

DODATEK Č. 7 KE SMLouvĚ O NÁJMU AREÁLU KRAŠOVSKÁ 30

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Plzně (dále jen „RMP“) č. 655 ze dne 27. června 2022
a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Dodatek“)

I. SMLUVNÍ STRANY

| | |
|------------------------|--|
| PRONAJÍMATEL: | statutární město Plzeň |
| IČ: | 00075370 |
| DIČ: | CZxxxxx |
| adresa: | Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32 |
| adresa pro doručování: | Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32 |
| bankovní spojení: | xxxx |
| číslo účtu: | xxxx |
| variabilní symbol: | xxxx |
| zastoupený: | xxxx |

(dále jen „pronajímatel“)

za pronajímatele je ve věcech z tohoto dodatku vyplývajících oprávněn jednat:

Odbor bytový Magistrátu města Plzně (dále jen „BYT MMP“)

adresa: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

zastoupený: Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím BYT MMP

a

| | |
|-------------------|---|
| NÁJEMCE: | Obytná zóna Sylván a.s. |
| zápis u OR: | vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482 |
| IČ: | 63509831 |
| DIČ: | CZxxxxx |
| sídlo: | Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň |
| bankovní spojení: | xxx |
| číslo účtu: | xxx |
| zastoupený: | xxx |

(dále jen „nájemce“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Dne 17. července 2017 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu areálu Krašovská 30, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. srpna 2018, dodatku č. 2 ze dne 3. srpna 2020, dodatku č. 3 ze dne 11. května 2021, dodatku č. 4 ze dne 31. května 2021, dodatku č. 5 ze dne 3. prosince 2021 a dodatku č. 6 ze dne 22. února 2022 (dále jen „Smlouva“), když předmětem nájmu je areál na adrese Krašovská 30, Plzeň, a to pozemky parc. č. 1583/10 (ostatní plocha), parc. č. 1583/13 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavební objekt č. p. 1696 (stavba občanské vybavenosti), parc. č. 1583/14 (ostatní plocha –

způsob využití: sportoviště a rekreační plocha), parc. č. 1583/15 (ostatní plocha - způsob využití: sportoviště a rekreační plocha), vše v obci Plzeň, v katastrálním území Bolevec, zapsané na listu vlastnictví č. 1, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

Tímto dodatkem se:

1. ruší dosavadní text čl. VI. Smlouvy a nahrazuje se tímto textem::

- 1. Účelem nájmu je především poskytování předmětu nájmu k rozvoji volnočasových aktivit a rozvoji sportovního, kulturního i vzdělávacího povědomí dětí, mládeže i dospělých a služeb s tím souvisejících, a ke zřízení školy či školského zařízení, a to vše formou podnájmu či výpůjčky třetím osobám, popř. formou vlastní činnosti Nájemce.*

2. ruší text čl. VII. Smlouvy a nahrazuje se tímto textem:

VII. **PODNÁJEM A VÝPŮJČKA**

- 1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či výpůjčky jinému subjektu. Nájemce je povinen zajistit, aby účel podnájmu či výpůjčky naplňoval charakter takových činností, které korespondují s účelem nájmu. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část k takovým činnostem, které by nekorespondovaly s účelem nájmu.*
- 2. Nájemce má povinnost vždy k 30.6. a k 30.11. kalendářního roku nebo na vyžádání Pronajímatele předložit Pronajímateli aktuální přehled podnájmu a výpůjček dílčích objektů a/nebo dílčích pozemků.*
- 3. Nájemce se zavazuje sjednat podmínky podnájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce tak, aby mohl řádně plnit své závazky plynoucí z této Smlouvy.*
- 4. Smluvní strany se dohodly, že podnájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce se budou dle doby, na kterou budou uzavřeny, rozlišovat následovně:
 - a) Za dlouhodobé podnájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce budou považovány podnájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce uzavřené na dobu neurčitou a dále pak podnájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, jejichž trvání bude delší než jeden rok. V takovém případě je Nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Pronajímatele. Nájemce je povinen spolu se žádostí o souhlas s přenecháním předmětu nájmu či jeho části do podnájmu či výpůjčky předložit Pronajímateli návrh podnájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce včetně označení podnájemce či výpůjčitele a všech podstatných náležitostí smlouvy, včetně ceny za podnájem. Po**

uzavření podnájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce je Nájemce povinen předat Pronajímateli jedno její vyhotovení.

- b) *Za krátkodobé podnájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce budou považovány podnájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, jejichž trvání bude na dobu do jednoho roku včetně. V takovém případě Nájemce nemá povinnost vyžadovat si předchozí písemný souhlas Pronajímatele, a to i tehdy, budou – li takové podnájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce obsahovat ujednání o automatické prodloužení doby trvání. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2215 občanského zákoníku. Za krátkodobé podnájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce budou považovány také podnájemní smlouvy vybavení a/nebo zařízení a smlouvy o výpůjčce vybavení a/nebo zařízení.*
5. *Nájemce předloží Pronajímateli do konce června roku 2018 soupis minimálních cen za sjednaný podnájem, které jsou pro Nájemce a sjednávané podnájemní vztahy závazné.*
6. *Nájemce je povinen učinit všechna potřebná opatření k tomu, aby ze strany podnájemce či vypůjčitele nedošlo k poškození předmětu nájmu. Nájemce odpovídá Pronajímateli za náhradu škody způsobené podnájemcem či vypůjčitelem na předmětu nájmu.*

3. Ruší text čl. VIII. odst. 1. a 3. Smlouvy a nahrazuje se tímto textem:

1. *Nájemce je oprávněn:*
- a) *užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu,*
 - b) *přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či výpůjčky jinému subjektu,*
 - c) *provádět změny na předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele,*
 - d) *pořádat svým jménem a na vlastní účet vlastní sportovní, kulturní či vzdělávací akce a aktivity, které svou povahou odpovídají účelu a možností využití Areálu Krašovská 30,*
 - e) *vnášet a instalovat na svůj náklad do předmětu nájmu své movité věci sloužící k provozování sjednaného účelu nájmu.*
 - f) *po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele instalovat na budově reklamní tabule informující o předmětu činnosti Nájemce v souladu s čl. X. odst. 4 a s čl. XIV. této Smlouvy.*
3. *Nájemce bez souhlasu Pronajímatele nepostoupí práva vyplývající z této smlouvy 3. osobě, ani jakýmkoli způsobem předmět nájmu nezatíží, s výjimkou uzavření podnájemních smluv a smluv o výpůjčce dle čl. VII. této Smlouvy.*

4. ruší text čl. IX. odst. 1. písm. b) Smlouvy a nahrazuje se tímto textem:

- b) *kdykoli písemně vyjádřit svůj nesouhlas, pokud Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou. Nájemce je povinen do 5 pracovních dnů se k námitce Pronajímatele vyjádřit a jednání zdůvodnit. V případě, že přes vyjádření Nájemce a jeho zdůvodnění nesouhlasí Pronajímatel s jednáním Nájemce či třetí osoby, je Nájemce povinen do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele ukončit takovouto činnost (takovýto druh činnosti)*

v předmětu nájmu nebo zajistit, aby takovouto činnost v souladu s podnájemní smlouvou či smlouvou o výpůjčce ukončila třetí osoba, která předmět nájmu dočasně užívá (např. podnájemce či vypůjčitel).

5. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem neměněná zůstávají nedotčena.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek je uzavřen na základě usnesení **Rady města Plzně č. 655 ze dne 27. června 2022.**

Záměr statutárního města Plzně ve věci uzavření tohoto Dodatku byl ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 6. června 2022 do 22. června 2022.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 40/2015 Sb., o registru smluv.

3. Dodatek je vyhotoven ve pěti stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel tři stejnopisy.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek a Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhají uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel.

V Plzni dne 18. 7. 2022

V Plzni dne 27. 6. 2022

.....
statutární město Plzeň

.....
Obytná zóna Sylván a.s.