

TSKRP00745KB



Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena Ing. Janem Machalou, ředitelem úseku služeb veřejnosti na základě pověření představenstva
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7,

(dále jen "pronajímatel")

a

Středočeský kraj

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zapsán v Registru ekonomických subjektů ČSÚ

sídlo/bydliště: Praha 5, 15000, Smíchov, Zborovská 81/11

zastoupen: Mgr. Jan Louška – ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

ID datové schránky: keebyyf

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 1/16/361/0263

uzavřené podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět Dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:

☒ komunikace Zborovská v Praze 5 parc. č. 4975 k. ú.: Smíchov

☐ pozemek v Praze .., parc. č. k. ú.:

☐ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:

původní termín: od do

nový termín: od do

☒ rozsah předmětu nájmu:

původní výměra: 150 m²

nová výměra: **212,5 m²** s platností **od 18.07. 2022**

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.

☐ výše (sazba) nájemného:

původní sazba: Kč/m²/den

nová sazba: Kč/m²/den

☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy

☐ původní tabulka se ruší a nahrazuje novou:

- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: žádost klienta s ohledem na vyjádření Odboru pozemních komunikací a drah, Uddeleni silnicního správního úřadu MHMP – předběžného souhlasu k navýšení parkovacích míst Č.j. : MHMP – 387771/2022/O4/Jv, Spis. zn.: S-MHMP 47081/2022

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše celkového nájemného stanovená tímto Dodatkem **46 485,71 Kč** ☐ bez DPH ☒ včetně DPH, přičemž nájemné je:

☐ v plné výši uhrazeno.

☒ splatné k 15.03. běžného kalendářního roku.

☐ je splatné v **pravidelných splátkách** po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku.

☒ celkové nové nájemné: 46 485,71,- Kč vč. DPH
 uhrazeno k 08.03. 2022 33 484,43,- Kč vč. DPH
 přeplatek:,- Kč
 nedoplatek: 6 008,56 Kč vč. DPH
**Alikvotní částka za období od 18. 07. 2022 do 31. 12. 2022
 pouze v pracovní dny**

Doplatek nájemného za výše uvedené období je splatný v souladu se splátkovým kalendářem, který je přílohou Dodatku č. 2

- ☐ účtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši,- Kč
☐ převodem na č. ú.:
☐ na adresu:

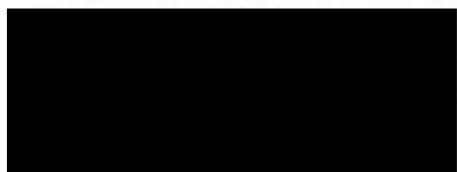
Článek III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- Dodatek byl vyhotoven ve 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.
- Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady Středočeského kraje č.053-22/2022 /RK ze dne 2.6.2022. Tento právní úkon Středočeského kraje splňuje všechny podmínky, stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajících (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha : - situační plánek
 - splátkový kalendář

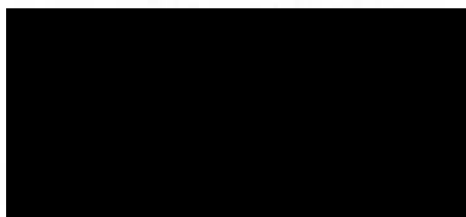
V Praze dne

Za pronajímatele:
 Hl. m. Praha zastoupené
 Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.



V Praze dne

Za nájemce:
 Středočeský kraj



Splátkový kalendář - daňový dokladPříloha ke smlouvě **1163610263**

strana 1 z 1

Dodavatel IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1

PID smlouvy **TSKRP00745KB**
Variabilní symbol **1163610263**
Konstantní symbol **308**
Smlouva číslo **1163610263**

Peněžní ústav **PPF banka, a.s.**

Číslo účtu

Odběratel

IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095
Středočeský kraj
Zborovská 81/11
15000 Praha 5

Bank. spoj.

Číslo účtu

Způsob úhrady: dle podmínek smlouvy č. **1163610263**
Datum vystavení dokladu **13.06.2022**

Předmět plnění:

pronájem komunikace za účelem parkování vozidel § 56 zákona o DPH

Rozsah plnění (MJ):

Dodatek č.2, navýšení výměry na 212,5 m2, platný od 18.07. 2022

Cena za MJ	Sleva	Základ daně	Sazba daně	Daň	Zaokrouhlení	Celkem Kč	Datum zdaň. plnění a splatnosti
4 965,75	0,00	4 965,75	21 %	1 042,81		6 008,56	
					0,00	6 008,56	15.08.2022

Doplňující informace:

Dodatek č.2, navýšení výměry na 212,5 m2, platný od 18.07. 2022

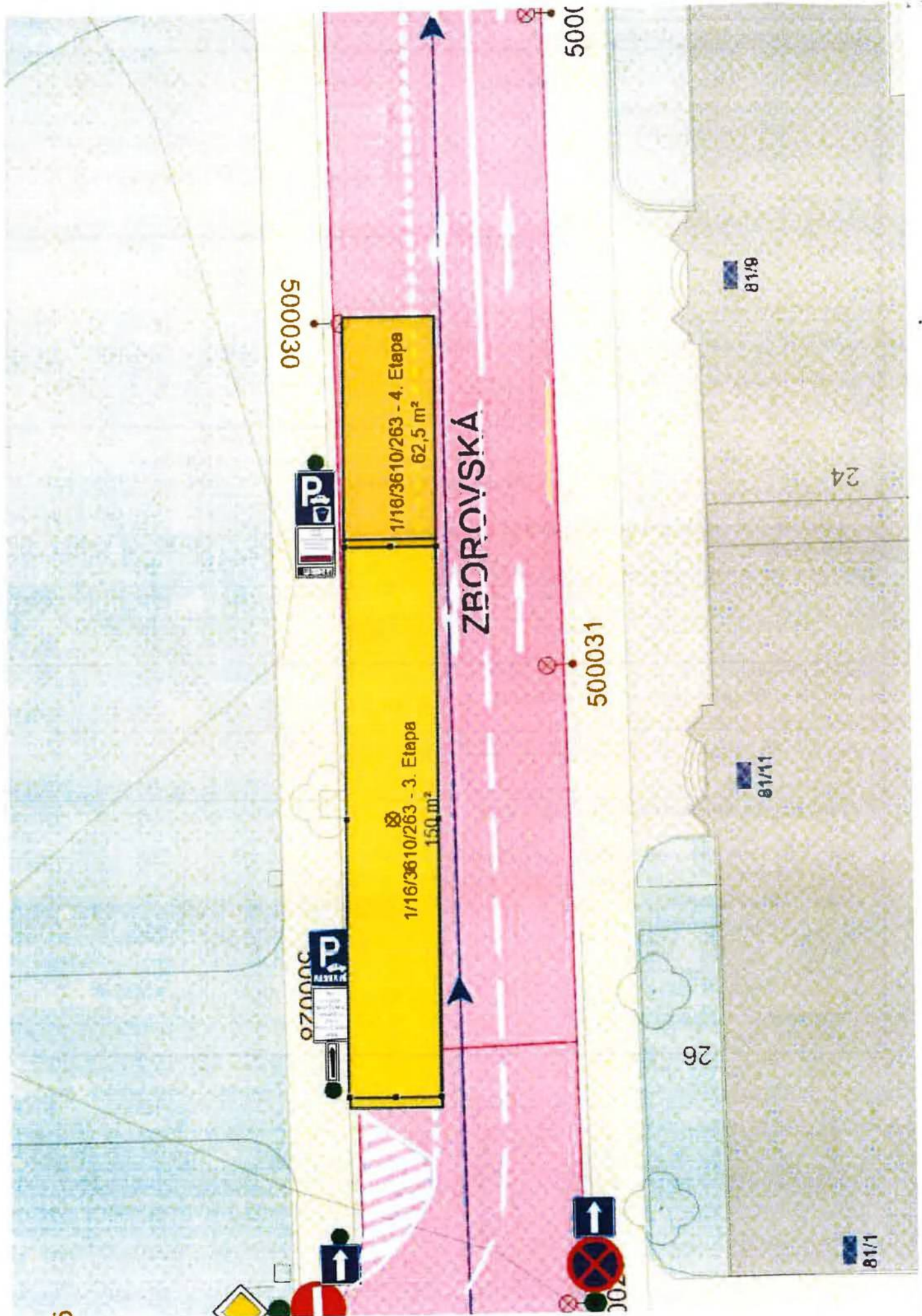
V případě úhrady po splatnosti účtujeme smluvní úrok ve výši uvedené ve smlouvě č. 1163610263

Doklad vystavil na základě zmocnění k vystavení dokladu:

Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
Veletřní 1623/24
17000 Praha 7 - Holešovice

Vystavil: **Kvapilová Regina**
Telefon: 

Počet příloh:



2-11778 | KRÚ | 2016 | 11

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Řásnovka 8/770, Praha 1,
příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem
pod IČ: 63834197

Zastoupen: Ing. Igor Bezděk – ekonomicko-obchodní náměstek
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 8/770, 110 15 Praha 1

(dále jen "pronajímatel")

a

Středočeský kraj IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095,
zapsán v registru ekonomických subjektů ČSÚ
sídlo: Zborovská 81/11, 15000, Praha 5
zastoupen: Mgr. Robert Georgiev – ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje
bankovní spojení: [redacted]

jako (dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1/16/361/0263

uzavřené podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. – Předmět Dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění podmínky nájmu a to takto:
 - a) Článek II. se nově jmenuje „*Doba pronájmu a specifické podmínky*“.
 - b) Do čl. II. se nově přidává nový odstavec, číslovaný jako třetí, s tímto zněním:
„Smluvní strany prohlašují, že v souladu s pravomocným rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu, lze předmět nájmu dle podmínek této Smlouvy využívat pouze v pracovní dny. Mimo tyto dny, se na pronajímatele, ani nájemce nevztahují ustanovení čl. IV. a V. této Smlouvy a tudíž jim v tyto dny neplynou ze Smlouvy žádná práva, ani povinnosti.“
- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je vydání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu v tomto smyslu.

Článek II. - Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.
- 4) Tento Dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí.

V Praze dne: 30-09-2016

4.11.2016

1000



Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1,
příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem
pod IČ: 63834197

zastoupen Ing. Igor Bezděk – ekonomicko-obchodní náměstek
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

(dále jen "pronajímatel")

a

Středočeský kraj IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095,
zapsán v registru ekonomických subjektů ČSÚ
sídlo: Zborovská 81/11, 15000, Praha 5
zastoupen: Mgr. Robert Georgiev – ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

(dále jen "nájemce")
uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č. 1/16/3610/263 ***(PID: TSKRP00745KB)***

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Preamble

Zřizovací listinou, vydanou Radou hlavního města Prahy, byla Technické správě komunikací hlavního města Prahy (dále jen "TSK") svěřena výstavba, správa, údržba pozemních komunikací, vč. součástí, příslušenství, pozemků a dalšího nemovitého majetku na území hl. m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní a výpůjční smlouvy a právně jednat ve věcech souvisejících s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z této smlouvy vč. vystavení daňových dokladů.

Čl. I. - Předmět a účel smlouvy

- 1) Pronajímatel je
vlastníkem pozemku **parc. č. 4975 v obci Praha 5 k. ú. Smíchov**
vlastníkem komunikace **ZBOROVSKÁ** na pozemku parc. č. 4975 v obci Praha 5 k. ú. Smíchov
Vlastnické právo k tomuto majetku nabyl na základě zák. č. 172/1991 Sb., event. Rozhodnutím ministerstva financí ČR č. j. 124/43 345/92 ze dne 11. srpna 1992.
- 2) Část pozemní komunikace ZBOROVSKÁ, o výměře **150m²** nacházející se na uvedeném pozemku (dále jen „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem vyhrazeného stání pro dvanáct osobních vozidel nájemce a návštěvníků Krajského úřadu Středočeského kraje.
- 3) Předmět nájmu je specifikován v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. - Doba pronájmu

- 1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl. VII. odst. 1) smlouvy.
- 2) Nájem se sjednává na dobu: **NEURČITOU**

Článek III. - Výše nájemného

1) Výše nájemného je sjednána v souladu s platným usnesením Rady hlavního města Prahy a činí **250,- Kč/m²/rok**. Při výměře **150 m²** činí celková výše nájemného za rok částku **37.500,- Kč bez DPH** (slovy: **Třicet sedm tisíc pět set korun českých**).

2) K sjednané výši nájemného, která je základem daně, bude připočteno DPH dle platných právních předpisů. Nájemné za období ode dne účinnosti smlouvy do konce příslušného roku, tj. v prvním roce užívání předmětu nájmu, je vypočteno (jeho alikvotní část v souladu s vydaným rozhodnutím dle čl. VII odst. 2), 3) této smlouvy ve splátkovém kalendáři, jenž bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatel zašle nájemci po té, co obdrží oznámení nájemce o nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VII odst. 2), 3) této smlouvy. Den zdanitelného plnění je den splatnosti nájemného.

Při trvání účinnosti smlouvy je pak nájemné splatné:

jednou ročně, a to vždy k **15.3** příslušného kalendářního roku;

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy. Pronajímatel bude nájemci pravidelně zasílat splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář.

3) V případě trvání smlouvy delším lroku je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. 2017. Nárok na zvýšené nájemné vyplývá automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1. 1. příslušného roku. Částka, o níž bylo nájemné takto navýšeno, je splatná spolu s běžným nájemným pro další rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.

4) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 4) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečnostem toto právo zakládajícím.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.

2) Nájemce zřídí vyhrazené stání na vlastní náklady v souladu s obecně závaznými předpisy a případnými pokyny správního rozhodnutí vydaného podle čl. VII. odst. 2) smlouvy.

3) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů.

4) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci nad rámec této smlouvy a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup.

5) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.

6) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí, či vyplývajících z dopadu stavební činnosti na komunikacích nebo ze změny dopravního režimu.

7) Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

8) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

9) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy:

Kontaktní osoba nájemce: [REDAKCE]

Kontaktní osoba pronajímatele: [REDAKCE]

10) V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území, kde prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v souvislosti s protipovodňovými opatřeními, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení pronajatého prostoru. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu nájemného, ani náhradu škody včetně ušlého zisku.

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k účelu uvedenému v čl. I. smlouvy. Tato povinnost je splněna dnem nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VII. odst. 2) smlouvy.
- 2) V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
- 3) V případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 7), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 200,-- Kč denně.
- 4) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné povinnosti, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100,-- Kč denně.
- 5) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
- 6) Nebudou-li v den skončení nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VII. odst. 2) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV. odst. 8), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V. odst. 4) tím není dotčeno.

Článek VI. - Skončení nájmu

- 1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí nájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. odst. 2), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že ve smyslu § 2230 nedojde k znovu uzavření nájemní smlouvy, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal.
- 2) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou i neurčitou dojde ke zrušení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
- 3) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou i neurčitou má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby, jestliže:
 - a) nezaplatí nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného ani na výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě, nebo
 - b) nájemce je v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, nebo
 - c) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a nájemce nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě (výzva musí obsahovat upozornění nájemce na případné následky neuposlechnutí výzvy), nebo
 - d) hrozí v případě uvedeném v případě VI. 3 písm. c) naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě, nebo
 - e) nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, nebo
 - f) vyžaduje – li to obecný zájem
- 4) Výpověď i výzvy se doručují poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- 5) Domněnka doby dojití: Má se za to, že výpověď, výzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek VII. - Zvláštní ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Článek III. a článek VII. této smlouvy nabývají účinnosti dnem podpisu smlouvy, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti dnem účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.
- 3) Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí podle čl. VII. odst. 2), ze závažných důvodů může pronajímatel k žádosti nájemce tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je

nájemce povinen předložit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li nájemce kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,-- Kč denně.

4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu podle čl. VII. odst. 2) smlouvy, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Ke stejnému dni pozbývá smlouva účinnosti i vydá-li správní úřad za trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí. Pokud nájemce smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.

2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4) Smlouva byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 12.8.2016

