

**Níže uvedené strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
IC: 00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1  
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(dále jen "*Pronajímatel*" na straně jedné)

a

Název: **Zákulisí, z.s.**  
Identifikační číslo: 22743600  
Datová schránka: yzh9e62  
Se sídlem: Zdiměřická 1434/23, Chodov, Praha 4, PSČ 149 00  
Zastoupená: MgA. Ing. Barborou Mitošinkovou, předsedou spolku

(dále jen "*Nájemce*" na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR17\_0387 ze dne 28.03.2017 tuto

## **DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR číslo 2012/0681/u**

### **I.**

Pronajímátele byla Statutem hl. m. Prahy (IV. část) svěřena správa budovy č.p. 875, k.ú. **Nové Město, Jindřišská 23**, Praha 1, jejímž vlastníkem se na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, stala obec hl. m. Praha (dále jen „dům“).

### **II.**

Pronajímatel uzavřel dne 20.06.2012 s Nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 2012/0681, na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor o podlahové ploše cca 80 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu (dále jen „**Nebytový prostor**“). Nájemní vztah byl sjednán na dobu neurčitou.

### **III.**

- (1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončí ke dni **31.03.2017**.
- (2) Nájemce se zavazuje předat, a to na základě písemného předávacího protokolu, vyklizený Nebytový prostor Pronajímátele v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení, a to ke dni skončení nájmu.

#### IV.

- (1) Nájemce prohlašuje, že veškeré závazky, které mu vznikly, případně vzniknou v souvislosti s nájmem Nebytového prostoru vyrovná nejpozději ke dni skončení nájmu, s výjimkou případného přeplatku či nedoplatku úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru, zjištěného na základě vyúčtování.
- (2) Nájemce se zavazuje zaplatit případný nedoplatek na službách spojených s užíváním Nebytového prostoru do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k jeho zaplacení. Případný přeplatek na službách se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

- (1) Tato dohoda je sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž 1 (jedno) vyhotovení obdrží Nájemce a 1 (jedno) Pronajímatel.
- (2) Strany po přečtení této dohody o skončení nájmu Nebytového prostoru prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této dohody potvrzují vlastnoručními podpisy.
- (3) Pronajímatel a Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o stranách dohody, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
- (4) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- (5) Strany se dohodly, že zveřejnění této dohody a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.

##### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 28.03.2017 usnesením č. UR17\_0387.

V Praze dne: 31.03.2017

V Praze dne: 31.03.2017

*P r o n a j í m a t e l:*

*N á j e m c e:*

.....  
Městská část Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta

.....  
Zákulisí, z.s.  
MgA. Ing. Barbora Mitošinková  
předseda spolku