



26	10	00A	06
----	----	-----	----

## Dodatek č. 10

**Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 26/0/OOA/06 uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 1. 3. 2006 (dále jen „dodatek“)**

### I.

#### Smluvní strany

##### 1) Městská část Praha 5

zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bank.spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 5  
č. účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen „pronajímatel“)

a

##### 2) FCC Regios, a.s.

zastoupená: Ing. Liborem Luňáčkem, předsedou představenstva  
se sídlem: Úholičky 215, 252 64 Velké Přílepy  
IČO: 46356487  
DIČ: CZ46356487  
spol. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka. B 2029  
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

### II.

#### Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2006 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 26/0/OOA/06, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.8.2006, dodatku č. 2 ze dne 24.10.2006, dodatku č. 3 ze dne 14.3.2007, dodatku č. 4 ze dne 20.11.2008, dodatku č. 5 ze dne 9.3.2010, dodatku č. 6 ze dne 14.5.2015, dodatku č. 7 ze dne 25.2.2016, dodatku č. 8 ze dne 2.12.2019 a dodatku č. 9 ze dne 31.8.2022, na základě které je nájemce oprávněn užívat prostory sloužící podnikání o velikosti 1.611,25 m<sup>2</sup>, nacházející se v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5 - Košíře, za účelem provozování sběrného dvora a překladiště odpadů, a to na dobu určitou do 31.12.2021 (dále jen „Smlouva“ nebo „nájemní smlouva“).
- 2) Nájemce požádal pronajímatele o prodloužení doby trvání nájemní smlouvy.
- 3) Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 č. 30/802/2022 ze dne 27.6.2022 uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 10 níže uvedeného znění.

### **III. Předmět dodatku**

- 1) Článek VI. odst. 1. Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
  1. „*Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024.*“
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto dodatkem nemění. Pro předejití nejasnostem smluvní strany shodně konstatují, že opční právo na další opětovné prodloužení nájemního vztahu již zaniklo uzavřením dodatku č. 9 k nájemní smlouvě.

### **IV. Povinná ustanovení**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku, včetně Smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. 30/802/2022 ze dne 27.6.2022.
- 3) Záměr změny nájemní smlouvy prostřednictvím tohoto dodatku byl v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce pronajímatele v období od 2.6.2022 do 17.6.2022.

### **V. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Další změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Dodatek byl sepsán v pěti (5) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží

nájemce a správní firma, kterou je ISCO, spol. s r.o., IČO: 64946126, se sídlem Střešovická 906/66, Praha 6 a po třech (3) vyhotoveních obdrží pronajímatel.

- 5) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení dodatku.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne



Mgr. Renata Zajíčková  
starostka MČ Praha 5  
pronajímatel

