



DY90P000B05R



Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze
Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9
ID datové schránky 4zrkqbn

Identifikátor VZ: PZ
NEN provedení rekonstr.
Střechy obj. č.10 a DŠ
N006/22/V00013934
Č.j.VPŠA-644/EU-2022/OVZI



VPŠA-883/EU-2022/OVZI
Počet stran: 14

SMLOUVA O DÍLO

na provedení rekonstrukce střechy objektu č. 10 Trafo a dozorcí školy

uzavřená v souladu s § 1724 a násl., zejména pak podle § 2586 a násl.,
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský
zákoník“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY

ČR – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze, organizační
složka státu (dále jen „VPŠ a SPŠ MV v Praze“);

se sídlem: Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9 - Hrdlořezy
(je současně fakturační a doručovací adresou);

**zastoupená: vrchním radou plk. Mgr. Bc. Radkem Marcínem, statutárním zástupcem
ředitele školy**

oprávněným samostatně ke všem smluvním záležitostem a podpisu Smlouvy;

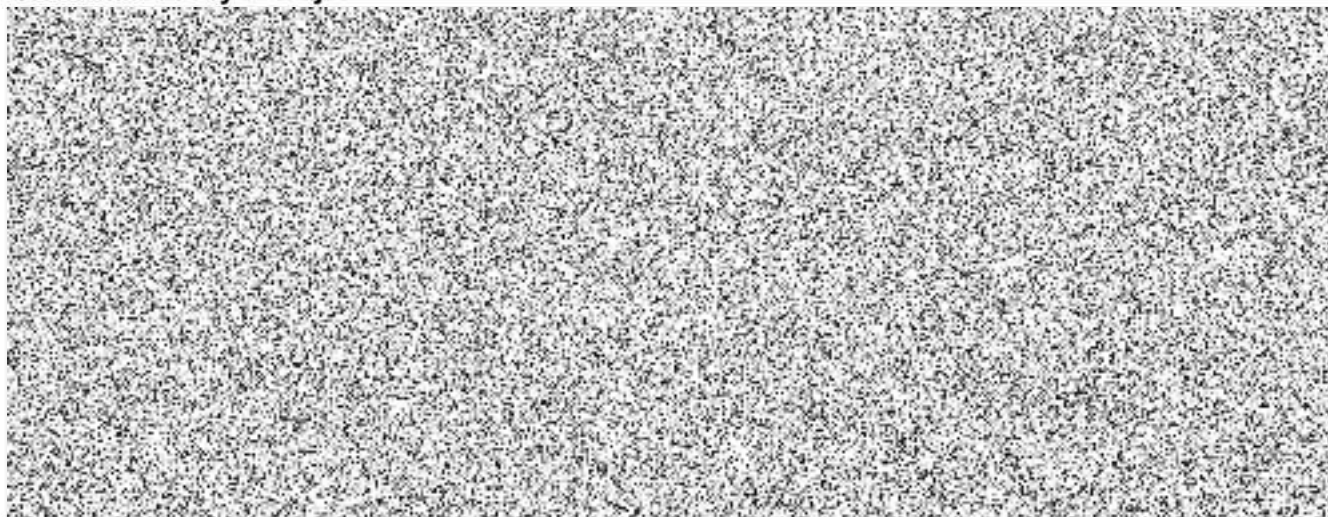
IČO: 48135453, DIČ: CZ48135453, ID datové schránky: 4zrkqbn

VPŠ a SPŠ MV v Praze je nezapsaná v obchodním rejstříku

bankovní spojení:



Kontaktní osoby a údaje:



a

Zhotovitel:

PUR – IZOLACE s.r.o.

se sídlem: Nádražní 660/27, 421 01 Litoměřice

zastoupená: **prokuristou Ing. Miroslavem Polákem**

ICO: 44227744, DIČ: CZ44227744, ID datové schránky: 3řkvr3y

Obchodní firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1518

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba a údaje:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(dále též jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

u z a v í r a j í

**na základě výsledku veřejné zakázky (dále jen „VZ“),
dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na provedení stavebních prací – na
provedení rekonstrukce střechy objektu č. 10 Trafo a dozorčí školy
v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze na uvedené adrese sídla objednatele (dále jen „smlouvu“).**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), řešenou podle § 27, písm. b) na stavební práce. Zadávací řízení se řídí Provozním řádem k používání Národního elektronického nástroje (NEN), který je vydáván v souladu s usnesením vlády ČR č. 467/2017, k používání NEN subjekty veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, vnitřními směrnicemi zadavatele a MV ČR pro zadávání veřejných zakázek (interními akty řízení a předpisy), v souladu s § 6 ZZVZ, přičemž na vlastní provedení tohoto řízení se dle § 31 ZZVZ ostatní ustanovení ZZVZ povinně neaplikují. Zadávací řízení dále bylo realizováno v analogii na § 63, § 66 a § 67 ZZVZ.

Uzavření smlouvy se dále řídí ustanoveními právního řádu ČR, která upravují v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromé právo, tj. zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu řádně založenou a zaregistrovanou u MV ČR jako zřizovatele, která je nezapsaná podle českého právního řádu v obchodním rejstříku, ale která se pro zajištění potřeb VPŠ a SPŠ MV v Praze zabývá mimo jiné i stavebními pracemi jako investor, a nákupem potřebného materiálu i služeb (dodávkami), vše pro plnění svých úkolů a zabezpečení činností jak vlastních zaměstnanců, tak i studentů (policistů, posluchačů, žáků) VPŠ a SPŠ MV v Praze.

Smluvní strany dále prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo, uzavřené mezi smluvními stranami uvedenými v čl. I. této smlouvy, je konkrétní závazek zhotovitele **provést stavební práce – provedení rekonstrukce střechy objektu č. 10 Trafo a dozorčí školy a veškeré práce s tím spojené podle této smlouvy, zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) k veřejné zakázce, včetně všech jejích příloh, především technické specifikace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako je její příloha č. 2 (zároveň je přílohou č. 6 ZD) a položkovým ceníkem**

(oceněným výkazem výměr), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (zároveň je přílohou č. 5 ZD). Dále je zhotovitel povinen předat toto dílo objednateli řádně, včas a ve sjednané kvalitě. Celý areál školy je majetkem ČR s právem hospodaření a užívání VPŠ a SPŠ MV v Praze.

Součástí předmětu smlouvy je dále závazek zhotovitele poskytnout objednateli právo k užití díla a postoupit na objednatele majetková práva v potřebném rozsahu podle předpisů a této smlouvy. Tento předmět je dále podrobněji specifikován v čl. II., odst. 2.2. této smlouvy (dále též jen „dílo“ nebo „stavba“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo a za postoupení majetkových práv sjednanou cenu.

2.2. Specifikace díla:

- a) Název veřejné zakázky: „VPŠ a SPŠ MV v Praze, Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9 – Hrdlořezy – Rekonstrukce střechy objektu č. 10 Trafo a dozorčí školy“;
- b) Název programu: Rozvoj a obnova mat.-tech. základny školství, vzdělávání a TV;
- c) Registrační číslo projektu: 014V022001110;
- d) Název projektu: „VPŠ a SPŠ MV v Praze – Rekonstrukce střechy objektu č. 10 Trafo a dozorčí školy“
- e) Předmět díla zahrnuje (v souladu s § 14, odst. 3, písm. b), ZZVZ) kompletní provedení díla podle zpracovaného položkového rozpočtu.
- f) Předmětem veřejné zakázky je výměna oplechování atik a ostatních narušených klempířských prvků na objektu č. 10 Trafo a dozorčí školy, odstranění stávající foliové krytiny, silně narušené povětrnostními podmínkami, a provést nástřik tvrdé polyuretanové pěny v tloušťce min. 30-35 mm se zásypem drcenou břídlicí pro zabezpečení zateplení střešní konstrukce a současně rovněž obnovení nepropustnosti střešního pláště.
- g) Součástí VZ je dále případná ekologická likvidace veškerého odpadu, související stavební úpravy, hrubý úklid staveniště, doprava a zprovoznění bez vad a nedodělků, dle požadavků zadavatele. Požadovaná technická specifikace je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy, která je zároveň přílohou č. 6 ZD.
- h) Stavební a montážní práce se požadují kompletní, tj. včetně veškeré dopravy a manipulace, a dále včetně instalace nového materiálu.
- i) Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- j) Kód NIPEZ: 45321000-3 Tepelné izolace – zateplování,
45261920-9 Údržba střech.

2.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (návrh smlouvy) ze dne 10.06.2022, která byla vybrána jako nejvýhodnější na vyhlášenou výzvu k podání nabídek této VZMR podle citovaných právních předpisů (viz § 6, § 27 písm. b) a § 31 ZZVZ a ustanovení interních aktů řízení dle čl. I. této smlouvy).

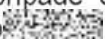
2.4. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy provést s využitím odborně způsobilých pracovníků a technicky způsobilých technických prostředků. Veškeré doklady prokazující technickou způsobilost zhotovitele je zhotovitel povinen objednateli předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele, a to nejpozději ~~2022.06.10~~ pracovních dnů od doručení této výzvy zhotoviteli.

2.5. Zhotovitel předloží objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem činnosti zhotovitele třetí osobě, a to do výše minimálně ~~2022.06.10~~ za každou pojistnou událost.

Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, resp. po dobu trvání záruční lhůty díla. Doklad o uzavřeném pojištění předloží zhotovitel objednateli nejpozději do  pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy.

- 2.6. Zhotovitel bude respektovat ustanovení platné legislativy, včetně prováděcích předpisů a metodických pokynů, příslušných EN, ČSN nebo jiných částí příslušných technologických předpisů, které smluvní strany po vzájemné dohodě považují za závazné, byť by se jednalo pouze o doporučující předpisy, a to především zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména platnými předpisy a platnými normami pro celý rozsah plnění.

ČLÁNEK III. ZPŮSOB, TERMÍN ZHOTOVENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednateli nebo třetím osobám vznikly.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci díla v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, včetně jejích příloh tak, že zhotovitel zahájí plnění nejpozději od **15.08.2022**. Předpokládaná doba provádění prací (realizace díla) je maximálně 20 (dvacet) dnů. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli po jeho dokončení podle požadavků a dokumentace. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla (stavby) je nejpozději do dne 21.10.2022.**
- 3.3. Místem předání díla je areál VPŠ a SPŠ MV v Praze na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy.
- 3.4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve 2 (dvou) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení protokolu. Předávací protokol musí obsahovat:
- označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele;
 - číslo této smlouvy a datum jejího podpisu v pořadí druhou smluvní stranou;
 - označení předmětu plnění a základní specifikační údaje;
 - soupis provedených činností;
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez zjištěných vad a nedodělků, popř. s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla nebo že dílo nepřejímá a důvody;
 - datum a místo sepsání protokolu;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 3.5. Před podpisem předávacího protokolu budou zhotovitelem předány následující platné doklady:
- dokumenty dle platné legislativy, technických norem a předpisů;
 - prohlášení o shodě vydané dle evropské legislativy či národní notifikovanou osobou nebo Osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobku ve smyslu přílohy č. 6 ZD.
- 3.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do  pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- 3.7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla (zejména tzv. skryté vady) dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě  měsíců od předání díla

a následně pak v záruční lhůtě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování do ~~5~~ dnů a tuto vadu odstranit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od jejich zjištění objednatelem, příp. v době stanovené objednatelem po dohodě smluvních stran, pokud by výše uvedené lhůty nebyly přiměřené. Zhotovitel je pak povinen odstranění vady díla oznámit objednateli.

- 3.8. Objednatel se zavazuje, že vytvoří zhotoviteli řádné podmínky pro zhotovení díla a předá zhotoviteli prostory pro stavební a montážní připravenost dle dohody stran a podle podmínek tak, aby bylo možné práce zahájit v souladu se smlouvou nejpozději do 29. 07. 2022. **Reálné datum předání prostor (zahájení díla) bude ještě upřesněno dle reálných potřeb dohodou smluvních stran nejméně ~~5~~ pracovní dny předem.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory prosté všech faktických i právních závad. O předání pořídí smluvní strany zápis.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování zásad a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a pořádek na pracovišti. V případě, že objednatel nepředá prostory do předem dohodnutého dne dle smlouvy, nebo neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, příp. není možné pokračovat v provádění prací z důvodů jiných (tzv. důvody „vyšší moci“ jako je extrémní počasí, havárie, krizové stavy, teroristické útoky atd.), prodlužuje se jak termín zahájení díla, tak i doba ukončení díla (splnění závazku) o stejný počet dní, po které trvalo prodloužení z důvodů vyšší moci. Zhotovitel se zavazuje o prodloužení termínu dle předchozí věty požádat písemně v dostatečném předstihu s uvedením důvodů. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla a souhlasí s převzetím řádně dokončeného díla i přede dnem dohodnutého termínu plnění.
- 3.10. Povinností zhotovitele je dodání bezvadného díla, tzn. bez vad a nedodělků. Tato povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, případně odstraněním vad a nedodělků.
- 3.11. Zhotovitel jako součást nabídky předložil veškeré požadované doklady k prokázání způsobilosti pro splnění předmětu smlouvy ve smyslu požadavků ZD (analogicky s požadavky § 74, § 77 a § 79 a násl. ZZVZ).

ČLÁNEK IV.

VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 4.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání zhotovitelem a převzetí objednatelem po řádném ukončení a protokolárním převzetí (formou písemného předávacího protokolu dle čl. III. této smlouvy) v místě realizace díla.
- 4.2. Vlastnické právo ke všemu movitému i nemovitému majetku ve vlastnictví státu, s právem hospodaření a užívání objednatele, zůstává touto smlouvou nedotčeno.
- 4.3. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování (tedy od okamžiku předání prostoru stavby objednatelem zhotoviteli, až do předání a převzetí díla) zhotovitel.
- 4.4. Zhotovitel hradí ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovování díla při realizaci stavby, a to ať škodu způsobí zaviněně, z nedbalosti anebo opomenutím, jak na majetku objednatele, tak i třetím osobám. Totéž se týká i škod na zdraví zaměstnanců, žáků, studentů i dalších osob v areálu objednatele.

ČLÁNEK V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy, po schválení příslušným orgánem zřizovatele školy (jako organizační složky státu), objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy, podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši podle následného odst. 5.2., tohoto čl. V., této smlouvy.

5.2. Celková cena díla pro předmět smlouvy dle čl. II. této smlouvy, tj. za **provedení stavebních prací – Rekonstrukce střechy objektu č. 10 Trafo a dozorčí školy a veškeré práce s tím spojené podle této smlouvy činí:**

- 467 868,- Kč (slovy: čtyřistašedesátsettisícosmsetšedesátosm korun českých), včetně sazby DPH 21 %;
- 386 668,- Kč (slovy: třistaosmdesátšesttisícšestsetšedesátosm korun českých), bez DPH 21 %;
- DPH činí 81 200,- Kč (slovy: osmdesátjedentisícdevět korun českých);

Smluvní strany se dohodly, že sazba DPH bude v případě její změny upravena a stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Výše uvedená cena díla se sjednává jako cena maximální – nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami této VZMR a touto smlouvou v nabízeném termínu a kvalitě.

- 5.3. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla, včetně dodávky materiálu a jeho dopravy zhotovitelem do místa stavby, veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla a je konečná (tj. cena díla obsahuje všechny případné dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla podle smlouvou specifikovaného předmětu). Cena byla určena v souladu se zpracovaným rozpočtem, v souladu s dokumentací a v nabídce zhotovitelem předloženou cenovou nabídkou.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly na fakturaci zdanitelného plnění po ukončení a předání díla, dle specifikace díla uvedené v čl. II. této smlouvy, na základě faktury vystavené zhotovitelem a následně doručené objednateli. Provedené práce za zhotovení díla ve výši nabídkové ceny bez DPH budou hrazeny po předání díla na základě předávacího protokolu zpracovaného zhotovitelem v rámci přejímky díla (tj. ve výši celkové ceny díla dle odst. 5.2. této smlouvy). Zadavatel si vyhrazuje právo zbývajících částí z ceny díla, dle odst. 5.2., uhradit až po odstranění eventuálních vad a nedodělků, pokud takové budou uvedeny v předávacím protokolu dle čl. III. této smlouvy, a to i v případě, že se bude jednat o vady a nedodělky, které nebrání běžnému užívání díla. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do kalendářních dnů od protokolárního předání díla dle čl. III. této smlouvy.
- 5.5. Cena díla bude zaplacená na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla, po jeho převzetí objednatelem, včetně případných převzetí dílčích dodávek a prací s dílem spojených. Faktury (daňové doklady) vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, především zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména číslo smlouvy, předmět plnění, datum odsouhlasení (předání díla), jakož i údaje o zápisu do obchodního (živnostenského) rejstříku, či jiné evidence, včetně spisové značky.
- 5.6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu, příp. fotokopii, příslušných záznamů nebo jiných dokladů.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktur objednateli na adresu sídla objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktur. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění skryté vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce kalendářních dnů.
- 5.8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo která není doložena předávacím protokolem, nebo budou-li údaje ve faktuře uvedeny chybně, tedy zejména obsahuje-li nesprávné cenové údaje, přičemž se v takovém případě lhůta pro zaplacení faktury prodlužuje

o dobu shodnou od odeslání vrácené faktury do okamžiku doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 (třiceti) kalendářních dní.

- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li potřeba upravit náklady oproti rozpočtu, cena může být dohodou stran přiměřeně upravena tehdy, dojde-li k dodatkům, vynechávkám, nebo jiným změnám v objemu smluvně zajištěných prací, které byly schváleny objednatelem. K navýšení ceny v závislosti na změně objemu smluvně zajištěných prací může dojít pouze v případě, že navýšení ceny bylo vyvoláno neočekávanými a nepředpokladatelnými změnami v předmětu smlouvy – tedy takovými změnami, se kterými nebylo možné počítat při vypisování této veřejné zakázky malého rozsahu ani při zpracování a podání nabídky. Změna v ceně může být odsouhlasena pouze formou očíslovaného dodatku k této smlouvě. Při zjištění nutnosti zvýšit náklady oproti rozpočtu, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, tj. ve lhůtě nejvýše 3 (tři) pracovních dnů od takového zjištění, požádat písemně objednatele o zahájení jednání o zvýšení ceny, jinak jeho právo požadovat navýšenou cenu zanikne. Objednatel je povinen vyžádat schválení případného navýšení finančních prostředků u svého zřizovatele; toto chválení si objednatel opatří ještě před podpisem případného dodatku této smlouvy.
- 5.11. Dojde-li během realizace díla k prokazatelnému zvýšení cen energií, surovin a tím i materiálů a výrobků, či jiných komponentů nutných k provedení díla, příp. dojde-li k celostátní regulaci cen a inflaci (podle zveřejněné úrovně inflační hladiny statistickým úřadem), má zhotovitel právo zpracovat dopočet k této smlouvě a předložit ho objednateli k odsouhlasení. Pokud dojde k dohodě smluvních stran ve věci dle předchozí věty, pak bude zpracován dodatek smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a ustanovení této smlouvy.
- 5.12. Objednatel požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

ČLÁNEK VI.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Objednatel je prostřednictvím kontaktních osob, dle čl. I. této smlouvy, oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, nahlížet do dokumentace a v případě potřeby upřesňovat podmínky, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Do prostoru stavby může vstupovat a v případě potřeby může provádět upřesňující zápisy do stavebního deníku dále jen určený pověřený pracovník objednatele.
- 6.2. Osobou pověřenou objednatelem k provádění průběžné kontroly díla a jednání v technických věcech souvisejících s předmětem díla je:
- 
- 6.3. Osobou pověřenou zhotovitelem k zabezpečení provádění díla a jeho průběžné kontroly, k průběžnému vedení stavebního deníku v souladu s předpisy a jednání v technických věcech souvisejících s předmětem díla je:
- 
- 6.4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla je objednatel oprávněn svolat Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla a jeho kontrolu. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně zhotoviteli nejméně  kalendářních dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 6.5. V případě potřeby je i zhotovitel oprávněn svolat Kontrolní dny v potřebných termínech. Zhotovitel je potom povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně objednateli nejméně

5 (pět) kalendářních dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

- 6.6. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do  pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele.
- 6.7. Veškerá písemná podání mohou být učiněna a doručena prostřednictvím elektronické komunikace (e-mail případně prostřednictvím ID schránky).
- 6.8. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti, zejména prodlení v plnění zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 6.9. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty zúčastněných osob a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na Kontrolním dnu předkládá zhotovitel objednateli seznam dokončených částí díla, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného řešení. Vedením Kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 6.10. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do  pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
- 6.11. Kontrolní činnost končí předáním stavby objednateli. Předání díla a Kontrolních dnů je povinen se zúčastnit vždy stavbyvedoucí zhotovitele.
- 6.12. Předání a převzetí uceleného díla dle této smlouvy bude provedeno formou písemného zápisu podepsaného oprávněnými osobami smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci. Před předáním musí být provedeny všechny předepsané úkony.
- 6.13. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla na základě oznámení, které mu bylo doručeno od zhotovitele nejpozději  pracovní dny před termínem předání a převzetí díla.
- 6.14. Objednatel je povinen převzít dílo i s ojedinělými vadami a nedodělkami, které nebrání běžnému užívání díla.
- 6.15. Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla a musí být předem písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 6.16. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a budou proto vždy písemně dohodnuty zpracováním očíslovaného dodatku ke smlouvě, který bude podepsán pouze osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 6.17. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci provádění díla, a to nejpozději do  pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena zhotoviteli prostřednictvím elektronické komunikace (e-mail).
- 6.18. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
- 6.19. Objednatel má právo kontrolovat způsob provádění díla. Za tím účelem se zhotovitel zavazuje zajistit a umožnit objednateli přístup na staveniště. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumentací a požadavky, nebo touto smlouvou, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zjištěné vady odstranil a pokračoval v provádění díla řádným způsobem.
- 6.20. V případě, že některé práce budou vykonávat pracovníci poddodavatelů nebo bude část předmětu díla zadána zhotovitelem jiným osobám, majícím potřebnou kvalifikaci, pak je zhotovitel jediným garantem plnění smlouvy, odpovídá za činnost svých poddodavatelů nebo

jiných osob tak, jako by dílo prováděl sám zhotovitel. Na jeho vrub budou řešeny veškeré práce pracovníky jiných osob i veškeré záruky, škody a sankce, včetně odpovědnosti za dodržování předpisů bezpečnosti práce pracovníky jiných osob, porušení zásad pohybu těchto pracovníků v areálu VPS a SPŠ MV v Praze a ostatní podmínky smlouvy.

- 6.21. Zhotovitel předložil seznam poddodavatelů nebo jiných osob s popisem rozsahu takto plněné poddodávky při podání nabídky (viz čl. XI., odstavec 11.10. této smlouvy). Zhotovitel se zavazuje, že oznámí objednateli nejpozději [] pracovní dny předem, který konkrétní poddodavatel a která konkrétní osoba práce provádí. Současně bere zhotovitel na vědomí, že seznam jeho poddodavatelů je objednatel (jako zadavatel veřejné zakázky) povinen uveřejnit na profilu zadavatele a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.
- 6.22. V okamžiku, kdy dojde ke vzniku odpadu, se stává zhotovitel původcem veškerého odpadu a odpovídá za jeho ekologickou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen doložit veškeré doklady a potvrzení o ekologické likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s plněním této smlouvy objednateli. Objednatel nebude zajišťovat likvidaci žádného odpadového materiálu, který vznikne v průběhu realizace díla dle této smlouvy, ani samostatně hradit poplatky za jeho uložení. Zhotovitel předá objednateli po ukončení prací originál potvrzení o ekologickém uložení odpadů a nebezpečných odpadů (pokud takové budou).
- 6.23. Smluvní strany se dohodly na právu objednatele v průběhu plnění zakázky upravovat podle potřeby obsah díla a termín jeho realizace v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.
- 6.24. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a pořádek na pracovišti. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě tímto zákonem stanovené, a to nejpozději [] pracovních dnů předem. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli případné pokuty a sankce vzniklé nedodržením platné legislativy.
- 6.25. Zhotovitel při zhotovení díla musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.
- 6.26. Podklady a věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 6.27. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci stavby nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci, je-li pro jeho použití nezbytná podle příslušných předpisů. Pokud tak zhotovitel učiní a následně takový materiál použije, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tímto konáním spojené nese zhotovitel.

ČLÁNEK VII. PRÁVA PRŮMYSLOVÉHO A DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 7.1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má potřebná oprávnění k realizaci díla (stavby), je schopen kompletní dílo (stavbu) a veškeré práce s tím spojené podle zadávací dokumentace a této smlouvy v souladu s předpisy provést a zavazuje se, že při realizaci díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, příp. z práv autorských, souvisejících a jiných.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce 7.1. této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat veškerými právy k průmyslovému vlastnictví, příp. právy k duševnímu vlastnictví a jinými právy, která mají souvislost

s předmětem díla, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem.

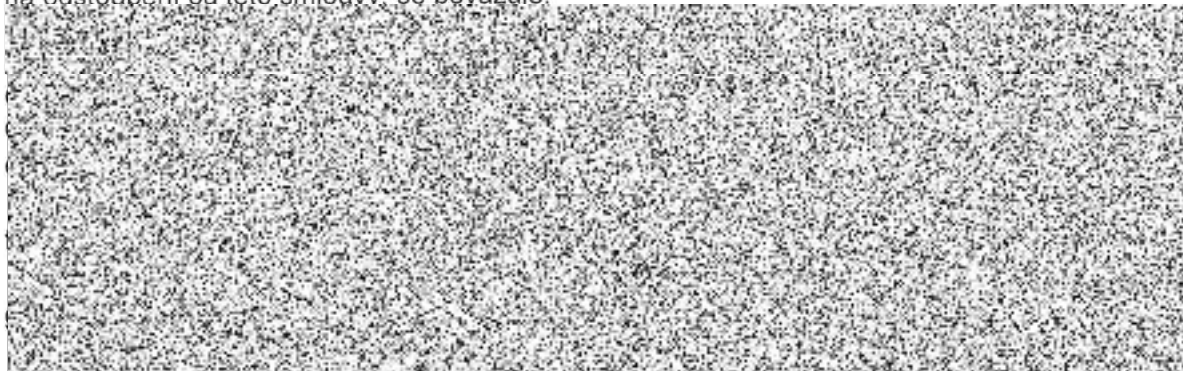
ČLÁNEK VIII. POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících, a nesmí je zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti, podle odstavce 8.1. tohoto článku, všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 8.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 8.4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 8.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, případně jimi písemně pověřených pracovníků.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o interních záležitostech a utajovaných skutečnostech druhé strany, se kterými se při plnění smlouvy seznámily. Porušení této povinnosti zakládá povinnost k úhradě škody ve smyslu občanského zákoníku.
- 8.7. Při nakládání s informacemi se smluvní strany dohodly, že zaručí splnění povinností na ochranu citlivých (osobních, důvěrných, pracovních apod.) informací ve smyslu předpisů, zejména dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a podle této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zveřejnění smlouvy, vč. identifikačních údajů smluvních stran a ceny, podle odstavců 11.8. a 11.9., čl. XI. této smlouvy.
- 8.8. Povinnost objednatele k poskytování informací a zveřejňování veřejných zakázek ve smyslu předpisů a ustanovení této smlouvy zůstává tímto článkem smlouvy nedotčena.

ČLÁNEK IX. SMLUVNÍ POKUTY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ~~100 Kč~~ z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, tedy pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, včetně dílčích včas, tj. nejpozději do ~~10 dnů~~ pracovních dnů od jejich zjištění objednatelem, příp. v době stanovené objednatelem, pokud by byla výše uvedená lhůta nepřiměřená, nebo v případě odmítnutí provedení díla (i dílčího) za podmínek uzavřeného smluvního vztahu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ~~100 Kč~~ z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. Výše sankce není omezena.
- 9.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti smluvní úrok z prodlení ve výši ~~100 Kč~~ z dlužné částky včetně DPH dle příslušné faktury, a to za každý, byť i započatý, den prodlení. Výše sankce není omezena.

- 9.3. Dohodnutím smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani jejím zaplacením, není dotčeno právo a nárok na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, na které se vztahuje smluvní pokuta nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo. Kterákoliv ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, jestliže prokáže, že porušení povinnosti nezavinila. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do [REDACTED] kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby bude uplatnění smluvní pokuty a úroku z prodlení provedeno písemně a doručeno na adresu druhé smluvní strany (viz ustanovení v čl. XII., odstavec 12.6. této smlouvy).
- 9.5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje:



- 9.6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:



- 9.7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel zastaví provádění díla na dobu překračující [REDACTED] pokud tak nebylo učiněno z důvodů tzv. „vyšší moci“ jako je extrémní počasí, havárie, krizové stavy, teroristické útoky apod. anebo z obdobných důvodů na straně zhotovitele. Zhotovitel má dále právo odstoupit od této smlouvy tehdy, když objednatel opakovaně, tedy nejméně [REDACTED] prokazatelně odmítne zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost nutnou k provádění díla.
- 9.8. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 9.9. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele si zhotovitel vyhrazuje právo na úhradu vzniklých nákladů spojených s realizací díla.
- 9.10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

ČLÁNEK X. ZÁRUKA A SANKCE ZA JEJÍ NEDODRŽENÍ

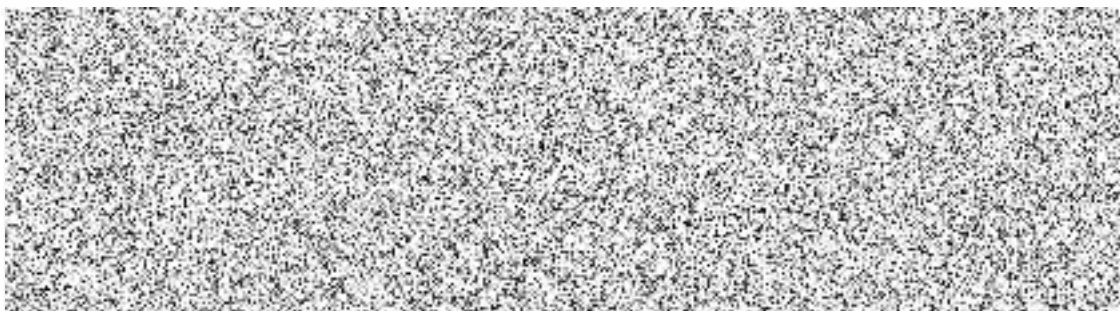
- 10.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo tak, že bude odpovídat právním předpisům, předpisům výrobců, příslušným technickým normám, dílo bude odpovídat obvyklému účelu díla a bude předáno objednateli spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady. Zhotovitel se tedy zavazuje provést veškeré práce v souladu se všemi potřebnými náležitostmi, doklady a zadávací dokumentací, a to za použití materiálů a při řemeslné úrovni díla v předepsané a požadované jakosti a normách.

- 10.2. Zhotovitel odpovídá a ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy a poskytuje objednateli záruku ve stanovené délce dle tohoto čl. X., odstavec 10.3., která začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu dle čl. III. této smlouvy v pořadí druhou smluvní stranou. Záruka se vztahuje především na veškeré stavební práce, vady materiálu a funkční vady, i vady s tím spojené a na provedené související práce, veškeré montážní práce, instalace i záruční servis. Obsahem záruky je závazek zhotovitele takovou vadu bezplatně odstranit. V případě neodstranitelnosti vady na předmětu díla je obsahem záruky dodávka celého předmětu smlouvy, případně nové dílčí části předmětu plnění v závislosti od rozsahu neodstranitelné vady a jejího vlivu na funkčnost celého předmětu plnění.
- Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo dle čl. II. této smlouvy v délce 144 (jednostočtyřicet čtyři) měsíců dle čl. 2.7 a 2.8 přílohy č. 2 – Technická specifikace díla (tj. přílohy č. 6 ZD) a přílohy č. 1 ZD, a to ode dne podpisu předávacího protokolu v pořadí druhou smluvní stranou.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do [] pracovních dnů po obdržení reklamace písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, případně z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 10.4. Záruční opravu vady díla se zhotovitel zavazuje zahájit do [] pracovních dnů od písemného nahlášení vady objednatelem zhotoviteli (včetně nahlášení vady učiněné prostřednictvím prostředku elektronické komunikace – e-mailu).
- 10.5. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě [] pracovních dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté smluvními stranami, pokud není možné uvedený termín pěti pracovních dnů dodržet), a to bezplatně.
- 10.6. Během záruční lhůty není objednatel oprávněn provádět opravy sám nebo je nechat provádět třetími osobami (které nejsou oprávněny záruční údržbu a opravy provádět), jinak záruka zaniká. Toto ustanovení neplatí v případě, že bude postupováno dle následujícího odstavce 10.8., tohoto čl. X. této smlouvy.
- 10.7. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě podle této smlouvy ode dne vyrozumění o vadě, souhlasí zhotovitel s tím, že si objednatel může zajistit odstranění této vady jiným oprávněným a odborným subjektem, a to plně na náklady zhotovitele. Tyto náklady zhotovitel uhradí objednateli ve lhůtě [] dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem.
- 10.8. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že během provádění díla zhotovitelem se za řádné nahlášení reklamaci považuje i e-mailová zpráva s potvrzením o doručení.
- 10.9. Zhotovitel je povinen v případě prodlžení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [] z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlžení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do [] kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění. Výše sankce není omezena.

ČLÁNEK XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli dílo (stavební práce) na základě této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu kontaktních údajů v čl. I. a čl. VI. smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

- 11.4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 (deseti) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 11.5. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s realizací díla dle této smlouvy ze strany objednatele, jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 11.6. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako organizační složka státu, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel proto bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě, včetně ceny díla.
- 11.9. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se proto dohodly, že zveřejnění smlouvy bude provedeno objednatelem ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů na internetu, v souladu se zákonem o registru smluv, ZZVZ, zadávacím řízením a interními předpisy objednatele takto:
- v centrálním Registru smluv;
 - na <https://nen.nipez.cz/profil/VPSaSPSMVvPraze>, tj. na internetové adrese národního elektronického nástroje (NEN), který je současně certifikovaným profilem zadavatele (objednatele);
 - příp. v dalších elektronických evidenčních modulech objednatele a resortu MV ČR.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje, že příslušná část předmětu díla, která bude příp. prováděna prostřednictvím jeho poddodavatelů, bude prováděna těmi poddodavateli, které zhotovitel uvedl ve své nabídce. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude požadováno za podstatné porušení této smlouvy s možnými právními důsledky, vč. příp. odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.11. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.
- 11.12. Zhotovitel bere na vědomí, že:



ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě nebo jimi určené, s výjimkou ředitele školy, jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že veškeré změny, či doplňky této smlouvy budou učiněny pouze formou očíslovaných písemných dodatků opatřených podpisy oprávněných osob.
- 12.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (při rozdílném datu dnem podpisu druhou smluvní stranou, resp. doručením oboustranně podepsané smlouvy protistraně). Účinnost smlouvy nastává dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 12.3. Platnost a účinnost smlouvy končí uplynutím doby plnění, tj. vč. uplynutí záruční doby ode dne následujícího po předání díla, která je součástí předmětu díla, ke které se zhotovitel výslovně zavázal v rozsahu bodů 10.2 a 10.3. článku X. této smlouvy.
- 12.4. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
- 12.5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě. Všechny případné dodatky budou uveřejněny stejnou formou jako tato dohoda analogicky s článkem 11.9.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace bude činěna písemně, tedy že musí být učiněna a doručena druhé smluvní straně pomocí elektronické komunikace, tj. pomocí e-mailu a ID datové schránky nebo prostřednictvím listinné doporučené korespondence se všemi náležitostmi. Smluvní strany se dohodly, že během provádění díla (stavby) zhotovitelem se za řádnou písemnou formu považuje i e-mail zpráva s potvrzením o doručení.
- 12.7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR dle sídla objednatele.
- 12.8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu. Smlouva obsahuje celkem 2 (dvě) nedílné přílohy, a to:
Příloha č. 1 – Položkový ceník díla (zhotovitelem oceněný výkaz výměr)
Příloha č. 2 – Technická specifikace díla
- 12.9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne

Datum: 2022.07.13
14:39:09 +02'00'

objednatel (podpis)

V dne

Datum: 2022.07.18
08:07:14 +02'00'

zhotovitel (podpis)

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Zateplení střechy objektu č. 10	JKSO	
Objekt	Název objektu č. 10 - Trafo a dozorčí školy	SKP	
		Měrná jednotka	m2
Stavba	Zateplení střechy objektu č. 10 - Trafo a dozorčí školy	Počet jednotek	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem			
Z PSV celkem			
R/M práce celkem			
N/M dodávky celkem			
ZRN celkem			
HZS			
ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ostat.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem	
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno :	
Datum : 10.6.2021		Datum : 10.6.2021	
		Podpis:	
Základ pro DPH		386 668 Kč	
DPH		81 200 Kč	
Základ pro DPH		0 Kč	
DPH		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		467 868 Kč	

Stavba : Zateplení střechy objektu č. 10

Rozpočet :

Objekt : č. 10 - Trafo a dozorčí školy

Oprava fasády

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	HZS	Ost.
Bourání				
62 Střešní krytina				
96 Hromosvody				
781 Klempířské konstrukce				
Mimostaveništní přeprava				
CELKEM OBJEKT				

Položkový rozpočet

Stavba :	Zateplení střechy objektu č. 10	Rozpočet:
Objekt :	č. 10 - Trafo a dozorců školy	Oprava fasády

P.č.	Číslo pol.	Název položky	MJ
Díl:		Bourání	
1		Demontáž folie kotvené kotvami odvoz a uložení na skládku	m2
2		Demontáž klempířských prvků, odvoz a uložení na skládku	m
		Celkem za Bourání	
Díl:	62	Střešní krytina	
3		Zametení střechy, prosekání bouli a vrásnění, jejich vysuš.	
4		a zpětné natavení lepenky	m2
5		Násádk PUR střeš r 60 kg/m3 v tl. 30 - 35 mm	m2
		Násádk silikonové UV vrstvy se zášypem drcenou břídicí včetně pečutí vrstvy na násádk PUR	m2
		Celkem za 62 Střešní krytina	
Díl:	96	Hromosvody	
6		Demontáž a zpětná montáž střešní hromosvodové sítě	kpl
		Celkem za 96 Hromosvody	
Díl:	781	Klempířské konstrukce	
7		Montáž okapnice z Pz plechu tl. 0,55 rs. 330 mm	m
8		Montáž opl. zdí z Pz plechu tl. 0,55 rs. 330 mm	m
9		Montáž závětrné láty z Pz plechu tl. 0,55 rs. 330 mm	m
10		Vyločkování střešní vpustí z Cu plechu tl. 0,55 pr. 100 mm	ks
		Celkem za 781 Klempířské konstrukce	



Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze
Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9
ID datové schránky 4zrkgn

Příloha č. 2 k č. j. VPŠA-883/EU-2022/OVZI
Počet listů: 2

TECHNICKÁ SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele:	Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze IČO: 48135453
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce střechy objektu č. 10 Trafo a dozorčí školy
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je výměna oplechování atik a ostatních narušených klempířských prvků na objektu č. 10, odstranění stávající foliové krytiny, silně narušené povětrnostními podmínkami a provést nástřik tvrdé polyuretanové pěny v tloušťce min. 30-35 mm se zásypem drcenou břidlicí pro zabezpečení zateplení střešní konstrukce a současně rovněž obnovení nepropustnosti střešního pláště. Součástí VZ je dále případná ekologická likvidace veškerého odpadu, související stavební úpravy, hrubý úklid staveniště, doprava a zprovoznění bez vad a nedodělků, dle požadavků zadavatele.

1. Popis stávajícího stavu:

Jedná se o plochou střechu, jejíž stávající krytinu tvoří foliový systém. Z důvodu degradace folie došlo ke ztrátě pružnosti došlo k jejímu zkřehnutí, smršťení a popraskání. Vlivem objemových změn došlo k napnutí folie u atik a ostatních nadstřešních prvků, popraskání folie a k vytrhávání kotev a k deformaci okapnicového plechu.

Prasklinami v PVC folii dochází k zatékání vody do střešní konstrukce. Stav stávající střešní krytiny odpovídá stavu folie při dlouhodobém působení normálních klimatických podmínek a je nutné provést její demontáž. Odvod vody je vyřešen vyspádováním podkladní konstrukce na vyšší střeše k podokapním žlabům a na nižší střeše ke střešním vpustem, kde bude nutné osadit nové vložky z měděného plechu. Klempířské prvky jsou poškozené a je nutné provést jejich výměnu. Hromosvodové vedení tvoří drát na patkách na oplechování po obvodu střechy.

2. Požadavky na zhotovení díla:

2.1 Kompletní montáž požadovaného řešení, tzv. „na klíč“.

2.2 Kopie certifikátů ISO včetně posouzení shody a veškeré související dokumentace.

2.3 Pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené třetím osobám min. 250 000 Kč – doklad o sjednání pojištění bude doložen jako příloha smlouvy, s vítězem veřejné zakázky.

2.4 Provedení dle platné legislativy a norem v platném znění, a to především:

- zákon č. 22/1997 Sb., zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;
- nařízení vlády č. 173/1997 Sb., nařízení vlády, kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody;
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;
- § 102 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce;
- § 4, odst. 1, písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon

o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);

- zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech;

- 2.5 V případě, že účastník ZŘ nabídne parametr, který nedosahuje (u minimálních hodnot), požadované hodnoty, bude tato skutečnost považována za nesplnění zadávacích podmínek a bude důvodem pro vyloučení účastníka ze ZŘ.
- 2.6 Pokud tato Technická specifikace nebo jiná část Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh obsahuje názvy konkrétních dodavatelů / výrobců, výrobků, patentů na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel výslovně uvádí, že umožňuje použití i jiných, kvalitativně i technicky rovnocenných řešení, které budou splňovat požadavky na předmět plnění veřejné zakázky.
- 2.7 **Zadavatel požaduje na provedené stavební práce záruku v jednotné délce min. 96 měsíců a to na vyvložkování střešních vpustí z Cu plechu tl. 0,55, pr. 100 mm, na nástřík střechy pěnou o objemové hmotnosti 60 kg/m³ v tl. 30 - 35 mm a na nástřík silikonové UV vrstvy se zásypem drcenou břídlicí včetně pečetící vrstvy na nástřík pěny od data předání.**
- 2.8 **Zadavatel požaduje na ostatní provedené stavební práce záruku v jednotné délce min. 36 měsíců od data předání.**

3. Požadované vlastnosti požadovaného provedení stavby

- 3.1 Nástřík tvrdé PUR pěny o tloušťce min. 30-35 mm + silikonová ochranná UV vrstva se zásypem drcenou břídlicí,
- 3.2 Nástřík bude proveden včetně vytvoření veškerých napojení na okrajové prvky a konstrukce „do ztracena“.
- 3.3 Tloušťka nástříku bude v toleranci ČSN EN 14315-2, Příloha A, prohlášení,
- 3.4 deklarovaný souč. tepelné vodivosti $\lambda = 0,026 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$, protokol o shodě,
- 3.5 měřený souč. tepelné vodivosti $0,0216\text{--}0,0232 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$ v závislosti na tloušťce, protokol o měření,
- 3.6 objemovou hmotnost $60 \text{ kg/m}^3 \pm 5 \text{ kg}$, protokol o shodě,
- 3.7 zabezpečení vytvoření dokonalé bezespárové a pochůzkové hydro - izolační a tepelně izolační vrstvy bez tepelných mostů,
- 3.8 Protokol o ověření shody použitého výrobku,
- 3.9 Protokol (doklad) o klasifikaci výrobku nešířící požár.