

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2022/0699/OSIO
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších
předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4
č. 16R-498/2022 ze dne 13.7.2022

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav ÚMČ,
Jana Prouzová, referent odboru stavebních investic a oprav ÚMČ
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
- 2. Zhotovitel:** **ITAR s.r.o.**
se sídlem Vrchlického 105/50, Praha 5
zapsaný v OR sp. zn. C43608 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Martinem Passerem, jednatelem společnosti
IČ: 61065765
DIČ: CZ61065765
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.
Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„BD Nuselská 323/52, Praha 4 – oprava fasády“

Stavební úpravy budou provedeny v bytovém domě Nuselská 52, č.p. 323, katastrální území Nusle, pozemková parcela číslo 654, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení zejména těchto prací:

- v otlučení nesoudržných omítek, tlakovém omytí podkladu, provedení opravy omítky, provedení antigraffiti nátěru do ulice v rozsahu 1.NP, výměně vrat do dvora a výměně balkonových sestav na mezipodestách domu.

Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace zpracované v 06/2022 společností Kontura Praha, s.r.o., Mezilesní 1051/16,, 142 00 Praha 4, IČ: 28382455.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp., záručními listy, návody k použití, vážními listky, předepsanými zkouškami a revizemi, atd.), na výzvu objednatele budou předloženy dodací listy na jednotlivé předměty dodané zhotovitelem.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímký spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Práce požadované touto smlouvou jsou v režimu udrzovací práce.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště a zároveň zahájí prováděni díla, a to protokolárně a nejpozději po vydání povolení záboru veřejného prostoru – komunikace, nezbytně nutného pro prováděni stavby (zajišťuje zhotovitel na vlastní náklad, po předloženi uzavřené smlouvy o dílo s MČ Praha 4 zábor zdarma). Nejsou-li vhodné podmínky pro započeti prováděni díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě nejpozději do 30.9.2022 (lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedeni díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít.

3.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy by zhotovitel nemohl dodržet technologické postupy stavby, se doba díla prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel na základě souhlasu objednatele přerušil prováděni stavby.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí:	1.592.565,82 Kč bez DPH
	238.884,87 Kč DPH 15%
	1.831.450,69 Kč s DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný

rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka (je-li tato určena). Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby

oprávněně jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul

všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitřních prostor stavbou dotčených.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřípustných podkladů (zejména

projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v nájemní zóně. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařízení, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených ke stavebním úpravám;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm

udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídít prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel **odstraní do 5 dnů od doručení** písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou

volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem- opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 5 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 60 pracovních dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele,

kteřé je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z více kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít

žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha: Cenová nabídka ze dne 13.6.2022

V Praze dne 19 -07- 2022



Za objednatele
Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4



ITAR s.r.o.
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 6
IČ: 61065765
DIČ: CZ01065765



Za zhotovitele
Martin Passer
jednatel ITAR s.r.o.

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

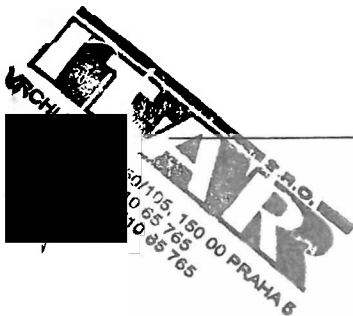
V Praze dne..... 19 -07- 2022



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



KRYCÍ LIST NABÍDKY
na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: „BD Nuselská/52, Praha 4 – oprava fasády“

identifikační údaje:

Zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	ITAR s.r.o.
sídlo:	Vrchlického 105/50, Praha 5
právní forma:	s.r.o.
IČ:	61065765
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	
Tel./fax:	
e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	1.592.565,82
DPH 15 %	238.884,87
nabídková cena v Kč vč. DPH	1.831.450,69

datum : 13.6.2022

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Martin Passer, jednatel	jméno a příjmení	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 05_2022
Stavba: OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU

KSO: 803 59
Místo: Nuselská 323/52, Praha 4 - Nusle

CC-CZ: 1130
Datum: 30. 5. 2022

Zadavatel:
Městská část Praha 4

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ITAR s.r.o.

IČ: 61065765
DIČ: CZ61065765

Projektant:
Kontura Praha s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS (cenová úroveň 2022/1.). Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ veden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

Cena bez DPH

1 592 565,82

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	1 592 565,82	238 884,87

Cena s DPH

v CZK

1 831 450,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 13. 6. 2022

Razítko

ITAR S.R.O.
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5
IČ: 610 65 765
DIČ: CZ610 65 765

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 05_2022

Stavba: OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU

Místo: Nuselská 323/52, Praha 4 - Nusle

Datum: 30. 5. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 592 565,82	1 831 450,69
01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	47 500,00	54 625,00
02	ULIČNÍ FASÁDA	550 446,94	633 013,98
03	DVORNÍ FASÁDA	994 618,88	1 143 811,71

ITAR s.r.o.
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5
IČ: 610 65 765
DIČ: CZ610 65 765

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

KSO: 803 59

Místo: Nuselská 323/52, Praha 4 - Nusle

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel:

[REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 30. 5. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

61065765

DIČ:

CZ61065765

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

47 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	47 500,00	15,00%	7 125,00

Cena s DPH

v CZK

54 625,00

ITAR s.r.o.
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 6
IČ: 610 65 765
DIČ: CZ610 65 765

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

ITAR S.R.O.
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5
IČ: 610 65 765
DIČ: CZ810 65 765

13.6.2022



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU
Objekt: **01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY**
Místo: Nuselská 323/52, Praha 4 - Nusle
Zadavatel: Městská část Praha 4
Uchazeč: ITAR s.r.o.

Datum: 30. 5. 2022
Projektant: Kontura Praha s.r.o.
Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	47 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	47 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	22 500,00

ITAR s.r.o.
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5
IČ: 610 65 765
DIČ: CZ610 65 765 [REDACTED]

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU

Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo: Nuselská 323/52, Praha 4 - Nusle

Datum: 30. 5. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							47 500,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							47 500,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							10 000,00	
1	K	01325401	Dokumentace dílenská	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							15 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 01
D VRN9 Ostatní náklady							22 500,00	
3	K	09100302	Zábory chodníků a komunikací, DIO	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
4	K	09100309	Náklady na vzorky	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	

ITAR s.r.o.
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5
IČ: 610 65 765
DIČ: CZ610 [REDACTED]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU
Objekt:
02 - ULIČNÍ FASÁDA

KSO: 803 59
Místo: Nuselská 323/52, Praha 4 - Nusle

Zadavatel:
Městská část Praha 4

Uchazeč:
ITAR s.r.o.

Projektant:
Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 30. 5. 2022

IČ:
DIČ:

IČ: 61065765
DIČ: CZ61065765

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH **550 446,94**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	550 446,94	15,00%	82 567,04

Cena s DPH **633 013,98**

v CZK

ITAR s.r.o.
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5
IČ: 610 65 765
DIČ: CZ610 65 765

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

ITAR S.R.O. PRAHA

ARCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5
IČ: 610 65 765
DIČ: CZ610 65 765

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

13.6.2022

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU

Objekt:

02 - ULIČNÍ FASÁDA

Místo:

Nuselská 323/52, Praha 4 - Nusle

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Datum:

30. 5. 2022

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel:

[REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

550 446,94

HSV - Práce a dodávky HSV

464 662,27

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 678,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

364 653,33

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

77 774,14

997 - Přesun sutě

9 752,68

998 - Přesun hmot

10 804,12

PSV - Práce a dodávky PSV

85 784,67

764 - Konstrukce klempířské

51 189,97

783 - Dokončovací práce - nátěry

24 570,20

788 - Ostatní výrobky

10 024,50

ITAR s.r.o.
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA
IČ: 610 65 765
DIČ: CZ610 65 765

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU

Objekt:

02 - ULIČNÍ FASÁDA

Místo:

Nuselská 323/52, Praha 4 - Nusle

Datum:

30. 5. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

550 446,94

D HSV Práce a dodávky HSV

464 662,27

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1 678,00

1	K	310237261	Zazdívká otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 450 do 600 mm	kus	2,000	839,00	1 678,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

364 653,33

2	K	622325355	Opava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 2 v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	163,930	1 590,00	260 648,70	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	---------	----------	------------	----------------

Poznámka k položce:

- Vápený památkářský postřik
- Vápená památkářská omítka ruční
- Vápený památkářský štuk

3	K	6223253	Fasádní nátěr - Silikátová fasádní barva - barevnost dle PD	m2	163,930	418,00	68 522,74	
4	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	48,710	89,00	4 335,19	CS ÚRS 2022 01

vv + (2,0*3,0+1,3*2,7+0,8*0,4+0,9*2,4*3+0,7*2,0*6+1,0*2,0*12) 48,710

5	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou - před otlučením	m2	163,930	95,00	15 573,35	CS ÚRS 2022 01
6	K	62999511	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou - po otlučení	m2	163,930	95,00	15 573,35	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

77 774,14

7	K	9411001	Lešení fasádní - montáž, pronájem, demontáž	m2	168,000	385,00	64 680,00	
---	---	---------	---	----	---------	--------	-----------	--

vv +12,0*14,0 168,000

8	K	978015351	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	163,930	43,00	7 048,99	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

vv +12,0*15,45 185,400

vv -(2,0*3,0+1,3*2,7+0,8*0,4+0,9*2,4*3+0,7*2,0*6+1,0*2,0*12) -48,710

vv *ostění+0,3*(2,0+2*3,0+1,2+2*2,7+3*1,0+6*2,4)+0,2*(6*0,7+12*1,0+36*2,0) 27,240

vv Součet 163,930

9	K	9891002	Vybourání oplechování římsy	m	24,220	95,00	2 300,90	
---	---	---------	-----------------------------	---	--------	-------	----------	--

vv *K02*+12,11 12,110

vv *K03*+12,11 12,110

vv Součet 24,220

10	K	9891003	Vybourání oplechování parapetů	m	14,050	85,00	1 194,25	
----	---	---------	--------------------------------	---	--------	-------	----------	--

vv *K01*+3,09 3,090

vv *K04*+1,48 1,480

vv *K05*+4,0 4,000

vv *K06*+1,48 1,480

vv *K07*+4,0 4,000



VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5
IČ: 610 65 765
DIČ: CZ610 65 765

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Peněžní soustava
W			Součet	14,050				
11	K	9892001	Vybourání reklamního poutače "BATERIE"	kus	1,000	850,00	850,00	
12	K	9892002	Vybourání reklamního poutače "NÁŘADÍ"	kus	1,000	850,00	850,00	
13	K	9892003	Vybourání reklamního poutače "ELNA SERVIS"	kus	1,000	850,00	850,00	

D 997			Přesun sutě	9 752,68				
14	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	3,997	980,00	3 917,06	CS ÚRS 2022 01
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,997	326,00	1 303,02	CS ÚRS 2022 01
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,997	14,00	55,96	CS ÚRS 2022 01

P			Poznámka k položce: +30 km - indexováno v jednotkové ceně					
17	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,997	1 120,00	4 476,64	CS ÚRS 2022 01

D 998			Přesun hmot	10 804,12				
18	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	8,713	1 240,00	10 804,12	CS ÚRS 2022 01

D PSV			Práce a dodávky PSV	85 784,67				
-------	--	--	---------------------	-----------	--	--	--	--

D 764			Konstrukce klempířské	51 189,97				
-------	--	--	-----------------------	-----------	--	--	--	--

19	K	7641001	K01 - Oplechování parapetu výlohy - plech pozink tl 0,75mm - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	3,090	1 120,00	3 460,80	
20	K	7641002	K02 - Oplechování římsy a parapetů - plech pozink tl 0,75mm - rš 150-330 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	12,110	1 120,00	13 563,20	
21	K	7641003	K03 - Oplechování římsy - plech pozink tl 0,75mm - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	12,110	1 130,00	13 684,30	
22	K	7641004	K04 - Oplechování parapetu okna - plech pozink tl 0,75mm - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	1,480	1 120,00	1 657,60	
23	K	7641005	K05 - Oplechování parapetu okna - plech pozink tl 0,75mm - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	4,000	1 120,00	4 480,00	
24	K	7641006	K06 - Oplechování parapetu okna - plech pozink tl 0,75mm - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	1,480	1 120,00	1 657,60	
25	K	7641007	K07 - Oplechování parapetu okna - plech pozink tl 0,75mm - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	4,000	1 120,00	4 480,00	
26	K	7641008	K08 - Oplechování římsy - plech pozink tl 0,75mm - rš 150 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	2,120	980,00	2 077,60	
27	K	7641009	K09 - Oplechování římsy - plech pozink tl 0,75mm - rš 150 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	5,280	980,00	5 174,40	
28	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,900	502,36	954,47	CS ÚRS 2022 01

D 783			Dokončovací práce - nátěry	24 570,20				
29	K	783846523	Antigrffiti nátěr trvalý do 100 cyklů odstranění graffiti omítek hladkých, zrnitých, štukových	m2	28,570	860,00	24 570,20	CS ÚRS 2022 01

P			Poznámka k položce: výměra = pohledová plocha bez výplní otvorů					
WV			+12,0*3,74					

44,880



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-(2,0*3,0+1,3*2,7+0,8*0,4+0,9*2,4*3)				-16,310	
	VV		Součet				28,570	
D 788			Ostatní výrobky				10 024,50	
30	K	7881001	OV 01 - Dvířka k elektroměrové skříni - 400/700 mm - REPASE - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	980,00	980,00	
31	K	7881002	OV 02 - Fasádní držák na vlnku - REPASE (demontáž, zpětná montáž) - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	3 850,00	3 850,00	
32	K	7881003	OV 03 - Krabíčka k zabezpečovacímu systému - demontáž, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	650,00	650,00	
33	K	7881004	OV 04 - Orientační tabulka hydrantu - demontáž, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	350,00	350,00	
34	K	7881006	OV 06 - Orientační tabulka rozvodné vodovodní sítě - demontáž, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	350,00	350,00	
35	K	7881008	OV 08 - Tabulka s číslem popisným - demontáž, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	250,00	250,00	
36	K	7881009	OV 09 - Tabulka s číslem orientačním - demontáž, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	250,00	250,00	
37	K	7881011	OV 11 - Zvonek - demontáž, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	650,00	650,00	
38	K	7881012	OV 12 - Zapuštěné tablo - ochrana - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	90,00	90,00	
39	K	7881013	OV 13 - Zvonek - demontáž, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	350,00	350,00	
40	K	7881014	OV 14 - Výfukové potrubí vč koše od "Vafek" - demontáž, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	450,00	450,00	
41	K	7881015	OV 15 - Výfukové potrubí od "Vafek" - ochrana - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	3,000	90,00	270,00	
42	K	7881017	OV 17 - Výfukové potrubí od "Vafek" - ochrana - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	90,00	90,00	
43	K	7881021	OV 21 - Výfukové potrubí vč koše od "Vafek" - demontáž, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	2,000	600,00	1 200,00	
44	K	998788203	Přesun hmot procentní pro ostatní výrobky v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,500	97,80	244,50	

ITAR s.r.o.
 VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5
 IČ: 610 65 765
 DIČ: CZ610 65 765

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU

Objekt:

03 - DVORNÍ FASÁDA

KSO: 803 59

Místo: Nuselská 323/52, Praha 4 - Nusle

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 30. 5. 2022

IČ:

DIČ:

IČ: 61065765

DIČ: CZ61065765

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

994 618,88

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	994 618,88	15,00%	149 192,83

Cena s DPH

v CZK

1 143 811,71

ITAR s.r.o.
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5
IČ: 610 65 765
DIČ: CZ610 65 765

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

ITAR S.R.O.
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5
IČ: 610 65 765
DIČ: CZ610 65 765

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

13. 6. 2022

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU

Objekt:

03 - DVORNÍ FASÁDA

Místo:

Nuselská 323/52, Praha 4 - Nusle

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Datum:

30. 5. 2022

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	994 618,88
HSV - Práce a dodávky HSV	544 346,90
1 - Zemní práce	15 662,63
3 - Svislé a kompletní konstrukce	9 213,75
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	386 742,69
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	93 388,19
997 - Přesun sutě	23 230,80
998 - Přesun hmot	16 108,84
PSV - Práce a dodávky PSV	450 271,98
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 266,90
764 - Konstrukce klempířské	20 565,87
766 - Konstrukce truhlářské	300 411,80
767 - Konstrukce zámečnické	72 634,30
771 - Podlahy z dlaždic	22 909,11
788 - Ostatní výrobky	21 484,00

ITAR s.r.o.
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 4
IČ: 610 65 765
DIČ: CZ610 65 765

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU

Objekt: 03 - DVORNÍ FASÁDA

Místo: Nuselská 323/52, Praha 4 - Nusle

Zadavatel: Městská část Praha 4

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Datum: 30. 5. 2022

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

994 618,88

D HSV Práce a dodávky HSV

544 346,90

D 1 Zemní práce

15 662,63

1	K	113107130	Odstranění krytu z betonu prostého tl do 100 mm ručně	m2	1,925	1 260,00	2 425,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		+3,85*0,5		1,925			
2	K	132111	Odstranění zeleně	m2	1,825	1 500,00	2 737,50	
	vv		+3,65*0,5		1,825			
3	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných hominách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	2,025	2 460,00	4 981,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		+0,45*0,6*7,5		2,025			
4	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	2,025	1 122,00	2 272,05	CS ÚRS 2022 01
5	K	167111101	Nakládání výkopku z homin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	2,025	657,00	1 330,43	CS ÚRS 2022 01
6	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním ručně	m3	2,025	946,00	1 915,65	CS ÚRS 2022 01

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

9 213,75

7	K	3102001	Vyspravení základového zdiva	m2	4,875	1 890,00	9 213,75	
	vv		+7,5*0,65		4,875			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

386 742,69

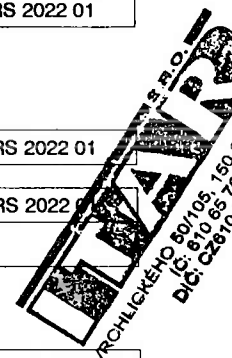
8	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	205,765	240,00	49 383,60	CS ÚRS 2022 01
9	K	622325253	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 1 v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	205,765	958,00	197 122,87	CS ÚRS 2022 01
10	K	6223253	Fasádní nátěr - Silikátová fasádní barva - barevnost dle PD	m2	205,765	418,00	86 009,77	
11	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	39,942	89,00	3 554,84	CS ÚRS 2022 01
	vv		+(2,2*2,8+0,42*2,0*8+0,94*2,0*7+0,8*1,2+0,7*0,6+1,4*2,8*3+1,27*0,6)		39,942			
12	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou - před otlučněním	m2	205,765	95,00	19 547,68	CS ÚRS 2022 01
13	K	62999511	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou - po otlučnění	m2	205,765	95,00	19 547,68	
14	K	63245013	Spádový cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	10,500	820,00	8 610,00	
	vv		+3*3,5		10,500			
15	K	63721112	Okapový chodník z betonových dlaždic 500/500/50 mm kladených do písku se zalitím spár MC - D+M	m2	3,750	791,00	2 966,25	
	vv		+7,5*0,5		3,750			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

93 388,19

ITAR s.r.o.
 PRŮMYSLOVÝ TRH
 PRAHA 4 - NUSLE
 IČ: 610 65 765
 DIČ: CZ610 65 765

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	9411001	Lešení fasádní - montáž, pronájem, demontáž	m2	168,000	385,00	64 680,00	
	VV		+12,0*14,0		168,000			
17	K	96504511	Bourání potěrů cementových tl do 50 mm - logie - předpoklad	m2	10,500	600,00	6 300,00	
	VV		+3*3,5		10,500			
18	K	96508132	Bourání podlah z dlaždic - lodžie	m2	10,500	185,00	1 942,50	
	VV		+3*3,5		10,500			
19	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	205,765	56,00	11 522,84	CS ÚRS 2022 01
	VV		+12,0*15,0-1,85*3,0*3		163,350			
	VV		*lodžie - stěny"+3,0*(2,7+2*0,5+2*0,95)*3		50,400			
	VV		*lodžie - strop"+0,95*3,5*3		9,975			
	VV		*ostění"+0,3*(2,2+2*2,8+0,8+2*1,2)+0,2*(0,42*8+0,94*7+2,0*30+1,27+2*0,6+3*1,4+6*2,8)		21,982			
	VV		-(2,2*2,8+0,42*2,0*8+0,94*2,0*7+0,8*1,2+0,7*0,6+1,4*2,8*3+1,27*0,6)		-39,942			
	VV		Součet		205,765			
20	K	9891001	Vybourání zábradlí	kus	3,000	680,00	2 040,00	
21	K	9891003	Vybourání oplechování parapetů	m	11,210	85,00	952,85	
	VV		*K10"+7,0		7,000			
	VV		*K12"+1,33		1,330			
	VV		*K11"+6*0,48		2,880			
	VV		Součet		11,210			
22	K	9892001	Vybourání kotvy s kabelem	kus	1,000	150,00	150,00	
23	K	9892002	Vybourání dřevěných 2kř vrat	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	
24	K	9892004	Vybourání dřevěných 2kř dveří - lodžie	kus	2,000	1 800,00	3 600,00	
D 997 Přesun sutě							23 230,80	
25	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	8,604	1 240,00	10 668,96	CS ÚRS 2022 01
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,604	326,00	2 804,90	CS ÚRS 2022 01
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,604	14,00	120,46	CS ÚRS 2022 01
P			<i>Poznámka k položce: +30 km - indexováno v jednotkové ceně</i>					
28	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	8,604	1 120,00	9 636,48	CS ÚRS 2022 01
D 998 Přesun hmot							16 108,84	
29	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	12,991	1 240,00	16 108,84	CS ÚRS 2022 01
D PSV Práce a dodávky PSV							450 271,98	
D 711 izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							12 266,90	
30	K	711161215	izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm - D+M	m2	7,500	315,00	2 362,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		+7,5*1,0		7,500			
31	K	711161383	izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou - D+M	m	7,500	254,00	1 905,00	CS ÚRS 2022 01
32	K	71141001	Stěrka hydroizolační vodorovná, vč svíslého vytažení - D+M vč všech systémových detailů - lodžie	m2	12,150	625,00	7 593,75	
P			<i>Poznámka k položce: - styk podlahy se stěnou před aplikací stěrky utěsněn těsnícím páskem - penetrace</i>					
	VV		+3*3,5+16,5*0,1		12,150			
33	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	3,420	118,61	405,65	CS ÚRS 2022 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D 764 Konstrukce klempířské 20 565,87

34	K	7641010	K10 - Oplechování parapetu okna - plech pozink tl 0,75mm - rš 340 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	7,000	1 120,00	7 840,00	
35	K	7641011	K11 - Oplechování parapetu okna - plech pozink tl 0,75mm - rš 340 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	3,840	1 120,00	4 300,80	
36	K	7641012	K12 - Oplechování parapetu okna - plech pozink tl 0,75mm - rš 340 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	1,330	1 120,00	1 489,60	
37	K	7641013	K13 - Oplechování lodžie na mezipodestě - plech pozink tl 0,75mm - rš 300 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	5,850	1 120,00	6 552,00	
38	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,900	201,82	383,47	CS ÚRS 2022 01

D 766 Konstrukce truhlářské 300 411,80

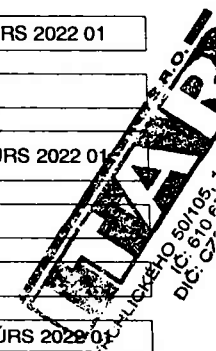
39	K	76610101	D101 - dřevěná dvoukřídlá vrata s pevným nadsvětlíkem - 2290/2760 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - REPLIKA - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ	kus	1,000	118 200,00	118 200,00	
40	K	76610131	D103 - dřevěné dvoukřídlé dveře s nadsvětlíkem - lodžie - 1400/2800 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - REPLIKA - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ	kus	2,000	77 500,00	155 000,00	
41	K	76610132	D103 - dřevěné dvoukřídlé dveře s nadsvětlíkem stávající - lodžie - 1400/2800 mm - REPASE - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ	kus	1,000	21 900,00	21 900,00	
42	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,800	2 951,00	5 311,80	CS ÚRS 2022 01

D 767 Konstrukce zámečnické 72 634,30

43	K	76710102	D102 - plechové jednokřídlé dveře stávající - 800/1200 mm - REPASE - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
44	K	7672002	Z02 - větrací mříž do suterenu na zámek - 800/625 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	kus	1,000	7 600,00	7 600,00	
45	K	7672003	Z03 - zábradlí v lodžii na mezipodestě - v 1050 mm, dl 1850 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	kus	3,000	15 850,00	47 550,00	
46	K	7672004	Z04 - síť proti holubům v lodžii na mezipodestě - nerez - 1850/max 3040 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	kus	3,000	4 900,00	14 700,00	
47	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,800	713,50	1 284,30	CS ÚRS 2022 01

D 771 Podlahy z dlaždic 22 909,11

48	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	16,500	195,00	3 217,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		+(2*1,25+2*0,5+2*1,0)*3		16,500			
49	M	597614	dlažba keramická 300/300 mm	m2	1,815	550,00	998,25	
	vv		+16,5*0,1*1,1		1,815			
50	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	10,500	987,00	10 363,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		+3*3,5		10,500			
51	M	597614	dlažba keramická 300/300 mm	m2	11,550	550,00	6 352,50	
	vv		10,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		11,550			
52	M	597615	dlažba keramická - ukončující tvarovka	m	6,105	225,00	1 373,63	
	vv		3*1,85*1,1		6,105			
53	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	6,920	87,24	603,73	CS ÚRS 2022 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 788			Ostatní výrobky					21 484,00
54	K	7881014	OV 14 - Výfukové potrubí vč koše od "Vafek" - demontáž, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	2,000	450,00	900,00	
55	K	7881015	OV 15 - Výfukové potrubí od "Vafek" - ochrana - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	2,000	90,00	180,00	
56	K	7881017	OV 17 - Výfukové potrubí od "Vafek" - ochrana - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	2,000	90,00	180,00	
57	K	7881018	OV 18 - Fasádní venkovní světlo - D+M vč všech systémových detailů a zapojení - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	3 600,00	3 600,00	
58	K	7881020	OV 20 - Zapuštěná plastová krabička - příprava - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
59	K	7881022	OV 22 - Bleskosvod - REPASE - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	2,000	4 200,00	8 400,00	
60	K	7881023	OV 23 - Dešťový svod - demontáž, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	5 900,00	5 900,00	
61	K	998788203	Přesun hmot procentní pro ostatní výrobky v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,500	209,60	524,00	

ITAR s.r.o.
 VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5
 IČ: 610 65 765
 DIČ: CZ610 65 765