, čímž bude zlepšena bezpečnost chodců v dané lokalitě. Projektem navržené asfaltové vrstvy budou nahrazeny zámkovou dlažbou (19,5 m²) a chodník bude od komunikace oddělen silniční obrubou.

Také dojde ke změně, kdy bude proveden chodník po celé délce budovy č.p. 233–235 (119,5 m²) ze zámkové dlažby, původně měla být zpevněná plocha podél budovy z asfaltu. Tímto dojde k lepšímu oddělení dopravy pěší od dopravy motorové a zároveň dojde k lepšímu odvedení srážkových vod od budovy.

Dojde také k instalaci izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií tam, kde dojde ke styku konstrukčních vrstev s budovou.

Také dojde nově v rámci oprav teplovodu k sanaci vstupních poklopů horkovodu (14,22 m²), přičemž tyto poklopy budou natřeny a odděleny obrubníky.

Vzhledem k výše uvedenému dojde celkově k vícepracím v hodnotě 725 020,04 Kč bez DPH a k méněpracím v hodnotě -248 408,76 bez DPH – viz položkový změnový rozpočet – příloha č.1 tohoto dodatku.

Na základě výše uvedeného dojde k následující změně ceny díla.

Vyčíslení víceprací a méněprací:

Celková hodnota víceprací činí 1 235 976,20 Kč bez DPH.

Celková hodnota méněprací činí – 331 575,36 Kč bez DPH.

Dojde k navýšení ceny díla celkem o 904 400,84 Kč bez DPH – viz položkový změnový rozpočet – příloha č.1 tohoto dodatku.

Cena díla celkem ze smlouvy pro II. etapu: **21 407 854,73 Kč bez DPH**

Cena díla po započtení víceprací a méněprací pro II. etapu: **22 312 255,57 Kč bez DPH**

Cena díla celkem ze smlouvy za celé dílo: **30 693 517,46 Kč bez DPH**

Cena díla po započtení víceprací a méněprací za celé dílo: **31 597 918,30 Kč bez DPH**

Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 4) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přesný rozsah je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku a dále s tím související změně ceny díla.

III.

Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2021/12/0749 ze dne 15. 3. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 6. 2022 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním v Registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu dodatku v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.

2. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2021/12/0749 ze dne 15. 3. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 6. 2022, která nejsou výslovně dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

O uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2021/12/0749 ze dne 15. 3. 2022, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3230/RMOb1822/86 ze dne 15. 7. 2022.

Příloha č. 1 – položkový změnový rozpočet

V Ostravě dne:

V Olomouci dne:

za objednatele
Mgr. Petra Brodová, MPA
místostarostka

za zhotovitele
Ing. Petr Buchta
předseda představenstva