

## Investor

### TMIS Sol s.r.o.

se sídlem Na Děkanec 2109/1, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČ: 050 62 730

DIČ: CZ05062730

zastoupená Václavem Vitkem, na základě plné moci ze dne 1. 4. 2022, která je přílohou č. 1 této smlouvy,

Bankovní spojení: 2001150448/8040

jako investor akce „**OBYTNÝ KOMPLEX Kladno, UL. PRAŽSKÁ**“

(na straně jedné jako „žadatel“)

a

### Statutární město Kladno,

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

zastoupeno panem Jířím Chvojkou, statutárním náměstkem primátora města

IČO: 00234516

DIČ: CZ00234516

(na straně druhé jako „město“)

uzavírají dnešního dne tuto

## SMLOUVA O PODMÍNKÁCH PŘI VÝSTAVBĚ

dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu se souvisejícími předpisy  
dále jen „smlouva“

I.

1.1 Žadatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených pozemků:

- 1.1.1 parc. č. 2410/1, ostatní plochy,
- 1.1.2 parc. č. 2410/3, ostatní plochy,
- 1.1.3 parc. č. 2410/4, ostatní plochy,

nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno, pro obec Kladno, kat. úz. Dubí u Kladna, na LV č. 31697.

Žadatel dále prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených pozemků:

- 1.1.4 parc. č. 6323/1, ostatní plochy,
- 1.1.5 parc. č. 6323/2, ostatní plochy,

nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno, pro obec Kladno, kat. úz. Kročehlavy, na LV č. 23026.

Město prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených pozemků:

- 1.1.6 parc. č. 2644, ostatní plochy,
- 1.1.7 parc. č. 2668/1, ostatní plochy,
- 1.1.8 parc. č. 2668/6, ostatní plochy,
- 1.1.9 parc. č. 2674/1, ostatní plochy,
- 1.1.10 parc. č. 2687/1, ostatní plochy,

nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno, pro obec Kladno, kat. úz. Kročehlavy, na LV č. 10001.

1.2 Žadatel má záměr vybudovat pro realizaci akce „**OBYTNÝ KOMPLEX Kladno, UL. PRAŽSKÁ**“ (dále také jen „**záměr**“) novou veřejnou infrastrukturu včetně jejího napojení na stávající infrastrukturu, a to konkrétně:

**stavbu kanalizace na pozemcích:**

- 1.2.1 parc. č. 2410/1, ostatní plocha, v kat. úz. Dubí u Kladna,
- 1.2.2 parc. č. 2410/3, ostatní plocha, v kat. úz. Dubí u Kladna,
- 1.2.3 parc. č. 2668/1, ostatní plocha, v kat. úz. Kročehlavy,
- 1.2.4 parc. č. 2668/6, ostatní plocha, v kat. úz. Kročehlavy,
- 1.2.5 parc. č. 2687/1, ostatní plocha, v kat. úz. Kročehlavy,

a to dle situačního výkresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy;

**stavbu vodovodu na pozemcích:**

- 1.2.6 parc. č. 2644, ostatní plocha, v kat. úz. Kročehlavy,
- 1.2.7 parc. č. 2410/1, ostatní plocha, v kat. úz. Dubí u Kladna,
- 1.2.8 parc. č. 2410/3, ostatní plocha, v kat. úz. Dubí u Kladna,
- 1.2.9 parc. č. 2410/4, ostatní plocha, v kat. úz. Dubí u Kladna,

a to dle situačního výkresu, který je přílohou č. 3 této smlouvy;

**stavbu komunikace včetně chodníků a zeleně na pozemcích:**

- 1.2.10 parc. č. 2410/1, ostatní plocha, v kat. úz. Dubí u Kladna,
- 1.2.11 parc. č. 2410/3, ostatní plocha, v kat. úz. Dubí u Kladna,
- 1.2.12 parc. č. 2410/4, ostatní plocha, v kat. úz. Dubí u Kladna,
- 1.2.13 parc. č. 2417, lesní pozemek, v kat. úz. Dubí u Kladna,
- 1.2.14 parc. č. 1952/2, ostatní plocha, v kat. úz. Dubí u Kladna,
- 1.2.15 parc. č. 1950/1, ostatní plocha, v kat. úz. Dubí u Kladna,
- 1.2.16 parc. č. 2668/1, ostatní plocha, v kat. úz. Kročehlavy,
- 1.2.17 parc. č. 2668/6, ostatní plocha, v kat. úz. Kročehlavy,
- 1.2.18 parc. č. 6323/1, ostatní plocha, v kat. úz. Kročehlavy,
- 1.2.19 parc. č. 6323/2, ostatní plocha, v kat. úz. Kročehlavy,
- 1.2.20 parc. č. 2674/1, ostatní plocha, v kat. úz. Kročehlavy,
- 1.2.21 parc. č. 2687/1, ostatní plocha, v kat. úz. Kročehlavy,

a to dle situačního výkresu, který je přílohou č. 4 této smlouvy;

**stavbu veřejného osvětlení na pozemcích:**

- 1.2.22 parc. č. 2410/1, ostatní plocha, v kat. úz. Dubí u Kladna,
- 1.2.23 parc. č. 2410/3, ostatní plocha, v kat. úz. Dubí u Kladna,
- 1.2.24 parc. č. 2410/4, ostatní plocha, v kat. úz. Dubí u Kladna,
- 1.2.25 parc. č. 2668/1, ostatní plocha, v kat. úz. Kročehlavy,
- 1.2.26 parc. č. 2668/6, ostatní plocha, v kat. úz. Kročehlavy,
- 1.2.27 parc. č. 2674/1, ostatní plocha, v kat. úz. Kročehlavy,
- 1.2.28 parc. č. 6323/1, ostatní plocha, v kat. úz. Kročehlavy,
- 1.2.29 parc. č. 6323/2, ostatní plocha, v kat. úz. Kročehlavy,

a to dle situačního výkresu, který je přílohou č. 5 této smlouvy,

to vše společně dále jen jako „**veřejná infrastruktura**“.

- 1.2 Záměr včetně veřejné infrastruktury jsou popsány v průvodní zprávě, která je přílohou č. 6 této smlouvy.
- 1.3 Zastupitelstvo města Kladna přijalo na svém 11. zasedání dne 10. 3. 2021 Zásady pro výstavbu na území města Kladna, jejichž předmětem je obecný rámec pro podmínky výstavby a majetkového vypořádání v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury (dále jen „**Zásady pro výstavbu na území Kladna**“).

**II.**

- 2.1. Stavby nově budované veřejné infrastruktury budou obsahovat:

- 2.1.1 Stavby komunikací, zpevněná plocha nová vozovka, asfalt (cca 1921 m<sup>2</sup>),
- 2.1.2 Nová parkovací stání, zatravnovací dlažba - parkování (cca 258 m<sup>2</sup>),
- 2.1.3 Nové chodníky, zámková dlažba (cca 1218 m<sup>2</sup>),
- 2.1.4 Dešťová a splašková kanalizace (cca 352 m) a vsakovací objekty (cca 81,4 m<sup>2</sup>),
- 2.1.5 Veřejnou zeleň o rozsahu (cca 2127 m<sup>2</sup>),
- 2.1.6 Veřejný vodovod (cca 177 m<sup>2</sup>),
- 2.1.7 Veřejné osvětlení o délce vedení (cca 644 m), včetně cca 24 kusů stožárových svítidel,

(dále také jen „**nová veřejná infrastruktura**“).

kraj,  
kladna,

kraj,  
kladna,

kraj,  
kladna,

(dále  
infrastrukturu,

- 2.2. Poloha budované nové veřejné infrastruktury a její napojení na stávající infrastrukturu jsou zakresleny v situačních výkresech, které jsou přílohou č. 2 - 5 smlouvy.

### III.

Žadatel se bude podílet na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury a na vybudování nové veřejné infrastruktury, a to 100 % na nákladech spojených se změnou stávající veřejné infrastruktury a vybudováním nové veřejné infrastruktury.

### IV.

Město se nebude podílet žádným finančním podílem na změnách stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury.

### V.

- 5.1. Žadatel se zavazuje hradit 100 % všech nákladů spojených s realizací veřejné infrastruktury uvedené v čl. II. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy.
- 5.2. Žadatel se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu prostřednictvím specializovaných firem.
- 5.3. Žadatel se zároveň zavazuje uhradit městu finanční příspěvek na posílení veřejné infrastruktury, jež je nezbytné pro realizaci záměru ve výši stanovené dle Zásad pro výstavbu na území Kladna dle čl. I odst. 1.4 této smlouvy (dále jen „**finanční příspěvek**“). Podmínky poskytnutí finančního prostředku jsou upraveny v samostatné dohodě o poskytnutí finančního příspěvku, která bude uzavřena nejpozději do 150 dnů ode dne, kdy nabude tato smlouva účinnosti; nedojde-li k uzavření takové dohody, marným uplynutím této lhůty se tato smlouva ruší.

### VI.

- 6.1. Žadatel se zavazuje vybudovat novou veřejnou infrastrukturu uvedenou v čl. II. této smlouvy v termínu do **31. 12. 2033**.
- 6.2. Žadatel se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu specifikované v čl. II. této smlouvy v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, v technických parametrech a požadované kvalitě odpovídající projektové dokumentaci předložené ke stavebnímu řízení. Současně se žadatel zavazuje, že během záruční doby 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí stavby veřejné infrastruktury městem, bezodkladně na své náklady společně a nerozdílně odstraní závady na těchto stavbách vzniklé důsledkem nekvalitně provedené stavby.
- 6.3. Žadatel se zavazuje po vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona nebo jiného správního aktu, na jehož základě lze jednotlivé části nové veřejné infrastruktury užívat (dále také jen „**kolaudační rozhodnutí**“), tuto veřejnou infrastrukturu předat v souladu s touto smlouvou a se smlouvami uzavřenými se správcí sítí. Zároveň s tímto předáním dojde k předání příslušné dokumentace, zejm.
- 6.3.1 projektová dokumentace sloužící jako podklad pro příslušná správní řízení,
- 6.3.2 dokumentace skutečného provedení zpracovaná autorizovanou osobou,
- 6.3.3 geodetické zaměření infrastruktury a
- 6.3.4 kolaudační souhlas zhotoveného díla.

7.1. Práce na se žada stavebn práce n nejpoze z uvede

8.1. Žadate smlouvy a povol

8.2. V příp odboč na zák úhradi být z p 750 00 smlou

8.3. Žadate v pozc vegeta ČSN 8 Techn veřejr dle p k proj

8.4. Žadate veřej

8.5. Město souhl

9.1. Záva zajišt z dův zava výzv Sjedn

10.1. Žada do na p

## VII.

- 7.1. Práce na stavbě jednotlivých částí veřejné infrastruktury, specifikovaných v článku I. a II. této smlouvy se žadatel zavazuje zahájit nejpozději do **24 měsíců** ode dne právní moci každého jednotlivého stavebního povolení na jednotlivé části nové veřejné infrastruktury. Dále se žadatel zavazuje ukončit práce na stavbě této veřejné infrastruktury nejpozději do **5 let** od právní moci stavebního povolení, nejpozději však do **31. 12. 2033**, ukončením se rozumí získání kolaudačního rozhodnutí na poslední z uvedených staveb.

## VIII.

- 8.1. Žadatel se zavazuje, že realizuje veřejnou infrastrukturu na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy v souladu s touto smlouvou, jejím přílohami a v souladu s jednotlivými vyjádřeními a povoleními, které budou vydány příslušnými správními orgány.
- 8.2. V případě, že město bude rekonstruovat ulici Pražská a v rámci této rekonstrukce vybuduje odbočovací pruh do **OBYTNÉHO KOMPLEXU Kladno, ul. Pražská**, je město oprávněno na základě předloženého položkového rozpočtu týkajícího se rekonstrukce citované ulice požadovat úhradu výstavby tohoto odbočovacího pruhu po žadateli (cena realizace odbočovacího pruhu musí být z položkového rozpočtu zřejmá), kterou je povinen žadatel městu uhradit, a to do maximální výše 750 000 Kč bez DPH. Orientační schéma odbočovacího pruhu z ulice Pražská je přílohu č. 8 této smlouvy.
- 8.3. Žadatel se zavazuje, že dodrží podmínky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pozdějším znění. Zároveň žadatel dodrží podmínky České technické normy ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání. Žadatel se zavazuje realizovat veřejnou zeleň prostřednictvím specializovaných firem. Žadatel se zavazuje realizovat veřejnou zeleň dle projektové dokumentace a podmínek uvedených ve vyjádření odboru životního prostředí k projektové dokumentaci.
- 8.4. Žadatel bere na vědomí, že si sám na své náklady zajišťuje úklid parkovacích míst, která nebudou veřejná, případně je povinen delegovat tuto povinnost na budoucí společenství vlastníků jednotek.
- 8.5. Město tímto poskytuje žadateli, jakož i osobám, které realizují veřejnou infrastrukturu za žadatele, souhlas se vstupem na jeho pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy.

## IX.

- 9.1. Závazek žadatele vybudovat novou veřejnou infrastrukturu není dle dohody smluvních stran zajišťován složením peněžní částky, bankovní zárukou ani zástavou. Pokud by žadatel nerealizoval z důvodu vlastního zavinění záměr vybudovat infrastrukturu na pozemcích ve vlastnictví města, zavazuje se tyto pozemky uvést do původního stavu, a to do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy města pod pokutou 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčen nárok města na úhradu vzniklé újmy.

## X.

- 10.1. Žadatel se zavazuje prodat stavby veřejné infrastruktury blíže specifikované v článku II. této smlouvy, do vlastnictví Statutárního města Kladna **do 180 ti dnů** po vydání kolaudačního rozhodnutí na poslední z předmětných staveb za dohodnutou kupní cenu (bez DPH):

- 10.1.1 Stavby komunikací (vozovky, parkovací stání, chodníky, zeleň, veřejné osvětlení, odvodnění – dešťová kanalizace a vsakovací objekty): 10.000,-Kč,
- 10.1.2 Veřejný vodovod: 41.000,-Kč,
- 10.1.3 Veřejnou splaškovou kanalizaci: 41.000,-Kč.
- 11.1. Zast
- 10.2. Žadatel se zavazuje prodat městu části pozemků za kupní cenu ve výši 10.000,- Kč:
- 11.1.
- 10.2.1 parc. č. 2410/1, ostatní plocha, v kat. úz. Dubí u Kladna,
- 10.2.2 parc. č. 2410/3, ostatní plocha, v kat. úz. Dubí u Kladna,
- 10.2.3 parc. č. 2410/4, ostatní plocha, v kat. úz. Dubí u Kladna,
- 10.2.4 parc. č. 6323/1, ostatní plocha, v kat. úz. Kročehlavy,
- 10.2.5 parc. č. 6323/2, ostatní plocha, v kat. úz. Kročehlavy,
- 11.
- pod stavbami komunikací, chodníků a zeleně specifikované v příloze č. 4 této smlouvy ve vlastnictví žadatele do vlastnictví města, a to **do 90 dnů** po vydání posledního kolaudačního rozhodnutí celé stavby nebo příslušné ucelené etapy záměru. V případě, že společně s infrastrukturou nebudou převáděny pozemky ve vlastnictví žadatele do vlastnictví města (viz přílohy č. 2, 3, 4 a 5), je povinen žadatel jako povinný zřídit městu jako oprávněnému věcná břemena zajišťující řádný výkon práv spojených s vlastnictvím této veřejné infrastruktury. Za situace, že veřejná infrastruktura bude zasahovat do pozemků třetích osob, zavazuje se žadatel zajistit městu souhlas nebo služebnost s užitím takové veřejné infrastruktury. Pro případ, že nedojde k převodu veřejné infrastruktury a části pozemků ve vlastnictví žadatele do vlastnictví města, zaniká povinnost žadatel zřídit městu výše uvedená věcná břemena.
- 11.
- 10.3. Smlouvy o převodu dle bodu 10.1. a 10.2. této smlouvy budou uzavřeny pouze za předpokladu, že na pozemcích blíže specifikovaných v článku 10.2. této smlouvy nebudou váznout jakákoliv břemena, dluhy, nájmy, zástavní a jiná práva třetích osob, vyjma věcných práv a služebností zatěžující nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy ke dni uzavření smlouvy podle výpisu z listu vlastnictví, který je přílohou č. 7 této smlouvy a budoucích věcných práv a služebností zejména provedení inženýrských sítí (mimo jiné pro oprávněné společnosti ČEZ Distribuce a.s., MTS Kladno s.r.o., Teplárna Kladno, a.s., CETIN a.s., TEPO s.r.o.) a pozemky budou v katastru nemovitostí evidovány s kulturou ostatní plocha, ostatní komunikace nebo zeleň.
- 11.2. Su  
tét  
dn  
mě
- 10.4. Město se zavazuje převzít stavby komunikací, chodníků, zeleně, parkoviště a veřejného osvětlení blíže specifikované v článku 10.2. této smlouvy od žadatele **do 90 dnů** ode dne, kdy mu žadatel předloží výpis z katastru nemovitostí, ve kterém bude město zapsáno jako vlastník pozemků pod stavbou nebo, kdy bude pro stavbu inženýrských sítí na pozemku třetí osoby zřízena služebnost inženýrské sítě. O převzetí staveb bude sepsán zápis, který bude specifikovat případné vady a nedodělky, které žadatel do sjednaného termínu odstraní. Po převzetí se město zavazuje na komunikaci provádět celoroční údržbu. Výjimku tvoří plochy zeleně, které jsou součástí stavby. Tyto plochy se po dobu **dvou (2)** let ode dne předání městu zavazuje udržovat žadatel. Po uplynutí této doby bude celoroční údržbu zajišťovat město.
- 12.1. Úč  
ro  
sr  
Oc
- 12.2. Sn  
pr  
uv  
př  
čí  
vy  
i v  
vl  
a  
pe
- 10.5. Město bere na vědomí, že na pozemcích blíže specifikovaných v článku 10.2. této smlouvy mohou v době převodu vlastnického práva být vedle stávajících věcných práv dle článku 10.3. této smlouvy zřízena věcná břemena vedení, zřizování a provozování infrastruktury elektro / plyn / NN / telekomunikace / teplovod / voda / kanalizace dešťová a splašková, bezprostředně související s předmětnou výstavbou záměru. Jedná se o práva věcná, která omezují ve výkonu vlastnického práva každého dalšího vlastníka pozemků blíže specifikovaných v článku 10.2. této smlouvy.
- 12.3. M  
ve
- 10.6. Žadatel výslovně souhlasí, aby příslušné orgány města rozhodly o názvu nových ulic, která vzniknou na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy.
- 13.1. P  
P  
s  
o  
s

## XI.

11.1. Zastupitelstvo města Kladna na svém 17 zasedání dne 13.06.2022 souhlasilo

11.1.1 s nabytím částí pozemků specifikovaných v čl. 10. odst. 10.2. této smlouvy od **žadatele** do vlastnictví Statutárního města Kladna za cenu 10.000,-Kč (bez DPH), přičemž bere na vědomí stávající a budoucí existenci věcných břemen a služebností,

11.1.2 s koupí stavby komunikace, včetně chodníku, parkovacích stání, odvodnění, veřejné zeleně a veřejného osvětlení, veřejného vodovodu, veřejné splaškové kanalizace na pozemcích specifikovaných v čl. I. odst. 1.1., bod 1.1.1 až 1.1.5 od **žadatele** do vlastnictví Statutárního města Kladna za cenu 92.000,- Kč (bez DPH)

a

11.1.3 s uzavřením této smlouvy o podmínkách při výstavbě mezi Statutárním městem Kladnem a **žadatelem** a následného převodu nové veřejné infrastruktury do vlastnictví Statutárního města Kladna.

11.2. S uzavřením této smlouvy o podmínkách při výstavbě včetně převodu infrastruktury uvedené v čl. XI. této smlouvy do vlastnictví města vyslovilo Zastupitelstvo města Kladna souhlas na svém zasedání dne 13.06.2022. S uzavřením této smlouvy o podmínkách při výstavbě dále vyslovila souhlas Rada města Kladna dne 09.05.2022.

## XII.

12.1. Účastníci této smlouvy mohou od ní odstoupit v případě, že žadatel nezíská pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení na výstavbu projektu a nové veřejné infrastruktury podle čl. II. této smlouvy do **60** měsíců od každého jednotlivé žádosti o vydání shora uvedených rozhodnutí. Odstoupení je účinné dnem doručení listiny o odstoupení druhé smluvní straně.

12.2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou přecházejí na případné právní nástupce účastníků této smlouvy. V případě převodu nebo přechodu vlastnictví k parcelám uvedeným v čl. I. této smlouvy v průběhu realizace projektu na jinou osobu se žadatel a město zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na tuto osobu, a to buď postoupením smlouvy či uzavřením dodatku k ní; do doby splnění této povinnosti odpovídá za splnění povinností a závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy sám, jako by nadále nemovitě věci vlastnil. Uvedené platí i v případě, že dojde k převodu pouze některých pozemků, či dojde k jejich rozdělení mezi více vlastníků - v takovém případě se žadatel zavazuje zajistit vstup jednotlivých vlastníků do práv a povinností z této smlouvy tak, aby každý nesl práva a povinnosti k pozemkům, které vlastní, a právní postavení města či žadatele nebylo uvedeným postupem nikterak zhoršeno.

12.3. Město souhlasí se záměrem podle této smlouvy a jejích příloh a zavazuje se poskytnout žadateli veškerou potřebnou součinnost k vybudování nové veřejné infrastruktury.

## XIII.

13.1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na plnění podle této smlouvy, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být žádnou ze smluvních stran odvráceny, jako např. živelné pohromy, epidemie, stávky, válka, úřední zákaz, výjimečný/nouzový stav, hrozba teroristického útoku či jiné nepředvídané a neodvratitelné události a krize.

- 13.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat, v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně, doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 13.3. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k jejímu předmětu, a to formou dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se stává účinným okamžikem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vrátit si na základě výzvy případná vzájemně poskytnutá plnění bez nároku na smluvní sankce a náhradu škody případně vzniklé v souvislosti se zánikem této smlouvy.

#### XIV.

- 14.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 14.2. Žadatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že město je:
- 14.2.1 povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
- 14.2.2 správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracuje pouze k účelu danému touto smlouvou bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 14.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v jejím úplném znění včetně příloh a případných dodatků.
- 14.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vyloučí jinou formu.
- 14.5. V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery při zachování stejného nejbližšího možného původního smluvního úmyslu.
- 14.6. Přílohami této smlouvy jsou
- Příloha č. 1: plná moc;  
Příloha č. 2: situační výkres kanalizace;  
Příloha č. 3: situační výkres vodovodu;



- Příloha č. 4: situační výkres komunikací, parkování, chodníků a zeleně;  
Příloha č. 5: situační výkres veřejného osvětlení;  
Příloha č. 6: záměr;  
Příloha č. 7: výpisy z listu vlastnictví č. 31697 pro kat. úz. Dubí u Kladna a č. 23026 pro kat. úz. Kročehlavy;  
Příloha č. 8: orientační schéma odbočovacího pruhu z ulice Pražská;

14.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 13. 07. 2022



Statutární město Kladno

Jiří Chvořka

statutární náměstek primátora města

V Kladně dne 12. 06. 2022

TMIS Sol s.r.o.

Václav Vitek  
zmocněnec žadatele