

SMLOUVA O PRODEJI STOJÍCÍCH STROMŮ JAKO V CI BUDOUCÍ ZA JEDNOTKOVOU CENU

íslo E22-7761

íslo aukce: 7216

uzav ená dle § 1746 odst. 2 zákona . 89/2012 Sb., Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na základě výsledku veřejné soutěže pořízené formou elektronické aukce na aukčním portálu FORESTRADE o nejvýhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji stojících stromů jako v ci budoucí (stejně íslování jako nabídkový katalog) podle ustanovení § 1772 a násl. téhož zákona
mezi

Prodávajícím

Spojené lesy s.r.o.

se sídlem/bydlištěm: Palackého 1178/11, Rýmařov, PS : 795 01

I : 47674156

DI : CZ47674156

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 11119

ú: 15700771/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Úspěšným účastníkem aukce:

Di Mihálik, s.r.o., odštěpný závod R

se sídlem/bydlištěm: Křižovnická 86/6, Praha, PS : 1100

I : 07381727

DI : CZ681305288

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl A, vložka A 78859

ú: CZ6501000001158032500217

(dále jen „kupující“)

I.

Úvodní ustanovení

- Prodávající má právo hospodařit s pozemky, na kterých jsou prodávány stojící stromy specifikované v článku IV. odst. 6 této smlouvy.
- Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - Prodejní jednotkou – v soutěži prodáváný soubor stojících stromů vyznačených v jednom nebo více technických prvcích, umístěných v jednom nebo více porostních skupinách
 - Technickým prvkem – ohraničená plocha lesního pozemku, na které se nacházejí stromy určené k těžbě.
 - Porostní skupinou – nejmenší jednotka plošného uspořádání lesa.
 - Sdělením o nedostacích – formulář, do kterého jsou zapisovány nedostatky zjištěné při odbírání pracovišť prodávajícím od kupujícího.
 - Hranicemi stromů – stromy ve vrcholech (lomových bodech) hranice prodejní jednotky a dále všechny stromy, které pomyslná spojnice vrcholů (lomových bodů) hranice prodejní jednotky protíná.

3. Vyhlášovatelem soutěže je FORESTA SG, a.s., která pro majitele a správce lesa organizuje prodej stojících stromů jako v cí budoucích.
4. Kupující je účastníkem soutěže Prodej stojících stromů jako v cí budoucích, který předložil nejvýhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji stojících stromů jako v cí budoucí pro prodejní jednotky označené v této smlouvě.
5. Kupující, jako účastník soutěže Prodej stojících stromů jako v cí budoucích, estn prohlašuje, že:
 - a. Kupující není v likvidaci.
 - b. Na kupujícího nebyl v uplynulých letech prohlášen konkurz nebo konkurz nebyl zrušen pro nedostatek majetku.
 - c. Kupující je schopen dostát všem závazkům vyplývajícím z podmínek soutěže a následně uzavřených smluv.
 - d. Kupující, pokud v minulosti uzavřel prostřednictvím vyhlášovatele soutěže smlouvu/smlouvy o prodeji stojících stromů nebo dříví, byl ve všech případech propuštěn z tžby ve lhůtce provedení tžby, pokud tento termín již nastal.

II.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajistit přechod vlastnického práva ke stromům zařazeným do prodejních jednotek vymezených v čl. IV. odst. 6 této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a současně umožnit kupujícímu, aby prodejní jednotky vymezené touto smlouvou sám na vlastní náklady za podmínek dohodnutých v této smlouvě vyčistil, vyčištěné stromy zpracoval a odvezl a po provedení tžby uvedl pozemky prodávajícího i veškeré jiné věci/nemovitosti, které je podle této smlouvy oprávněn užívat, do dohodnutého stavu. Zpracování tžebního odpadu, případně podrostu k ovín (hmota nehroubí apod.) na ploše tžebního zásahu provede kupující na své náklady tak, aby tžebná plocha byla připravena na zalesnění. Úklid klesu a tžebního odpadu provede kupující technologií dle svého rozhodnutí (hromadováním, pálením, štěpkováním) pokud není ve specifických podmínkách tžby katalogového listu stanoveno jinak.
2. Smluvní strany se zavazují vyvíjet za dále sjednaných podmínek maximální úsilí pro dosažení účelu této smlouvy. V souvislosti s tím se smluvní strany vzájemně ubezpečí, že jim není známa žádná okolnost nebo překážka, která by jim sama o sobě nebo ve spojení s jinými jakkoliv bránila v uzavření této smlouvy, ve výkonu práv a povinností podle této smlouvy nebo v naplnění účelu této smlouvy.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn a v případě nahodilé tžby i povinen provést tžbu stromů zařazených do prodejních jednotek vymezených v čl. IV. odst. 6 této smlouvy, které jsou předmětem

koup podle této smlouvy, a že je oprávněn převést vlastnické právo k poraženým stromům na tu její osobu.

2. Prodávající dále prohlašuje, že podle jeho rozhodnutí bude těžba stromů zřízených do prodejních jednotek, vymezených v čl. IV. odst. 6 této smlouvy, probíhat za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě a Obecných podmínkách těžby, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a specifických podmínek těžby, které jsou vymezeny pro prodejní jednotku/y v čl. IV. odst. 6 této smlouvy.

IV.

Předmít smlouvy a nabytí vlastnického práva

1. Touto smlouvou prodává prodávající kupujícímu stromy zřízené do prodejních jednotek vymezených v čl. IV. odst. 6 této smlouvy jako movité věci, které v době dohodnuté v této smlouvě vzniknou jejich oddělením od pozemku, převádí za podmínek stanovených v odstavci 4 tohoto článku smlouvy na kupujícího vlastnické právo k nim a kupující tyto stromy za podmínek sjednaných v této smlouvě kupuje, zavazuje se za ně zaplatit dohodnutou kupní cenu a po provedení těžby převést pozemky, na kterých provádí těžbu podle této smlouvy do stavu dohodnutého v této smlouvě.
2. Vyznačení prodejní jednotky:
 - a. jedná-li se o holoseňný zásah, jsou vyznačeny pouze hraniční stromy, ale za prodejní jednotku jsou považovány jak hraniční stromy tak všechny stojící stromy ve vnitřním prostoru ohraničeném vyznačenými hraničními stromy,
 - b. jedná-li se o výběrný zásah jsou vyznačeny veškeré stromy prodejní jednotky.
3. V případě vyznačení cejchem pomocí cejchovacího kladívka prodávajícího jsou stromy vyznačeny cejchem a barvou nejméně na jednom místě ve výšce 1,3 m nad zemí a souasně nejméně na jednom koncovém náhuby, přičemž v případě výběrných zásahů je vyznačení stromů cejchem provedeno pouze na nejméně jednom koncovém náhuby. Při vyznačení stromů štítkem je vyznačení provedeno pouze na jednom koncovém náhuby. V případě výběrných zásahů je způsob vyznačení stromů uveden v listech nabídkového katalogu, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy.
4. Kupující bere na vdomí, že prodejní jednotka/jednotky jsou součástí pozemku jako věci nemovitých. Kupující nabude vlastnické právo ke každému z prodáváných stromů vždy okamžikem jeho oddělení od věci hlavní, nikdy však dříve, než po zaplacení celé kupní ceny příslušné prodejní jednotky. Oddělení stromů od pozemku provede na své náklady a za podmínek vymezených touto smlouvou a jejími přílohami kupující.
5. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodejní jednotky/jednotek včetně skládek dříví, odvozních míst, příbližovacích a odvozních pomůr ke dni podpisu této smlouvy, že k nim v den uzavření této smlouvy nemá žádných výhrad, které by nebyly zohledněny v ujednání o kupní ceně a že v den uzavření této smlouvy nenamítá nesprávnost garantovaných veličin uvedených v tomto článku k prodejní jednotce/jednotkám, pokud jsou uvedeny.
6. Prodávající prodává kupujícímu stromy zřízené do následujících prodejních jednotek a zavazuje se postupovat při jejich těžbě podle Obecných podmínek těžby, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a dle specifických podmínek těžby, popsáných v listech nabídkového katalogu, které jsou přílohou číslo 4 této smlouvy.

Jedná se o následující prodejní jednotku

7761

V.

Kupní cena

1. Kupní cena byla stanovena na základě výsledku veřejné soutěže pořádané formou elektronické aukce následovně :

a. Jednotková kupní cena

Jednotková kupní cena bez DPH	350	K /m³
Podpokládaný objem dříví strom v prodejní jednotce:	150	m ³
Podpokládaná kupní cena bez DPH:	52500,00	K
Podpokládaná kupní cena s DPH:	63525,00	K

b. Konečná kupní cena

Konečná kupní cena bude vypočtena jako součet celkového skutečně vyřazeného množství dříví strom zjištěného dle Obecných podmínek těžby, které jsou přílohou č.1 této smlouvy, a jednotkové kupní ceny bez DPH stanovené v čl. V. odst. 1 písm. a), přičemž k této částce bude připočtena DPH.

2. Kupní cenu uhradí kupující dle podmínek uvedených v katalogovém listu dané prodejní jednotky.

3. Ke kupní ceně podle odstavce 1 tohoto článku bude účtována DPH dle platné legislativy. Je-li v platebních podmínkách požadována záloha, vystaví prodávající kupujícímu zálohovou fakturu vždy po zaplacení zálohy na kupní cenu navýšenou o DPH. Dojde-li v době od uzavření této smlouvy do sjednaného dne uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH v důsledku změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude ke kupní ceně podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy účtována DPH ve výši vyplývající z upraveného znění zákona.

4. Konečné vyúčtování a příslušný daňový doklad (fakturu) vystaví prodávající kupujícímu na základě skutečně vyřazeného množství dříví, zjištěného dle Obecných podmínek těžby, které jsou přílohou č.1 této smlouvy.

5. Za den uskutečnění zdanitelného plnění pro konečné vyúčtování je považován den, kdy prodávající stanoví celkové množství skutečně vyřazeného dříví strom prodejní jednotky dle Obecných podmínek těžby, které jsou přílohou č.1 této smlouvy.

6. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu vedle kupní ceny též úrok z prodlení, který činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 650 Kč.

VI.

Poplatky, náhrady škody a smluvní pokuty

1. Strany této smlouvy se dále dohodly, že v případě prodloužení lhůty k provedení těžby prodejných jednotek stanovené v článku IV. odst. 6 této smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu poplatek ve výši odpovídající 0,4 % kupní ceny prodejných jednotek za první prodloužení lhůty, které činí tři týdny, nejmén však 2500 Kč. Po ústí pátým týdnem prodloužení lhůty se poplatek za prodloužení zvyšuje tak, že poplatek za každý další týden prodloužení lhůty tvoří 0,3 % kupní ceny prodejných jednotek, nejmén však 2000 Kč.
Strany této smlouvy se dále dohodly, že v případě prodloužení lhůty k provedení těžby u prodejných jednotek stanovené v článku IV. odst. 6 této smlouvy, která bude podle Katalogového listu obsahovat alespo jeden těžební prvek (porostní skupinu) s druhem těžby KALAMITNÍ, je kupující povinen uhradit prodávajícímu poplatek ve výši odpovídající 4 % kupní ceny prodejných jednotek za první prodloužení lhůty, které činí dva týdny, nejmén však 25000 Kč. Po ústí tím týdnem prodloužení lhůty se poplatek za prodloužení zvyšuje tak, že poplatek za každý další týden prodloužení lhůty činí 3 % kupní ceny prodejných jednotek, nejmén však 20000 Kč.
2. Pokud kupující porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecných závazných právních předpisů způsobí prodávajícímu škodu, je povinen tuto škodu nahradit uvedením věci v předcházející stav, jestliže to povaha škody umožní nebo uhradit škodu v penězích.
3. Bude-li porušením povinností kupujícího na místě, kterém se nacházejí stojící stromy, který není prodáváním stromem, způsobeno poškození ohrožující prd stromu (např. ztráta kůry na více než 1/3 obvodu kmene, částečné vyvrácení stromu apod.), je kupující povinen na základě ústní žádosti prodávajícího takto poškozený strom vyřadit. Kupující je za vyřazený strom povinen uhradit cenu tohoto stromu před poškozením zvýšenou o smluvní pokutu za předčasný smýcení ve výši 2500,- Kč u stromů výš etní tloušťky větší jak 25 cm a 500,-Kč u stromů výš etní tloušťky menší jak 25 cm. Povinnost kupujícího k úhradě škody podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy v takovém případě nevzniká.
4. Prodávající je povinen doručit kupujícímu vyřazení výše škody podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy jakož i vyřazení smluvní pokuty za předčasný smýcení stromu před poškozením podle odstavce 3 tohoto článku společně se „Sdělením o nedostacích“.
5. Pokud dojde ze strany kupujícího k podstatnému porušení povinností ze smlouvy (čl. X. odst. 7), je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z celkové kupní ceny podle čl. V, odst. 1, písm. a) této smlouvy, nejmén však 25000 Kč. K oznámení o odstoupení od smlouvy připojí prodávající výzvu k zaplacení smluvní pokuty s jejím vyřazením se 14ti denní splatností. Vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.
6. Pokud vznikne kupujícímu povinnost provést nahodilou těžbu stromů mimo prodejní jednotku podle článku VII. odst. 5 této smlouvy a článku IV, odst. 6. Obecných podmínek těžby, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu poplatek. Poplatek se vypočítá jako součin jednotkové ceny za m³ (tj. podíl kupní ceny prodejných jednotek a objemu stojících stromů prodejných jednotek uvedených v článku IV. odst. 6 této smlouvy) a objemu nahodilé těžby stromů mimo prodejní jednotku, pokud je objem nahodilé těžby stromů mimo prodejní jednotku nižší nebo roven 20% objemu stromů prodejných jednotek. Pokud je objem nahodilé těžby stromů mimo prodejní jednotku vyšší než 20 % objemu stromů prodejných jednotek, snižuje se poplatek vypočtený podle předchozí vety tohoto odstavce smlouvy o 20%. Poplatek bude kupujícímu následně vyúčtován do ovým dokladem prodávajícího, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den, kdy bude kupujícím převzat Pokyn k provedení nahodilé těžby/asanace.

7. Pokud kupující nesplní povinnost ošetřit svou částí poškozené stromy vhodným fungicidem dle článku II, odst. 9 j Obecných podmínek této smlouvy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200K za každý poškozený strom.
8. Pro účtování smluvních pokut platí, že lhůta splatnosti smluvní pokuty je 14 kalendářních dnů ode dne doručení listiny, kterou prodávající smluvní pokutu uplatňuje a vyzývá k jejímu zaplacení. Fakturu za smluvní pokutu vystaví prodávající kupujícímu po jejím uhrazení.

VII.

Některá práva a povinnosti smluvních stran při dodání podmětů koupě

1. Prodávající a kupující se dohodli, že místem dodání prodáváných stromů je porostní skupina/skupiny a okamžikem předání každého z prodáváných stromů je okamžik jeho oddělení od palety.
2. Prodávající a kupující se dohodli, že kupující provede sám vlastním jménem na své náklady a na své nebezpečí a způsobem sjednaným v této smlouvě těžbu prodáváných stromů, a prodávající kupujícímu k výkonu tohoto oprávnění poskytne veškerou součinnost.
3. Prodávající nemá právo na úhradu nákladů za běžné opotřebení lesní dopravní sítě kupujícím při užívání podle dohodnutých zásad. Zimní způsob údržby cestní sítě prodávajícího (prohrnování, posyp) za účelem provádění činností upravených touto smlouvou provádí kupující na své náklady.
4. V případě, že kupující způsobí na lesní dopravní síti prodávajícího škodu, kterou nelze považovat za běžné opotřebení, je povinen ji bez zbytečného odkladu nahradit uvedením do původního stavu a nebo nedojde-li mezi stranami této smlouvy k jiné dohodě, je prodávajícímu povinen uhradit škodu podle článku VI. odst. 2 této smlouvy.
5. V zájmu minimalizace rizika vzniku škody a ekologické újmy se prodávající a kupující dohodli, že kupující je podle této smlouvy povinen na základě Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace vystaveného prodávajícím provést nahodilou těžbu/asanaci, a to způsobem a za podmínek vyplývajících z čl. IV Obecných podmínek této smlouvy a za poplatek, jehož výše se vypočítá podle čl. VI, odst. 6 této smlouvy. V případě výbušného zásahu má kupující rovněž povinnost k provedení nahodilé těžby stromů mimo prodejní jednotku, tzn. nevyznačených v prodejní jednotce a souasně umístěných na ploše prodejní jednotky vymezené jejími hraničními stromy; vlastnické právo ke stromům vytvářeným mimo prodejní jednotku nabude kupující za podmínek stanovených v čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
6. V případě nahodilé těžby stromů mimo prodejní jednotku v rozsahu převyšujícím 50% objemu dříví prodejní jednotky má kupující od této smlouvy odstoupit podle článku X. odst. 6 písm. d). V případě, že provede na základě Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace nahodilou těžbu stromů mimo prodejní jednotku přejde na něj vlastnické právo k těmto stromům jejich oddělením od palety. Přijetím Pokynu vzniká kupujícímu zároveň povinnost zaplatit za výše uvedené stromy poplatek, který je smluvními stranami odsouhlasen v Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace a je vypočten dle článku VI odst. 6 této smlouvy.
7. Prodávající je oprávněn udělením povolení k těžbě odmítnout těžbu tehdy, pokud orgán státní správy v souladu s § 32, odst. 2, písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, nařídí prodávajícímu zastavit provádění jiných těžeb, než nahodilých, v území, v němž se nachází prodejní jednotka. Právo prodávajícího odmítnout udělením povolení k těžbě v takovém případě trvá po dobu, po níž trvá

platnost rozhodnutí orgánu státní správy les o zastavení provádění jiných těžeb, než nahodilých.

VIII.

Jednání smluvních stran

1. Žádost o prodloužení lhůty k těžbě podle I. III odst. 5 Obecných podmínek těžby, je kupující povinen doručit níže uvedenému zástupci prodávajícího:

viz odpovědná osoba v listu nabídkového katalogu dané prodejní jednotky

Tento zástupce je povinen jménem prodávajícího vydat rozhodnutí k výše uvedené žádosti.

Tento zástupce je dále povinen jménem prodávajícího vydat rozhodnutí a předat kupujícímu:

- Pokyn k provedení nahodilé těžby/asanace,
- Protokol o provedení nahodilé těžby/asanace podle I. IV Obecných podmínek těžby,
- Sdělení o nedostacích podle I. V. Obecných podmínek těžby.

2. Žádost o povolení k těžbě podle I. II. odst. 2 Obecných podmínek těžby a Žádost o propuštění z těžby podle I. VI. odst. 11 Obecných podmínek těžby a Žádost o povolení odvozu podle I. V.

Obecných podmínek těžby je kupující povinen doručit níže uvedenému zástupci prodávajícího:

viz odpovědná osoba v listu nabídkového katalogu dané prodejní jednotky

Tento zástupce je povinen jménem prodávajícího vydat rozhodnutí k výše uvedeným žádostem.

3. Vystavení Protokolu o předání a převzetí pracovišť podle I. II odst. 6 a I. V. Obecných podmínek těžby, je povinen provést níže uvedený zástupce prodávajícího:

viz odpovědná osoba v listu nabídkového katalogu dané prodejní jednotky

4. Osoby oprávněné jednat za kupujícího ve všech věcech týkajících se těžby:

1.
adresa
tel.

nebo

2.
adresa
tel.

Alespoň jedna z výše uvedených osob se musí dostavit na výzvu prodávajícího do 24 hodin na místo těžby, pokud v těchto věcech nebude kupující jednat sám.

IX.

N která ustanovení o odpovědnosti smluvních stran

1. Kupující je povinen postupovat při výkonu svých oprávnění podle této smlouvy tak, aby neohrozil životní prostředí, majetek prodávajícího ani jiných osob, ani zdraví svých zaměstnanců nebo třetích osob.
2. Proávající odpovídá kupujícímu za pravdivost prohlášení obsaženého v článku III. odst. 1 této smlouvy a bere na vědomí, že odpovědnost za případné porušení obecně závazných právních předpisů, dojde-li k němu jakýmkoli výkonem práv kupujícího vyplývajících z této smlouvy, nese výlučně prodávající jako vlastník lesa.
3. Odpovědnost za škodu na prodáváných stromech přechází na kupujícího v okamžiku vydání povolení k těžbě.
4. Kupující je povinen seznámit právnické nebo fyzické osoby pro něj pracující nebo vykonávající jakoukoli činnost vztahující se k naplnění účelu této smlouvy se všemi povinnostmi, které pro něho z této smlouvy a obecně závazných předpisů vyplývají a zajistit jejich plnění, případně za činnost těchto osob a její důsledky vůči prodávajícímu, oprávněným orgánům a dotčeným třetím osobám plně zodpovídá se všemi důsledky z toho plynoucími.

X.

Trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dne: 15. 7. 2022
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 18 měsíců.
4. Bude-li způsobem dohodnutým v článku III. odst. 5 Obecných podmínek těžby prodloužena lhůta k provedení těžby, prodlužuje se platnost této smlouvy o celé prodloužení lhůty k provedení těžby. Prodloužení lhůty je zpoplatněno podle článku VI. odst. 1 této smlouvy.
5. Před datem uvedeným v článku IV. odst. 6 této smlouvy končí platnost, účinnost a trvání této smlouvy jako celku:
 - a. písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b. zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce nebo smrtí fyzické osoby,
 - c. odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku smlouvy nebo v důsledku podstatného porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran.
 - d. nezaplacením některé z plateb ve stanoveném termínu dle odstavce Platební podmínky v Katalogovém listu
6. Od této smlouvy může odstoupit:
 - a. kterákoliv ze smluvních stran, pokud na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku,
 - b. prodávající, pokud byla kupujícím provedena těžba nebo přibližování dříví nebo odvoz dříví nebo úklid klestu v rozporu s touto smlouvou,
 - c. kupující v případě, že ve lhůtě po uzavření této smlouvy, ale ještě před vydáním povolení k těžbě dojde ke vzniku poškození prodejní jednotky v hodnotě větší než 20 % z ceny prodejní jednotky; vyčíslení škody provede soudní znalec,

- d. kupující, z důvodu překročení limitu pro objem nahodilé těžby stromů mimo prodejní jednotku podle článku VII. odst. 6 této smlouvy,
 - e. kupující, pokud doba, po níž trvá oprávnění prodávajícího odmítnout vystavit Povolení k těžbě podle I.II. odst. 5 Obecných podmínek těžby, nebo doba, po níž je pozastavena účinnost Povolení k těžbě podle I.II. odst. 12 Obecných podmínek těžby, přesáhne 6 měsíců.
 - f. kterákoliv ze smluvních stran, pokud prodávající zastaví těžbu dle I.II. odst. 13 Obecných podmínek těžby.
 - g. prodávající, pokud je zřejmé prohlášení kupujícího dle článku I., odstavec (5) této smlouvy nepravdivé
7. Za podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany kupujícího se považuje:
- a. nezaplacení nákladů, které z plateb podle odstavce Platební podmínky ve stanoveném termínu anebo nezaplacení Poplatku (poplatek vyhlášovateli soutěže za přípravu prodejní jednotky k prodeji a za zajištění prodeje prodejní jednotky) v Katalogovém listu
 - b. nerespektování výzvy k zastavení těžby podle odstavce 11 tohoto článku smlouvy,
 - c. nerespektování pokynu k provedení nahodilé těžby podle I. IV. Obecných podmínek těžby,
 - d. provádění těžby v rozporu s I. III, odst. 2 Obecných podmínek těžby.
 - e. uplynutí nejzazšího termínu propuštění z těžby uvedeného v Katalogovém listu, aniž by byla uhrazena celá kupní cena
 - f. nepodání Žádosti o povolení k těžbě a vjezdu do lesa anebo nezapočetí těžby do termínu Nejzazší termín propuštění z těžby uvedený v Katalogovém listu
8. V případě ukončení smluvního vztahu, na kterém ze způsob podle odstavce 5 tohoto článku Smlouvy je prodávající povinen provést a kupujícímu předložit vyúčtování, v němž budou uvedeny:
- a. veškeré kupujícími dosud provedené peněžní úhrady,
 - b. kupní cena prodávajících stromů, které přešly do vlastnictví kupujícího před odstoupením od smlouvy, odvozená jako poměrná část z kupní ceny uvedené v článku V odst. 1 této smlouvy,
 - c. poplatky, náhrady škody a sankce podle článku VI. této smlouvy.
9. Strany této smlouvy jsou v případě ukončení smluvního vztahu, na kterém ze způsob podle odst. 5 tohoto článku smlouvy rovněž povinny provést vzájemné vypořádání dle vyúčtování prodávajícího.
10. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno v písemné formě a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neúčinné. Okamžikem doručení odstoupení od smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, tím není dotčena povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu podle článku VI. odst. 5 a uhradit mu škody odstoupením od smlouvy vzniklé.
11. Vznikne-li kterýkoliv z důvodů pro ukončení platnosti této smlouvy podle odst. 5 tohoto článku smlouvy, je kupující povinen zastavit ihned prováděnou těžbu.

XI.

Řešení sporů

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které vzniknou z plnění této smlouvy, budou řešit prostřednictvím smírných jednání. Za tímto účelem se smluvní strany zavazují účastnit se jednání s druhou smluvní stranou svolaného v písemné lhůtě písemnou výzvou za účelem odstranění vzniklých sporů nebo nesrovnalostí. Smluvní strany se souhlasně zavazují podepsat zápis z takového jednání, v němž bude uvedeno, na čem se smluvní strany dohodly nebo nedohodly a z jakého důvodu.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu pro Hospodářské komory České republiky a Agrární komory České republiky podle jeho řádu činnosti rozhodci.

XII.

Salvatorská klauzule

1. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se kupující a prodávající zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby hospodářský význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

XIII.

Další ujednání

1. Změny této smlouvy lze provést pouze po předchozí vzájemné dohodě, a to pouze ve formě písemných íseln označených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, tím není dotčeno ustanovení článku X. odst. 4 této smlouvy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny kontrolovat plnění této smlouvy a dodržování jejích ustanovení, a to i prostřednictvím třetích osob.
3. Obě smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu upravit smlouvu v případě, že na straně prodávajícího dojde ke změně vlastnictví, práva hospodařit nebo k jinému omezení práva hospodařit s pozemky určenými k plnění funkcí lesů, které se nacházejí v místě plnění podle této smlouvy tak, aby práva kupujícího podle této smlouvy nebyla dotčena. Úprava smlouvy bude provedena v rozsahu uskutečněných změn.
4. Pokud by v ustanovení této smlouvy a jejích přílohách nastal rozpor, pak převažují ustanovení části této smlouvy dle níže uvedené hierarchie:
 - a. Katalogový list prodejní jednotky dle Přílohy . 4
 - b. Samotný text této smlouvy
 - c. Obecné podmínky tržby dle Přílohy . 1
 - d. Příjemčí dle Přílohy . 3

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.
2. Kupující je oprávněn provádět činnosti upravené touto smlouvou prostřednictvím třetích osob.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou povinny oznámit bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně všechny změny údajů uvedených u smluvních stran v záhlaví této smlouvy, k nimž dojde za jejího trvání.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a. Příloha . 1 Obecné podmínky tiskárny
 - b. Příloha . 2 Formulář pro komunikaci mezi smluvními partnery
 - c. Příloha . 3 Příjemčí
 - d. Příloha . 4 Katalogový list prodejní jednotky
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy pečlivě a s jejím obsahem jsou náležitě seznámeny, a že je projevem jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoručné podpisy.

V _____ dne 15. 7. 2022

Prodávající

Kupující